



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

13.3.2026 г.

X Т-РД-16-81/13.03.2026
№

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед № Т-РД-16-32/10.02.2026 г. на министър на туризма е наредено провеждането на последващ търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3, ал. 4, чл.45, ал.3 и ал.4 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Бяла - Централен 2“, находящ се в община Бяла, област Варна.

Морски плаж „Бяла – Централен 2“, находящ се в община Бяла, област Варна, с обща площ в размер на **4 309** кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 07598.307.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-47/18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1448/ 08.07.2014 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Бяла – Централен 1, 2, 3“, приета с Протокол № 4/ 11.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Бяла – Централен 2“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на **4 309** кв.м и с точки по границите от № 1 до № 35 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Бяла – Централен 2“ е с дължина на бреговата линия 162 метра и с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 35 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В указания срок до 17:00 ч. на 04.03.2026 г., включително има 1 (един) брой закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 1 (един) брой подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за морски плаж „Бяла - Централен 2“, находящ се в община Бяла, област Варна, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-5/04.03.2026 г., регистрирано в 13:03 ч. от **„БЯЛА ИНВЕСТ БГ“ ООД, ЕИК 206820352**

На 11.03.2026 г. в 11:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-32/10.02.2026 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Бяла - Централен 2“, находящ се в община Бяла, област Варна.

На заседанието за отваряне на плика със заявлението присъства представител на кандидата, подал заявление за участие както следва:

1. За кандидата **„БЯЛА ИНВЕСТ БГ“ ООД, ЕИК 206820352** – Йовчо Георгиев Тодоров – управител.

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи и с резултатите от извършените служебни проверки - удостоверенията, справките и свидетелствата, с които административния орган се е снабдил.

След извършената подробна проверка на подаденото заявление с приложенията на подадените документи и удостоверенията, справките и свидетелствата, с които

административния орган служебно се е снабдил, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **„БЯЛА ИНВЕСТ БГ“ ООД, ЕИК 206820352**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-5/04.03.2026 г., регистрирано в 13:03 ч.

Не допуска до участие в търга:

Няма недопуснати кандидати.

Във връзка с изложеното и на основание чл.45, ал. 3 и ал.4, чл.55 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл.49, ал.3 във вр. с чл. 45, ал. 4 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Бяла - Централен 2“, находящ се в община Бяла, област Варна

ОПРЕДЕЛЯМ:

„БЯЛА ИНВЕСТ БГ“ ООД, ЕИК 206820352, със седалище и адрес на управление: гр. Бяла, п.к. 9101, ул. „Йордан Ноев“ № 52, представлявано от управител Йовчо Георгиев Тодоров **за спечелил** проведения на 11.03.2026 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Бяла - Централен 2“, находящ се в община Бяла, област Варна.

Морски плаж „Бяла – Централен 2“, находящ се в община Бяла, област Варна, с обща площ в размер на **4 309** кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 07598.307.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-47/18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1448/ 08.07.2014 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Бяла – Централен 1, 2, 3“, приета с

Протокол № 4/ 11.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Предложената при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **7 698,00 евро (седем хиляди шестстотин деветдесет и осем евро)/ 15 055,98 лв. (петнадесет хиляди петдесет и пет лева и деветдесет и осем стотинки) без ДДС и 9 237,60 евро (девет хиляди двеста тридесет и седем евро и шестдесет евроцента) / 18 067,18 лв. (осемнадесет хиляди шестдесет и седем лева и осемнадесет стотинки) с ДДС.**

„БЯЛА ИНВЕСТ БГ“ ООД, ЕИК 206820352 се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 10,00 евро / 19,56 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 10,00 евро / 19,56 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

Съгласно чл. 11, ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и в съответствие с чл. 6-9 от Регламент (ЕО) No 974/98 на Съвета от 3 май 1998 година относно въвеждането на еврото, посоченото в ал. 1 възнаграждение се счита за стойност в евро при прилагане на официалния валутен курс и правилата за превалутиране по чл. 12 от ЗВЕРБ и съответно за закръгляване по чл. 13 от ЗВЕРБ или по специалните правила за закръгляване, предвидени в ЗВЕРБ.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ:

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. **„БЯЛА ИНВЕСТ БГ“ ООД, ЕИК 206820352**, със седалище и адрес на управление: гр. Бяла, п.к. 9101, ул. „Йордан Ноев“ № 52, представлявано от управител Йовчо Георгиев Тодоров, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„БЯЛА ИНВЕСТ БГ“ ООД, ЕИК 206820352** се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Бяла - Централен 2“, находящ се в община Бяла, област Варна.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„БЯЛА ИНВЕСТ БГ“ ООД, ЕИК 206820352**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участника в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

13.3.2026 г.

X

ИРЕНА ГЕОРГИЕВА
Министър на туризма