



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-179 / 02.05.2017

На основание Заповед № Т-РД-16-111/22.03.2017 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на първи търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Росенец - север”, находящ се в община Бургас, област Бургас, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 9 226 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 8 от 13.12.2012 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 07079.831.54.

Активната плажна площ на морския плаж по смисъла на §1, т.5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 9 212 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 75 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Росенец - север“ е изключена площта, заета от обекти на инфраструктура, в размер на 14 кв. м., представляващи две бетонови площадки.

Морският плаж е с дължина на бреговата линия 370 метра и с точки по границите, определящи общата площ от № 1 до № 79 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок са подадени и регистрирани 5 (пет) броя заявления, а именно:

- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-74 от 24.04.2017 г., подадено в 11:45 ч. от **„Хъни Бийч“ ЕООД**;
- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-75 от 24.04.2017 г., подадено в 12:00 ч. от **„Хермес Солар“ ООД**;
- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-76 от 24.04.2017 г., подадено в 15:11 ч. от **„Томи Ар“ ЕООД**;
- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-77 от 24.04.2017 г., подадено в 15:22 ч. от **„Виста Маре Бийч“ ЕООД**;
- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-78 от 24.04.2017 г., подадено в 15:54 ч. от **Мариана Георгиева Петкова**.

На 25.04.2017 г. в 11.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-111/22.03.2017 г. на министъра на туризма, е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващите представители на кандидатите лично да се уверят в целостта на пликовете, съдържащи се в подадените заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове по реда на постъпването на заявленията, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж- **„Росенец - север“**, община Бургас, област Бургас. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представители на кандидатите, комисията лично се е запознала с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Росенец - север“**, община Бургас, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-74 от 24.04.2017 г., подадено в 11:45 ч. от **„Хъни Бийч“ ЕООД**;

В определения срок са подадени и регистрирани 5 (пет) броя заявления, а именно:

- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-74 от 24.04.2017 г., подадено в 11:45 ч. от **„Хъни Бийч“ ЕООД**;
- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-75 от 24.04.2017 г., подадено в 12:00 ч. от **„Хермес Солар“ ООД**;
- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-76 от 24.04.2017 г., подадено в 15:11 ч. от **„Томи Ар“ ЕООД**;
- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-77 от 24.04.2017 г., подадено в 15:22 ч. от **„Виста Маре Бийч“ ЕООД**;
- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-78 от 24.04.2017 г., подадено в 15:54 ч. от **Мариана Георгиева Петкова**.

На 25.04.2017 г. в 11.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-111/22.03.2017 г. на министъра на туризма, е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващите представители на кандидатите лично да се уверят в целостта на пликовете, съдържащи се в подадените заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове по реда на постъпването на заявленията, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж- **„Росенец - север“**, община Бургас, област Бургас. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представители на кандидатите, комисията лично се е запознала с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Росенец - север“**, община Бургас, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-74 от 24.04.2017 г., подадено в 11:45 ч. от **„Хъни Бийч“ ЕООД**;

- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-75 от 24.04.2017 г., подадено в 12:00 ч. от **„Хермес Солар“ ООД**;
- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-76 от 24.04.2017 г., подадено в 15:11 ч. от **„Томи-Ар“ ЕООД**;
- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-77 от 24.04.2017 г., подадено в 15:22 ч. от **„Виста Маре Бийч“ ЕООД**;
- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-78 от 24.04.2017 г., подадено в 15:54 ч. от **Мариана Георгиева Петкова**.

Въз основа на взетото решение, в присъствие на представители на допуснатите участници, комисията е отворила малките пликове с надпис „Предлагана цена” на допуснатите до участие кандидати. След обявяване на предложените цени на допуснатите до търга участници, комисията на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е класирала ценовото предложение на **„Томи-Ар“ ЕООД** в размер на **41 716, 66 лв. (четиридесет и една хиляди седемстотин и шестнадесет лева и шестдесет и шест стотинки) без ДДС или 50 059, 99 лв. (петдесет хиляди петдесет и девет лева и деветдесет и девет стотинки) с включен ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект — изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Росенец - север“, община Бургас, област Бургас.

Предложението на **„Томи-Ар“ ЕООД** за цена на 1 бр. чадър е 7 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 7 лв. с ДДС.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Росенец - север“**, община Бургас, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Томи – Ар” ЕООД, ЕИК: 147081654, със седалище и адрес на управление: град Бургас, ж.к. „Изгрев“, бл. 23, вх. 7, ет. 2, ап. 3, представлявано от Антоний Димов Калчев – управител, за спечелил проведения на 25.04.2017 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Росенец - север”, находящ се в община Бургас, област Бургас, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 9 226 кв. м, определена

въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 8 от 13.12.2012 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 07079.831.54. Активната плажна площ на морския плаж по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 9 212 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 75 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Росенец - север“ е изключена площта, заета от обекти на инфраструктура, в размер на 14 кв. м., представляващи две бетонови площадки. Морският плаж е с дължина на бреговата линия 370 метра и с точки по границите, определящи общата площ от № 1 до № 79 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **41 716, 66 лв. (четирidesет и една хиляди седемстотин и шестнадесет лева и шестдесет и шест стотинки) без ДДС или 50 059, 99 лв. (петдесет хиляди петдесет и девет лева и деветдесет и девет стотинки) с включен ДДС.**

„Томи – Ар“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 7 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 7 лв. с ДДС.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. „Томи - Ар” ЕООД, представлявано от Антоний Калчев в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Томи - Ар” ЕООД се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Росенец - север“, община Бургас, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Томи - Ар” ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Милка Нанова – и.д. главен секретар на Министерство на туризма.

.....
СТЕЛА БАЛТОВА

Министър на туризма

