



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№...Т-РД-16-62...17.02.2017

На основание Заповед № Т-РД-16-4/06.01.2017 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Къмпинг Веселие“, община Созопол, област Бургас, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 18 516 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с Протокол № 5 от 04.12.2012 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлени имоти с идентификатори 67800.45.156, 67800.54.157 и 67800.45.35. Активната плажна площ на морския плаж, определена по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, в размер на 9 003 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 92 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морския плаж „Къмпинг Веселие“ е изключена площта, заета с каменист плаж в размер на 604 кв. м и площта на установените сиви и бели пясъчни дюни в размер на 8 909 кв.м. Морският плаж е с дължина на бреговата линия 357 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 100 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок са подадени и регистрирани 2 (два) броя заявления, а именно:

- Заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-38 от 10.02.2017 г., подадено в 14:50 ч. от „Холидей проект“ ЕООД, гр. София ;
- Заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-40 от 10.02.2017 г., подадено в 15:41 ч. от „Блек Сий Бийч“ ЕООД , гр. София;

На 13.02.2017 г. в 10:00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-4/06.01.2017 г. на министъра на туризма, е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващите двама упълномощени представители на един от кандидатите лично да се уверят в целостта на пликовете, съдържащи се в подадените заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е распечатала големите пликове по реда на постъпването на заявленията, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж „Къмпинг Веселие“, община Созопол, област Бургас. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представителите на кандидата, комисията лично се е запознала с представените заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Къмпинг Веселие“, община Созопол, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията с протокол по чл. 53 от ППЗДС от 13.01.2017 г. е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- „Блек Сий Бийч“ ЕООД, гр. София, подал заявление за участие, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-40 от 10.02.2017 г., в 15:41 ч.;

Не допуска до участие в търга:

- „Холидей Проект“ ЕООД , гр. София, подал заявление за участие, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-38 от 10.02.2017 г., в 14:50 ч.;

Въз основа на взетото решение, в присъствие на представителите на допуснатия кандидат, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана

цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатия до участие кандидат.

След обявяване на предложените цени на допуснатия до търга участник, комисията на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е определила ценовото предложение на **„Блек Сий Бийч“ ЕООД** в размер на **20 833,33 лв. (двадесет хиляди осемстотин тридесет и три лева и тридесет и три стотинки), без ДДС или 25 000 лв. (двадесет и пет хиляди лева) с включен ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Къмпинг Веселие“**, община Созопол, област Бургас.

Предложението на **„Блек Сий Бийч“ ЕООД** за цена на 1 бр. чадър е 8 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто и цена на 1 бр. шезлонг – 8 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Къмпинг Веселие“**, община Созопол, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Блек Сий Бийч“ ЕООД, ЕИК: 203543380, със седалище и адрес на управление: град София, район „Подуяне“, ж.к. „Сухата река“ № 3, вх. А, ет. 5, ап. 17, представлявано от Цветомир Цецков Иванов – управител, за спечелил проведения на 13.02.2017 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Къмпинг Веселие“**, община Созопол, област Бургас, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 18 516 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с Протокол № 5 от 04.12.2012 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлени имоти с идентификатори 67800.45.156, 67800.54.157 и 67800.45.35. Активна плажна площ на морския плаж, определена по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, в размер на 9 003 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 92 включително, определени в координатна система

„Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Къмпинг Веселие“ се изключва площта, заета от каменист плаж в размер на 604 кв.м и площта на установените сиви и бели пясъчни дюни в размер на 8 909 кв.м. Морският плаж е с дължина на бреговата линия 357 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 100 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **20 833,33 лв. (двадесет хиляди осемстотин тридесет и три лева и тридесет и три стотинки), без ДДС или 25 000 лв. (двадесет и пет хиляди лева) с включен ДДС.**

„Блек Сий Бийч“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени: за 1 бр. чадър – 8 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто и за 1 бр. шезлонг – 8 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто, които остават непроменени за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. „Блек Сий Бийч“ ЕООД, представлявано от Цветомир Цецков Иванов, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Блек Сий Бийч“ ЕООД се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Къмпинг Веселие“, община Созопол, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Блек Сий Бийч“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Албена Михайлова – главен секретар на Министерство на туризма.

.....
СТЕЛА БАЛТОВА

Министър на туризма

