



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

29.12.2025 г.

X Т-РД-16-348/29.12.2025

№

Signed by: BOYKA HRISTOVA GOSPODINOVA

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед Т-РД-16-301/05.11.2025 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Акротирия“ /старо наименование „Равда – ХТИ“/, находящ се в община Несебър, област Бургас

Морски плаж „Акротирия“ (старо наименование „Равда – ХТИ“), находящ се в община Несебър, област Бургас, с обща площ в размер на **3214** кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 51500.510.181 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № 300-5-81/02.10.2003 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-11658-/27.11.2020 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1713/15.01.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Равда - ХТИ“, приета с Протокол № № 1/18.01.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Акротирия“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на **2996** кв.м и с точки по границите от № 1 до № 126 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Акротирия“ не са включени следните площи, с номерация съгласно специализираната карта и регистър на морски плаж „Равда - ХТИ“: площта на каменист плаж под № 03 в размер на 66 кв.м, затревена площ под № 10 в размер на 24 кв.м и общата площ на обектите на инфраструктурата в размер на 128 кв.м, представляващи 2 броя бетонови площадки, с обща площ в размер на 76.16 кв.м (бетонова площадка под № 04 с площ в размер 35.57 кв.м и бетонова площадка под № 09 с площ в размер 40.59 кв.м), 2 броя откоси, с обща площ в размер 50.66 кв.м (откос под № 11 с площ в размер 20.27 кв.м и откос под № 12 с площ в размер 30.39 кв.м) и част от стълби под № 05 с площ в размер на 1.25 кв.м.

Морски плаж „Акротирия“ е с дължина на бреговата линия **146** метра и с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 66 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В указания срок до 17:00 ч. на 15.12.2025 г., включително има 2 (два) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 2 (два) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за морски плаж „Акротирия“ /старо наименование „Равда – ХТИ“/, находящ се в община Несебър, област Бургас, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № **УМП-Т-00-88/15.12.2025** г., регистрирано в **12:05** ч. от „МС 08“ ЕООД, ЕИК: 205601626;
2. Заявление за участие в търга с вх. № **УМП-Т-00-89/15.12.2025** г., регистрирано в **13:20** ч. от „Академика Сий Палас“ ООД, ЕИК: 207421908.

На 22.12.2025 г. в 11:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-301/05.11.2025 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Акротирия“ /старо наименование „Равда – ХТИ“/, находящ се в община Несебър, област Бургас.

На заседанието за отваряне на пликовете със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата **„МС 08“ ЕООД, ЕИК: 205601626** – Михаил Михов – управител.
2. За кандидата **„Академика Сий Палас“ ООД; ЕИК: 207421908** - Веселин Данев – управител.

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи и с резултатите от извършените служебни проверки - удостоверенията, справките и свидетелствата, с които административния орган се е снабдил.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи и удостоверенията, справките и свидетелствата, с които административния орган служебно се е снабдил, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **„МС 08“ ЕООД, ЕИК: 205601626**, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-88/15.12.2025 г., регистрирано в 12:05 ч.;
2. **„Академика Сий Палас“ ООД, ЕИК: 207421908**, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-89/15.12.2025 г., регистрирано в 13:20 ч.

Не допуска до участие в търга:

Няма недопуснати кандидати.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2, чл. 55 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Акротирия“ /старо наименование „Равда – ХТИ“/, находящ се в община Несебър, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Академика Сий Палас“ ООД, ЕИК: 207421908, със седалище и адрес на управление: град София, п.к. 1407, р-н Лозенец, ул. Хенрик Ибсен №15, ет.8, представлявано от управител Веселин Божидаров Данев за спечелил проведения на 22.12.2025 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Акротирия“ /старо наименование „Равда – ХТИ“/, находящ се в община Несебър, област Бургас.

Морски плаж „Акротирия“ (старо наименование „Равда – ХТИ“), находящ се в община Несебър, област Бургас, с обща площ в размер на **3214** кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 51500.510.181 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № 300-5-81/02.10.2003 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-11658-/27.11.2020 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1713/15.01.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Равда - ХТИ“, приета с Протокол № № 1/18.01.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **15 841,00 лв. (петнадесет хиляди осемстотин четиридесет и един лева)** без ДДС и **19 009,20 лв. (деветнадесет хиляди и девет лева и двадесет стотинки)** с ДДС.

„Академика Сий Палас“ ООД, ЕИК: 207421908 се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 25 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг

25 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

Съгласно чл. 11, ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и в съответствие с чл. 6-9 от Регламент (ЕО) № 974/98 на Съвета от 3 май 1998 година относно въвеждането на еврото, посоченото в ал. 1 възнаграждение се счита за стойност в евро при прилагане на официалния валутен курс и правилата за превалутране по чл. 12 от ЗВЕРБ и съответно за закръгляване по чл. 13 от ЗВЕРБ или по специалните правила за закръгляване, предвидени в ЗВЕРБ.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. „Академика Сий Палас“ ООД, ЕИК: 207421908, със седалище и адрес на управление град София, п.к. 1407, р-н Лозенец, ул. Хенрик Ибсен №15, ет.8, представлявано от управител Веселин Божидаров Данев, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Академика Сий Палас“ ООД, ЕИК: 207421908 се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Акротирия“ /старо наименование „Равда – ХТИ“/, находящ се в община Несебър, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Академика Сий Палас“ ООД, ЕИК: 207421908.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

29.12.2025 г.

X

МИРОСЛАВ БОРШОШ
Министър на туризма