РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

З А П О В Е Д

№ Т-РД-16-39 / 13.02.2026г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), чл. 13, ал. 2, ал. 3, чл. 43 и сл. и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и необходимостта от обезпечаване на морския плаж със задължителни дейности с цел осигуряване на живота и здравето на плажуващите, както и осигуряване на безопасни условия за ползването му по предназначение

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Василико“, находящ се в община Царево, област Бургас, с обща площ 5143 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 48619.505.899 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Царево, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-12241/14.12.2020 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1715/29.01.2021 г. и специализираната карта на морски плаж „Царево-Василико“, приета с Протокол № 6/05.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008

г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Василико“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 4538 кв. м и с точки, определящи активната плажна площ от № 1 до № 83 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005”.

В активната плажна площ на морски плаж „Василико“ не са включени: площите, заети от скали в размер на 605 кв. м.

Морски плаж „Василико“ е с дължина на бреговата линия 221 м и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 85 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005”.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

II. Определям:

1. Предназначение - рекреационна дейност без право да се изменя или променя.

2. Начална тръжна цена **–**

7 265,00 евро (седем хиляди двеста шестдесет и пет евро) без ДДС /

14 209,10 лв. (четиринадесет хиляди двеста и девет лева и десет стотинки) без ДДС, превалутирана и закръглена съгласно чл.12 и чл.13 във връзка с чл.15 от ЗВЕРБ и определена по реда на Методика по чл.8, ал.2 и ал.3 от ЗУЧК**.** След направен финансово - икономически анализ е изчислено, че прогнозната стойност на приходите на наемателя не е по-голяма от европейския праг по смисъла на Закона за концесиите. Съгласно чл. 11, ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и в съответствие с чл. 6-9 от Регламент (ЕО) No 974/98 на Съвета от 3 май 1998 година относно въвеждането на еврото, посоченото в ал. 1 възнаграждение се счита за стойност в евро при прилагане на официалния валутен курс и правилата за превалутиране по чл. 12 от ЗВЕРБ и съответно за закръгляване по чл. 13 от ЗВЕРБ или по специалните правила за закръгляване, предвидени в ЗВЕРБ.

3. Срок на наемното отношение - 5 години.

4. Начин на плащане - в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта на министъра на туризма за определяне на спечелилия търга участник, той заплаща годишната наемна цена за първата година, като внася разликата между предложената от него в тръжната процедура наемна цена и внесения депозит за участие, по сметка на Министерство на туризма –

IBAN BG71 BNBG 9661 3000 1171 01, BIC: BNBGBGSF

*Плащането се извършва в евро след 01.02.2026г. /съгл.чл.24 от ЗВЕРБ/.

За всяка следваща година за срока на договора за наем, годишната наемна цена се индексира, съгласно Методиката за определяне на минималния размер на наемната цена на морските плажове по реда на чл.8, ал. 2 и 3 от ЗУЧК (приета с ПМС № 9 от 19.01.2015 г., обн. ДВ, бр. 7 от 27.01.2015 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр.59 от 29.07.2016 г.).

5. Депозит за участие **- 3 633,00 евро (три хиляди шестстотин тридесет и три евро)/,**

– 7 105,53 лв. (седем хиляди сто и пет лева и петдесет и три стотинки),

като превалутирането и закръгляването е съгласно чл.12 и чл.13 във връзка с чл.15 от ЗВЕРБ.

Депозитът следва да е преведен по сметка на Министерство на туризма:

IBAN BG52 BNBG 9661 3300 1171 03, BIC: BNBGBGSF

*Плащането се извършва в евро след 01.02.2026г. /съгл.чл.24 от ЗВЕРБ/.

5.1. Стъпка на наддаване в размер на

726,00 евро/,

1 419,93 лв.

като превалутирането и закръгляването е съгласно чл.12 и чл.13 във връзка с чл.15 от ЗВЕРБ. Размерът на стъпката на наддаване е до 10 % от началната тръжна цена /.

Съгласно чл. 11, ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и в съответствие с чл. 6-9 от Регламент (ЕО) No 974/98 на Съвета от 3 май 1998 година относно въвеждането на еврото, посоченото в ал. 1 възнаграждение се счита за стойност в евро при прилагане на официалния валутен курс и правилата за превалутиране по чл. 12 от ЗВЕРБ и съответно за закръгляване по чл. 13 от ЗВЕРБ или по специалните правила за закръгляване, предвидени в ЗВЕРБ.

Депозитът се възстановява при условията, посочени в тръжната документация.

Министерство на туризма освобождава депозитите за участие в търга без да се дължи лихва за периода, през който средствата законно са престояли при него.

6. Цена на тръжната документация –

511,29 евро (петстотин и единадесет евро и двадесет и девет евро цента)/,

1 000,00 лева (хиляда лева),

като превалутирането и закръгляването е съгласно чл.12 и чл.13 във връзка с чл.15 от ЗВЕРБ. Цената на тръжната документация се заплаща по сметка на Министерство на туризма или чрез картово плащане чрез терминално устройство ПОС при Министерство на туризма и се представя платежен документ за извършеното плащане:

IBAN BG71 BNBG 9661 3000 1171 01, BIC: BNBGBGSF

* Плащането се извършва в евро след 01.02.2026г. /съгл.чл.24 от ЗВЕРБ/.

Сумата за закупената тръжна документация не подлежи на връщане, независимо от резултатите на търга.

7. Лицата, закупили тръжни документи, извършват свободно и самостоятелно оглед на обекта без да е необходима предварителна заявка.

8. Изискванията към кандидатите са описани в тръжна документация, която може да бъде получена всеки работен ден **от 9:00 часа на 17.02.2026 г. до 17:00 часа на 20.03.2026 г. /включително/** след като кандидатът изпрати на следния електронен адрес: targove@tourism.government.bg, искане в свободен текст, подписано с електронен подпис или подписано от кандидата или неговия представител и сканирано, както и платежен документ за заплатена тръжна документация по сметка на Министерство на туризма –

IBAN BG71 BNBG 9661 3000 1171 01, BIC: BNBGBGSF

* Плащането се извършва в евро след 01.02.2026г. /съгл.чл.24 от ЗВЕРБ/.

Електронният подпис следва да е на името на кандидата или неговия законен представител, а в случаите, когато искането се подава от пълномощник, на името на пълномощника, като към искането следва да бъде приложено и сканирано копие на пълномощното. В срок до един работен ден след получаване на искането с платежния документ на горепосочения електронен адрес на Министерство на туризма, тръжната документация се изпраща в pdf файлове на електронния адрес, от който е получено искането.

9. Подаването и регистрирането на заявления за участие в търг с явно наддаване да се извършва всеки работен ден от **9:00 часа на 17.02.2026 г. до 17:00 часа на 20.03.2026 г. /включително/** по един от следните начини:

9.1. Изпратени в запечатан непрозрачен голям плик в Министерство на туризма по лицензиран пощенски оператор/куриер с препоръчано писмо с обратна разписка на адрес: гр. София, ул. Съборна № 1, Министерство на туризма, на вниманието на дирекция „Концесиониране, наемна и регулаторна дейност в туризма".

9.2. На място в сградата на Министерство на туризма, на адрес: гр. София, ул. „Съборна" № 1, на вниманието на дирекция „Концесиониране, наемна и регулаторна дейност в туризма". Подаването и регистрирането на заявления за участие в тръжната процедура да се извършва лично от кандидата, чрез лицето с представителна власт по регистрацията на търговеца и/или лично от физическото лице, и/или от лице, упълномощено с изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа и срещу представяне на лична карта.

9.3. Получените пликове по т.9.1 и т.9.2. се регистрират в момента на получаването им от служител на дирекция „Концесиониране, наемна и регулаторна дейност в туризма", в нарочен регистър в Министерство на туризма, който се подписва от кандидата или негов представител. В случай на подаване на заявлението чрез доставчик, то към нарочния регистър се прилага обратната разписка за получената пратка.

9.4 Заявленията трябва да са подадени своевременно, така че да пристигнат в Министерство на туризма до посочената крайна дата и час. Големият непрозрачен плик следва да побира размер А4 и да е обозначен с надпис „Заявление за участие в търг с явно наддаване", да се посочи наименованието на обекта, наименованието на кандидата и ЕИК /когато кандидатът е юридическо лице/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес за връчване на съобщения.

10. Търгът да се проведе на **27.03.2026 г. от 14:00 часа** в сградата на Министерство на туризма.

11. Специални условия и изисквания към кандидатите:

11.1. Кандидатите следва да декларират, че ще осигурят за своя сметка техническо оборудване на морския плаж и прилежащата акватория със съоръжения, технически средства и премествaеми обекти за извършване на задължителните дейностите по ЗУЧК, необходими за осигуряване водното спасяване, по обезопасяване на прилежащата акватория, здравно и медицинско обслужване, санитарно-хигиенно поддържане на плажа по време на туристическия сезон, както и че за времето, извън туристическия сезон, ще осигурят за своя сметка почистването на морския плаж и необходимите технически средства и съоръжения за обозначаване на плажа като неохраняем.

11.2. Кандидатите следва да декларират, че ще обезпечат организационния и кадрови ресурс за извършване на дейностите по т. 11.1.

12. Право на участие:

12.1 Право на участие в търга имат всички физически и юридически лица, закупили тръжна документация и представили документите, посочени в условията на търга, както и които отговарят на изискванията в тръжната документация.

12.2 Физическите лица, които не са еднолични търговци, следва да се регистрират по реда на чл. 58 от Търговския закон към момента на сключване на договора за наем.

12.3 Всяко физическо и юридическо лице, което не е страна по прекратен по негова вина договор за концесия и/ или договор за отдаване под наем на морски плаж.

III. Утвърждавам тръжна документация, съдържаща:

1. Условия на търга;

2. Копие на Заповед за обявяване на търг с явно наддаване;

3. Заявление за участие в търг с явно наддаване с приложения – по образец;

4. Предложение за цени на 1 бр. чадър и на 1 бр. шезлонг – по образец;

5. Списък на документите, съдържащи се в плика и извън плика със заявлението;

6. Проект на договор за отдаване под наем.

IV. За участие в търга е необходимо да бъдат представени следните документи:

1. Заявление за участие в търг с явно наддаване /по образец/;

2. В заявлението за участие в търга с явно наддаване по т. 1, когато кандидатът е юридическо лице или едноличен търговец, на основание чл. 23, ал. 1 и 4 от Закона за

търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, посочва единен идентификационен код /ЕИК/, а когато кандидатът е физическо лице – представя на търга документ за самоличност;

3. Изрично нотариално заверено пълномощно за представителна власт, ако юридическото лице, физическото лице или едноличният търговец се представляват от пълномощник;

4. Документ за закупена тръжна документация /оригинал или копие заверено от участника или законния му представител, или от упълномощено лице с изрично пълномощно с нотариална заверка на подписите/;

5. Документ за внесен депозит за участие / оригинал или копие заверено от участника или законния му представител, или от упълномощено лице с изрично пълномощно с нотариална заверка на подписите/;

6. Декларация, с която кандидатът се задължава за срока на действие на договора за наем да не предлага цени на 1 брой чадър и на 1 брой шезлонг, по-високи от предложените от него /по образец/;

7. Декларация, че кандидатът ще осигури за своя сметка техническо оборудване на плажа /по образец/;

8. Декларация, че кандидатът ще обезпечи организационния и кадрови ресурс за осъществяване на задължителните дейности по ЗУЧК /по образец/;

9. Декларация, че кандидатът приема изцяло условията по приложения към тръжната документация проект на договор /по образец/;

10. Декларация, че кандидатът не е бил страна по прекратен по негова вина договор за концесия и/ или договор за отдаване под наем на морски плаж /по образец/;

11. Декларация, че кандидатът няма неизпълнени задължения към Министерство на туризма, просрочени задължения за плащане на годишни концесионни възнаграждения по действащи и/или прекратени договори за концесии на морски плаж, неплатени и/или просрочени годишни наемни цени по действащи и/или прекратени договори за наем на морски плаж и всякакви други неизпълнени финансови задължения към Министерство на туризма /по образец/;

12. Декларация, че кандидатът не участва със свързано лице по смисъла на чл. 19а от Закона за държавната собственост във връзка с § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост /по образец/;

13. Предложение за цени на 1 бр. чадър и 1 бр. шезлонг /по образец/;

14. Декларация от кандидата за съгласие за извършване от административния орган на необходимите проверки в публично достъпни регистри /по образец/. ***Декларацията се представя самостоятелно извън плика със заявлението, в случаите на изпращане на заявлението с куриер. При подаване на заявлението лично от кандидата /или от негов представител/пълномощник/, на посочения адрес в Министерство на туризма, декларацията се попълва на място и се предава на служителите, регистриращи заявлението.***

15. Декларация от кандидата за идентичност на представените документи за участие в търг с явно наддаване със закупената тръжна документация /по образец/.

16. Проект на договор за наем на обект /по образец/ - изключителна държавна собственост – попълнен с данните на кандидата и подписан се поставя в големия непрозрачен плик с размер формат А4, заедно с всички останали документи.

Кандидатът регистрира заявлението за участие в търг с явно наддаване /голям непрозрачен плик с размер, който да побира формат А4, обозначен с надпис „Заявление за участие в търг с явно наддаване“, като го изпраща по лицензиран пощенски оператор/куриер или го подава лично или чрез негов представител и/или от лице, упълномощено с изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа и срещу представяне на лична карта.

На плика, обозначен с надпис “Заявление за участие в търг с явно наддаване“, да се посочи наименованието на обекта, наименованието на кандидата и ЕИК /когато кандидатът е юридическо лице/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес за връчване на съобщения.

Да не се приемат и да се връщат незабавно на кандидата заявления за участие в търг с явно наддаване, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен, повреден/скъсан плик /или с нарушена цялост/, или са поставени в плик, който не отговаря на изискванията на тръжната документация. Да не се приемат и да се връщат незабавно на адресата заявления за участие в търг с явно наддаване, които не са входирани по посочения в тръжната документация начин. Рискът от забава или загубване на заявление за участие в търг с явно наддаване е за сметка на кандидата.

Горепосочените обстоятелства да се отбелязват в съответния входящ регистър.

При приемане на заявлението за участие в търг с явно наддаване от оправомощеното лице от дирекция „Концесиониране, наемна и регулаторна дейност в туризма“, върху пликовете се отбелязва регистрационен номер, датата и часът на получаване и посочените данни се записват в нарочен входящ регистър.

Заявлението за участие в търг с явно наддаване съдържа приложения и документи, подробно описани в документацията за участие в търга, съгласно представените образци.

Декларацията от кандидата за съгласие за извършване от административния орган на необходимите проверки в публично достъпни регистри /по образец/ се представя извън плика със заявлението, в случаите на изпращане на заявлението с куриер. При подаване на заявлението лично от кандидата на посочения адрес в Министерство на туризма декларацията се попълва на място и се предава на служителите, регистриращи заявлението.

Допълнения и изменения в предадените вече заявления за участие в търга с явно наддаване не се допускат.

При сключването на договора за наем, определеният за наемател кандидат е обвързан от съдържанието на представеното заявление за участие в търг с явно наддаване.

Невъзможността кандидатът да предостави цялата информация, изисквана в тръжната документация или представянето на заявление за участие в търг с явно наддаване, неотговарящо на условията на утвърдената от министъра на туризма тръжна документация, води до отстраняването му от търга.

V. Определям комисия за провеждане на търга в състав:

VI. Комисията да организира и проведе търга при следната процедура:

1. Обявата за търга да се публикува в два национални ежедневника на 17.02.2026 г., както и на интернет страницата на Министерство на туризма - http://www.tourism.government.bg/.

2. Настоящата заповед без имената на членовете на комисията да се публикува на интернет страницата на Министерство на туризма - http://www.tourism.government.bg/.

3. Търгът с явно наддаване може да се проведе, в случай че поне двама кандидати са подали заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

3.1. Когато на търга с явно наддаване се яви само един кандидат от подалите заявление за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

4. В деня, определен за провеждане на търга, кандидатите, подали заявления за участие в търга с явно наддаване или упълномощени от тях лица, се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната им власт.

5. В деня, определен за провеждане на търга, комисията установява броя на подадените заявления за участие в търга, разпечатва подадените пликове, по реда на постъпването им и се запознава с наличието на всички изискуеми документи и тяхната редовност.

6. Основание за недопускане или отстраняване на кандидати до участие в търга е липсата на изискуемите обстоятелства, документи и данни в тръжната документация, несъответствие с изискванията на нормативните актове и тръжната документация, както и непълноти на изискуемите документи от тръжната документация.

7. Комисията в открито заседание да проведе търга с явно наддаване, при следните условия:

7.1. Ако в деня и часа, определени за провеждането на търга с явно наддаване, не се яви представител на някой от кандидатите, комисията го отстранява от участие, а внесеният от него депозит се задържа.

7.2. Преди започването на търга председателят на комисията поканва последователно по реда на подаване на заявленията всички допуснати кандидати да потвърдят устно началната тръжна цена. Когато някой от допуснатите кандидати откаже да потвърди началната тръжна цена, председателят не допуска този кандидат да продължи да участва в процедурата, а внесеният от него депозит за участие се задържа.

7.3. Когато след изрична покана от председателя участниците в търга, потвърдили началната тръжна цена, не участват в наддаването, внесените от тях депозити не се връщат и търгът се прекратява.

7.4. Депозитът не се връща и на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.

7.5. Председателят на комисията обявява началната цена, от която да започне наддаването, и стъпката за наддаване, като наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени със звуков сигнал от председателя на комисията. Всяко увеличение на цената трябва да бъде равно на стъпката за наддаване.

7.6. Участниците в търга обявяват високо и ясно предлаганите суми и са обвързвани с тях без право да се позовават на грешка.

7.7. Преди третото обявяване на последната предложена сума председателят прави предупреждение, че е последна и ако няма други предложения, търгът приключва със звуков сигнал. Председателят обявява предложената окончателна цена и спечелилия търга.

8. Комисията да класира допуснатите кандидати според размера на предложената от тях в резултат на явното наддаване наемна цена в низходящ ред. Предложенията за цени на 1 бр. чадър и на 1 бр. шезлонг да не се оценяват и да не участват в класирането на ценовите предложения.

9. Комисията да изготви протокола, съгласно изискванията на чл.49, ал.3 и ал.4 от ППЗДС, като предостави препис - извлечение от него на спечелилия търга участник, а при писмено поискване - и на другите заинтересувани участници.

10. В 7 (седем) дневен срок от провеждането на търга се издава заповед за определяне на наемател на обекта, цената и условията за плащане. Заповедта се съобщава на кандидатите в търга на предоставен от тях електронен адрес и чрез публикуване на официалната интернет страница на Министерство на туризма.

11. Договорът се сключва при условията на чл. 13, ал. 4 от ППЗДС и на тръжната документация.

VII. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването й пред Административен съд - град София.

На осн. чл. 7 ал. 5 изр. посл. от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, във връзка с чл. 60 ал. 1 от АПК и във връзка с необходимостта да се обезпечат задължителните дейности на морския плаж в най-кратки срокове

РАЗПОРЕЖДАМ:

Предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, а именно: водно спасяване, здравно и медицинско обслужване и санитарно-хигиенно поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда - имуществена загуба за държавата от една страна от не получаването на наемна цена при не сключване на договор за наем на морския плаж, а от друга от обявяването на морския плаж за неохраняем и разходването на средства от държавния бюджет за възлагане на обществена поръчка за осъществяване на описаните по-горе задължителни дейности, с цел защита живота и здравето на гражданите.

Настоящето разпореждане може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

Заповедта да се сведе до знанието на членовете на настоящата комисия за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на г-н Павлин Петров – заместник – министър на туризма.

.....

МИРОСЛАВ БОРШОШ

Министър на туризма

МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
1