



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

29.12.2025 г.

X Т-РД-16-346/29.12.2025

№

Signed by: BOYKA HRISTOVA GOSPODINOVA

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед № Т-РД-16-298/05.11.2025 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ част от морски плаж „Кабакум – Север“, индивидуализиран като „Кабакум – Север“ – част 1, находящ се в община Варна, област Варна.

Част от морски плаж „Кабакум – Север“, индивидуализиран като морски плаж „Кабакум - север“ – част 1 , находящ се в община Варна, област Варна, с обща площ в размер на **6166 кв.м**, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 10135.2572.203 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-10957/08.08.2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - Варна, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1464/07.10.2014 г. и специализираната карта и регистър за морски плажове „Кабакум – Север 1“, „Кабакум – Север 2“, „Кабакум – Централен“, „Кабакум – Централен 2“, „Кабакум – Юг“, „Кабакум – Бисер“ и „Кабакум

– Русалка“, приета с Протокол № 5 от 12-13.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на частта от морски плаж „Кабакум – Север“, индивидуализиран като „Кабакум – Север“ – част 1 по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на **5936 кв.м** и с точки по границите от № 1 до № 60 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на частта от морски плаж „Кабакум – Север“, индивидуализиран като „Кабакум – Север“ – част 1 не са включени следните площи: общата площ на обектите на инфраструктурата в размер на 88 кв.м., представляващи два броя бетонови площадки с обща площ 75 кв.м. и два броя шахти с обща площ 13 кв.м., каменист плаж с площ в размер на 90 кв.м. и временно заливаеми площи в размер на 52 кв.м.

Частта от морски плаж „Кабакум – Север“, индивидуализиран като „Кабакум – Север“ – част 1 е с дължина на бреговата линия **209 метра** и с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 42 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В указания срок до 17:00 ч. на 12.12.2025 г., включително има 6 (шест) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 4 (четири) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за част от морски плаж „Кабакум – Север“, индивидуализиран като „Кабакум – Север“ – част 1, находящ се в община Варна, област Варна, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-72/27.11.2025 г., регистрирано в 10:38 ч. от **„ВИП БИЛД ГРАНД“ АД, ЕИК 207432395;**
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-74/05.12.2025 г., регистрирано в 13:10 ч. от **„КАБАКУМ ГОЛД БИЙЧ“ ЕООД, ЕИК 208583546;**

3. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-84/12.12.2025 г., регистрирано в 15:34 ч. от **„ПАЛМ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 204321678;**
4. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-86/12.12.2025 г., регистрирано в 15:54 ч. от **„МЕНУА 2018“ ООД, ЕИК 204971081.**

На 19.12.2025 г. в 11:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-298/05.11.2025 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ част от морски плаж „Кабакум – Север“, индивидуализиран като „Кабакум – Север“ – част 1, находящ се в община Варна, област Варна.

На заседанието за отваряне на пликовете със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата **„ВИП БИЛД ГРАНД“ АД, ЕИК 207432395** – Светлана Ганчева Милева – управител и Виктория Йорданова Колева – пълномощник;
2. За кандидата **„КАБАКУМ ГОЛД БИЙЧ“ ЕООД, ЕИК 208583546** – Жанин Радославова Проданова-Павлова – пълномощник;
3. За кандидата **„ПАЛМ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 204321678** – Симеон Петков Цветков – пълномощник;
4. За кандидата **„МЕНУА 2018“ ООД, ЕИК 204971081** – Ростислав Красимиров Кръстев – пълномощник.

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи и с резултатите от извършените служебни проверки - удостоверенията, справките и свидетелствата, с които административния орган се е снабдил.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи и удостоверенията, справките и свидетелствата, с които административния орган служебно се е снабдил, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. „КАБАКУМ ГОЛД БИЙЧ“ ЕООД, ЕИК 208583546, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-74/05.12.2025 г., регистрирано в 13:10 ч.
2. „ПАЛМ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 204321678, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-84/12.12.2025 г., регистрирано в 15:34 ч.
3. „МЕНУА 2018“ ООД, ЕИК 204971081, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-86/12.12.2025 г., регистрирано в 15:54 ч.

Не допуска до участие в търга:

1. „ВИП БИЛД ГРАНД“ АД, ЕИК 207432395, подал заявление с вх. № УМП-00-72/27.11.2025 г., регистрирано в 10:38 ч., поради следното:

След извършена служебна проверка за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК към общината по месторегистрация и по местоизвършване на дейността предмет на търга, е установено наличие на задължения на цитираното дружество към община Варна. Същото представлява нарушение на т.9.16.2 от Тръжната документация, съгласно която ще бъдат отстранени кандидати за участие в търга, които имат задължения по смисъла на чл.87, ал. 6 от ДОПК.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2, чл.55 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ част от морски плаж „Кабакум – Север“, индивидуализиран като „Кабакум – Север“ – част 1, находящ се в община Варна, област Варна.

ОПРЕДЕЛЯМ:

„МЕНУА 2018“ ООД, ЕИК 204971081, със седалище и адрес на управление: ж.к. Лозенец, бул./ул. Вискяр Планина № 17, ет. 7, ап. 7, представлявано от управител Марио Величков Ангелов **за спечелил** проведения на 19.12.2025 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ част от морски плаж „Кабакум – Север“, индивидуализиран като „Кабакум – Север“ – част 1, находящ се в община Варна, област

Варна.

Част от морски плаж „Кабакум – Север“, индивидуализиран като морски плаж „Кабакум - север“ – част 1, находящ се в община Варна, област Варна, с обща площ в размер на **6166 кв.м.**, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 10135.2572.203 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-10957/08.08.2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - Варна, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1464/07.10.2014 г. и специализираната карта и регистър за морски плажове „Кабакум – Север 1“, „Кабакум – Север 2“, „Кабакум – Централен“, „Кабакум – Централен 2“, „Кабакум – Юг“, „Кабакум – Бисер“ и „Кабакум – Русалка“, приета с Протокол № 5 от 12-13.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 1 209 146,00 лева / един милион двеста и девет хиляди сто четиридесет и шест лева без ДДС и 1 450 975,20 лв. /един милион четиристотин и петдесет хиляди деветстотин седемдесет и пет лева и двадесет стотинки/ с ДДС.

„МЕНУА 2018“ ООД, ЕИК 204971081 се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 100 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 100 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

Съгласно чл. 11, ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и в съответствие с чл. 6-9 от Регламент (ЕО) No 974/98 на Съвета от 3 май 1998 година относно въвеждането на еврото, посоченото в ал. 1 възнаграждение се счита за стойност в евро при прилагане на официалния валутен курс и правилата за превалутиране по чл. 12 от ЗВЕРБ и съответно за закръгляване по чл. 13 от ЗВЕРБ или по специалните правила за закръгляване, предвидени в ЗВЕРБ.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. **„МЕНУА 2018“ ООД, ЕИК 204971081**, със седалище и адрес на управление: ж.к. Лозенец, бул./ул. Вискяр Планина № 17, ет. 7, ап. 7, представлявано от управител Марио Величков Ангелов, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.
2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„МЕНУА 2018“ ООД, ЕИК 204971081** се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ част от морски плаж „Кабакум – Север“, индивидуализиран като „Кабакум – Север“ – част 1, находящ се в община Варна, област Варна.
3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.
4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„МЕНУА 2018“ ООД, ЕИК 204971081**
5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

29.12.2025 г.

X

МИРОСЛАВ БОРШОШ

Министър на туризма