



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-126, 04.05.2022

На основание чл. 25, ал. 1 във вр. с ал. 4 от Закона за администрацията, Заповед № Т-РД-16-126 от 25.03.2022 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2 и 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг Делфин“, находящ се в община Царево, област Бургас, с обща площ в размер на 9 508 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10094.36.4, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Варвара, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-53/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 696/23.07.2002 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Къмпинг Делфин“, приета с Протокол № 6/05.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Къмпинг Делфин“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 5 261 кв. м и е индивидуализирана с точки по границите от № 1 до № 25 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Къмпинг Делфин“ не са включени площите, заети от каменист плаж в размер на 4 247 кв. м.

Морски плаж „Къмпинг Делфин“ е с дължина на бреговата линия 417 метра и дължина на бреговата линия пред активната плажна площ 169 метра с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 70 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок до 17.00 ч. на 28.04.2022 г., включително, има 1 (един) брой закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и 1 (един) брой регистрирано заявление, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Къмпинг Делфин“, находящ се в община Царево, област Бургас, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-33 от 28.04.2022 г., подадено в 13:04 ч. от **„ТЙВА ИНТЕРНЕСАНЪЛ“ ЕООД**.

На 29.04.2022 г., в 11:00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-126 от 25.03.2022 г. на министър на туризма е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На заседанието е присъствал управителят на „ТЙВА ИНТЕРНЕСАНЪЛ“ ЕООД

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големия плик с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От него са извадени малкият запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкият запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които е поставен съответстващият на заявлението входящ номер. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представеното от кандидата заявление за участие в търга и приложените към него

документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг Делфин“, находящ се в община Царево, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- Кандидата „**ТЙВА ИНТЕРНЕСАНЪЛ**“ ЕООД, с ЕИК: 202336820, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-33 от 28.04.2022 г., регистрирано в 13:04 ч. Предвид наличието на един кандидат, допуснат до участие в тръжната процедура, комисията не следва да преминава към класиране.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатият до участие кандидат.

1. Предложение на кандидата „**ТЙВА ИНТЕРНЕСАНЪЛ**“ ЕООД, с ЕИК: 202336820 предложил годишна наемна цена в размер на **11 900 лв. (единадесет хиляди и деветстотин лева) без ДДС или 14 280 лв. (четирнадесет хиляди двеста и осемдесет лева) с включен ДДС**, подадено на 28.04.2022 г. в 13:04 ч.

Предвид горното и на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията след проведено гласуване е взела единодушно решение да определи за **спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг Делфин“, находящ се в община Царево, област Бургас ценовото предложение на „ТЙВА ИНТЕРНЕСАНЪЛ“ ЕООД**, подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-33 от 28.04.2022 г., регистрирано в 13:04 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на **11 900 лв. (единадесет хиляди и деветстотин лева) без ДДС или 14 280 лв. (четирнадесет хиляди двеста и осемдесет лева) с включен ДДС**.

Предложението на „**ТЙВА ИНТЕРНЕСАНЪЛ**“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 20 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 20 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС

за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг Делфин“, находящ се в община Царево, област Бургас.

ОПРЕДЕЛЯМ:

„ТЙВА ИНТЕРНЕСАНЪЛ“ ЕООД, ЕИК: 202336820, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, бул. “Мария Кюри“ № 3, ет.1, офис 1, представлявано от управителите **Даниел Ванъов Захариев за спечелил** проведения на 29.04.2022 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг Делфин“, находящ се в община Царево, област Бургас, с обща площ в размер на 9 508 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10094.36.4, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Варвара, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-53/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 696/23.07.2002 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Къмпинг Делфин“, приета с Протокол № 6/05.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **11 900 лв. (единадесет хиляди и деветстотин лева) без ДДС или 14 280 лв. (четирнадесет хиляди двеста и осемдесет лева) с включен ДДС.**

„ТЙВА ИНТЕРНЕСАНЪЛ“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 20 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 20 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за

устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. **„ТЙВА ИНТЕРНЕСАНЪЛ“ ЕООД**, ЕИК: 202336820, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, бул. „Мария Кюри“ № 3, ет.1, офис 1, представлявано от управителите Даниел Ванъов Захариев, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„ТЙВА ИНТЕРНЕСАНЪЛ“ ЕООД** се е отказал от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг Делфин“, находящ се в община Царево, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„ТЙВА ИНТЕРНЕСАНЪЛ“ ЕООД**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участника в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.

.....

ХРИСТО ПРОДАНОВ

Министър на туризма

