



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-281, 12.07.2018.....

На основание Заповед № Т-РД-16-247/06.06.2017 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Панорама- юг“**, община Варна, област Варна, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 14 382 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с Протокол № 7 от 12.10.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16.09.2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 10135.513.687.

Активната плажна площ на морския плаж по смисъла на §1, т.5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 13 696 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 61 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Панорама- юг“ са изключени площта, заета от площта в размер на 584 кв. м., заета от обект на инфраструктурата - бетонова площадка - 314 кв. м. и затревени площи храсти - 270 кв. м. и площта, заета от брегоукрепителното съоръжение в размер на 102 кв. м.

Морският плаж е с дължина на бреговата линия 230 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 24 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок е подадено и регистрирано 1 (един) брой заявление, а именно:

Заявление за участие в търга с № УМП-Т-00-98 от 06.07.2017 г., подадено в 16:08 ч от „ЮНИК ТРАВЕЛ“ ООД.

На 07.07.2017 г. в 11.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-247/06.06.2017 г. на министъра на туризма, е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващия представител на кандидата лично да се увери в целостта на пликите, съдържащи се в подаденото заявление. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големия плик по реда на постъпването на заявлението, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж **„Панорама - юг“**, община Варна, област Варна. От него са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представителя на кандидатът за участие в търга, комисията лично се е запознала с представеното от него заявление за участие в търга и приложенията към него, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Панорама- юг“**, община Варна, област Варна. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаното заявление, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следното решение:

**Допуска до участие в търга:**

Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-98 от 06.07.2017 г., подадено в 16:08 ч. от **„ЮНИК ТРАВЕЛ“ ООД.**

Въз основа на взетото решение, в присъствие на представителя на допуснатия участник, комисията е отворила малкия плик с надпис „Предлагана цена“ на допуснатия до участие участник. След обявяване на предложените цени на допуснатия до търга участник, комисията на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е определила ценовото предложение на **„ЮНИК ТРАВЕЛ“ ООД в размер на 54 412 лв. (петдесет и четири хиляди четиристотин и дванадесет лева) без ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект — изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Панорама- юг“**, община Варна, област Варна.

Предложението на „ЮНИК ТРАВЕЛ“ ООД за цена на 1 бр. чадър е 10 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 10 лв. с ДДС.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Панорама- юг“, **община Варна, област Варна** с обща площ в размер на 14 382 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с Протокол № 7 от 12.10.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16.09.2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 10135.513.687.

Активната плажна площ на морския плаж по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 13 696 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 61 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Панорама- юг“ са изключени площите в размер на 584 кв. м., заета от обект на инфраструктурата- бетонова площадка- 3614 кв. м. и затревени площи храсти- 270 кв. м. и площта, заета от брегоукрепителното съоръжение в размер на 102 кв. м.

Морският плаж е с дължина на бреговата линия 230 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 24 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

#### **ОПРЕДЕЛЯМ:**

**„ЮНИК ТРАВЕЛ“ ООД**, ЕИК: 103891471, със седалище и адрес на управление: с. Приселци 9131 ул. „Стефан Стамболов“ № 3, община Аврен, област Варна, представявано от управителя Юлияна Илиева Недкова, за спечелил проведения на 07.07.2017 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект -

изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Панорама- юг“, община Варна, област Варна, обособена част от крайбрежната плажна ивица,

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 54 412 лв. (петдесет и четири хиляди четиристотин и дванадесет лева) без ДДС или 65 294, 40 лв. (шестдесет и пет хиляди двеста деветдесет и четири лева и четиридесет стотинки) с ДДС..

**„ЮНИК ТРАВЕЛ“ ООД** се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 10 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 10 лв. с ДДС.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

### **РАЗПОРЕЖДАМ**

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

### **НАРЕЖДАМ:**

1. **„ЮНИК ТРАВЕЛ“ ООД**, ЕИК: 103891471, със седалище и адрес на управление : с. Приселци – 9131, община Аврен, област Варна, ул. „Ст. Стамболов“ № 3 представлявано от Юлияна Илиева Недкова, управител чрез пълномощника адв. Искрен Красимиров Портокалски, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„ЮНИК ТРАВЕЛ“ ООД** се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна

държавна собственост, представляващ морски плаж „Панорама- юг“, община Варна, област Варна.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „ЮНИК ТРАВЕЛ“ ООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – и.д. главен секретар на Министерство на туризма.

.....  
**НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА**

Министър на туризма

