



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

3.4.2026 г.

X Т-РД-16-113/03.04.2026

Изм. №

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед № Т-РД-16-38/13.02.2026 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Пристанище Ченгене скеле“, находящ се в община Бургас, област Бургас.

Отделена част от морски плаж „Пристанище Ченгене скеле“, находящ се в община Бургас, област Бургас е с обща площ на отделената част в размер на **1807** кв.м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 07079.10.1385 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър и изменени със заповед № 18-7794-25.07.2025 г. на Началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1850/ 30.09.2025 г., специализираната карта и регистър на морския плаж „Пристанище Ченгене скеле“, приети с Протокол № 16-17.09.2020 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите

по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на отделена част от морски плаж „Пристанище Ченгене скеле“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на **1279** кв.м и с точки по границите от **№ 1 до № 56** включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на отделена част от морски плаж „Пристанище Ченгене скеле“ не са включени следните площи с номерация от специализираната карта и регистри: **дюни с обща площ 528 кв.м**, представляващи подобект № 4- бели дюни с площ 92 кв.м, подобект № 5- облесени дюни с площ 361 кв.м и подобект № 6- бели дюни с площ 74 кв.м.

Отделената част от морски плаж „Пристанище Ченгене скеле“ е с дължина на бреговата линия **102** метра и с точки по границите, определящи общата площ на отделената част от морския плаж от **№ 1 до № 36** включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В указания срок до 17:00 ч. на 20.03.2026 г., включително има два броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има два броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за отделена част от морски плаж „Пристанище Ченгене скеле“, находящ се в община Бургас, област Бургас, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-10/19.03.2026 г., регистрирано в 13:11 ч. от „**УЕЙК ПАРК БУРГАС**“ ООД , **ЕИК 207376014**;
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-11/19.03.2026 г., регистрирано в 15:18 ч. от „**ЛЕКС ЛЕТЕРА**“ ЕООД , **ЕИК 200910217**.

На 27.03.2026 г. в 11:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-38/13.02.2026 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект –

изключителна държавна собственост, представляващ отделена част от морски плаж „Пристанище Ченгене скеле“, находящ се в община Бургас, област Бургас.

На заседанието за отваряне на пликите със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата „УЕЙК ПАРК БУРГАС“ ООД, ЕИК 207376014 – Янко Ценков Симов и Борис Стефанов Червенков – управители;
2. За кандидата „ЛЕКС ЛЕТЕРА“ ЕООД, ЕИК 200910217 – Светлана Костадинова Янушева – управител.

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи и с резултатите от извършените служебни проверки - удостоверенията, справките и свидетелствата, с които административния орган се е снабдил.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи и удостоверенията, справките и свидетелствата, с които административния орган служебно се е снабдил, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. "УЕЙК ПАРК БУРГАС" ООД, ЕИК 207376014, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-10/19.03.2026 г., регистрирано в 13:11 ч.;
2. "ЛЕКС ЛЕТЕРА" ЕООД, ЕИК 200910217, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-11/19.03.2026 г., регистрирано в 15:18 ч.

Не допуска до участие в търга:

Няма недопуснати участници.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2, чл.55 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната

плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Пристанище Ченгене скеле“, находящ се в община Бургас, област Бургас.

ОПРЕДЕЛЯМ:

"УЕЙК ПАРК БУРГАС" ООД, ЕИК 207376014, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, п.к. 8000, ул. „Генерал Гурко“ № 12, ет. 2, представлявано от Борис Стефанов Червенков - управител, за спечелил проведения на 27.03.2026 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Пристанище Ченгене скеле“, находящ се в община Бургас, област Бургас.

Отделена част от морски плаж „Пристанище Ченгене скеле“, находящ се в община Бургас, област Бургас е с обща площ на отделената част в размер на **1807** кв.м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 07079.10.1385 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър и изменени със заповед № 18-7794-25.07.2025 г. на Началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1850/ 30.09.2025 г., специализираната карта и регистър на морския плаж „Пристанище Ченгене скеле“, приети с Протокол № 16-17.09.2020 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 2 893,00 евро (две хиляди осемстотин деветдесет и три евро)/ 5 658,22 лева (пет хиляди шестстотин петдесет и осем лева и двадесет и две стотинки) без ДДС и 3 471,60 евро (три хиляди четиристотин седемдесет и едно евро и шестдесет евроцента) / 6 789,86 лева (шест хиляди седемстотин осемдесет и девет лева и осемдесет и шест стотинки) с ДДС.

"УЕЙК ПАРК БУРГАС" ООД, ЕИК 207376014 се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 10,00 евро / 19,56 лева с ДДС и за 1

бр. шезлонг 10,00 евро /19,56 лева с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

Съгласно чл. 11, ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и в съответствие с чл. 6-9 от Регламент (ЕО) No 974/98 на Съвета от 3 май 1998 година относно въвеждането на еврото, посоченото в ал. 1 възнаграждение се счита за стойност в евро при прилагане на официалния валутен курс и правилата за превалутиране по чл. 12 от ЗВЕРБ и съответно за закръгляване по чл. 13 от ЗВЕРБ или по специалните правила за закръгляване, предвидени в ЗВЕРБ.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. **"УЕЙК ПАРК БУРГАС" ООД, ЕИК 207376014**, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, п.к. 8000, ул. „Генерал Гурко“ № 12, ет. 2, представлявано от Борис Стефанов Червенков - управител, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **"УЕЙК ПАРК БУРГАС" ООД, ЕИК 207376014** се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Пристанище Ченгене скеле“, находящ се в община Бургас, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **"УЕЙК ПАРК БУРГАС" ООД, ЕИК 207376014**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

3.4.2026 г.

X

Ирена Георгиева
Министър на туризма