



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

**ЗАПОВЕД**

№ Т-РД-16-71 / 24.03.2021г.

На основание Заповед № Т-РД-16-38 от 15.02.2021 г. на заместник министър-председател по икономическата и демографската политика и министър на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2 и 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица на морски плаж „Кабакум-юг“, индивидуализирана с наименование морски плаж „Кабакум - Бисер“, находящ се в община Варна, област Варна с обща площ в размер на 5 089 кв.м., съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 10135.2572.206 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед за изменение № 18-10957/08.08.2014 г. на началника на СГКК – Варна. За морски плаж „Кабакум-юг“, от който е част морски плаж „Кабакум - Бисер“, е съставен Акт за изключителна държавна собственост № 1466/07.10.2014 г. Морски плаж „Кабакум - Бисер“ е индивидуализиран съгласно данните в специализираната карта и регистър на морски плажове „Кабакум – Север“, „Кабакум – Север 2“, „Кабакум – Централен“, „Кабакум – Централен 2“, „Кабакум – юг“, „Кабакум – Бисер“ и „Кабакум – Русалка“, приета с Протокол № 5 от 12-13.02.2013 г. и специализираната карта на морски плаж „Кабакум-юг“, приета с Протокол от 12.5.2016 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Кабакум - Бисер“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие

е в размер на 5 089 кв.м. и с точки по границите от № 1 до № 26 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Кабакум - Бисер“ е с дължина на бреговата линия 71 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 26 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок има 1 (един) брой подадено и регистрирано заявление за участие в търга, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-1 от 15.03.2021 г. от „**Аква 1**“ **ЕООД** с ЕИК: 206413148, регистрирано в 10:06 ч.

На 19.03.2021 г., в 14.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-38 от 15.02.2021 г. на заместник министър-председателя по икономическата и демографската политика и министър на туризма, е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На заседанието за отваряне на пликовете е участвал представител на кандидата в търга.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големия плик с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От него е изваден малкият запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкият запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявлението входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица на морски плаж „Кабакум-юг“, индивидуализирана с наименование морски плаж „Кабакум - Бисер“, находящ се в община Варна, област

Варна. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

**Допуска до участие в търга:**

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-1 от 15.03.2021 г. от „**Аква 1**“ ЕООД с ЕИК: 206413148, регистрирано в 10:06 ч.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатия до участие кандидат. След обявяване на предложената цена на допуснатия до търга кандидат, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е определила ценовото предложение на „**Аква 1**“ ЕООД в размер на **25 500 лв. (двадесет и пет хиляди и петстотин лева) без ДДС или 30 600 лв. (тридесет хиляди и шестстотин лева) с включен ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица на морски плаж „Кабакум-юг“, индивидуализирана с наименование морски плаж „Кабакум - Бисер“, находящ се в община Варна, област Варна.

Предложението на „**Аква 1**“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 8 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 7 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица на морски плаж „Кабакум-юг“, индивидуализирана с наименование морски плаж „Кабакум - Бисер“, находящ се в община Варна, област Варна

**ОПРЕДЕЛЯМ:**

„**Аква 1**“ ЕООД, с ЕИК 206413148, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. Братя Шкорпил № 16, представлявано от управителя Пламен Стоянов Стоянов, за спечелил проведения на 19.03.2021 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица на морски плаж „Кабакум-юг“, индивидуализирана с наименование морски плаж „Кабакум - Бисер“, находящ се в община Варна, област

Варна с обща площ в размер на 5 089 кв.м., съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 10135.2572.206 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед за изменение № 18-10957/08.08.2014 г. на началника на СГКК – Варна. За морски плаж „Кабакум-юг“, от който е част морски плаж „Кабакум - Бисер“, е съставен Акт за изключителна държавна собственост № 1466/07.10.2014 г. Морски плаж „Кабакум - Бисер“ е индивидуализиран съгласно данните в специализираната карта и регистър на морски плажове „Кабакум – Север“, „Кабакум – Север 2“, „Кабакум – Централен“, „Кабакум – Централен 2“, „Кабакум – юг“, „Кабакум – Бисер“ и „Кабакум – Русалка“, приета с Протокол № 5 от 12-13.02.2013 г. и специализираната карта на морски плаж „Кабакум-юг“, приета с Протокол от 12.5.2016 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Кабакум - Бисер“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 5 089 кв.м. и с точки по границите от № 1 до № 26 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Кабакум - Бисер“ е с дължина на бреговата линия 71 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 26 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **25 500 лв. (двадесет и пет хиляди и петстотин лева) без ДДС или 30 600 лв. (тридесет хиляди и шестстотин лева) с включен ДДС.**

„Аква 1“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 8 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 7 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

## РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравето и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3- дневен срок от съобщаването му пред Административен съд- град София.

### НАРЕЖДАМ:

1. „Аква 1“ ЕООД, с ЕИК: 206413148, със седалище и адрес на управление: гр. Варна 9000, р-н Одесос, ул. Братя Шкорпил № 16, представлявано от управителя Пламен Стоянов Стоянов, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Аква 1“ ЕООД се е отказало от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица на морски плаж „Кабакум-юг“, индивидуализирана с наименование морски плаж „Кабакум - Бисер“, находящ се в община Варна, област Варна.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.


4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Аква 1“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.

.....  
  
**МАРИЯНА НИКОЛОВА**  
Заместник министър-председател по икономическата  
и демографската политика и министър на туризма