



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№Т-РА-16-302 / 16.11.2021г.

На основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, Заповед № Т-РД-16-242 от 30.09.2021 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2 и 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Нов плаж Балчик“, находящ се в община Балчик, област Добрич, с обща площ в размер на 2 052 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 02508.87.194 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2004 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-5995/18.07.2018 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Добрич, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1661/04.10.2018 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Нов плаж Балчик“, приета с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Нов плаж Балчик“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 1 581 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 238 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Нов плаж Балчик“ не са включени: общата площ, заета от обекти на инфраструктурата в размер на 471 кв. м, представляващи: 2 броя стълби с обща площ от в размер на 3 кв. м, бетонова площадка с площ в размер на 20 кв. м, алея с площ в размер на 324 кв. м, подпорна стена с площ в размер на 99 кв. м и 2 броя подиуми с обща площ в размер на 25 кв. м.

Общата дължина на бреговата линия на морски плаж „Нов плаж Балчик“ е в размер на 67 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 65 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

В определения срок има 3 (три) броя подадени и 3 (три) броя регистрирани заявления за участие в търга, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-7 от 04.11.2021 г. от „НПБ“ ЕООД с ЕИК: 206697070, регистрирано в 10:49 ч.;
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-8 от 05.11.2021 г. от „ЗДРАВЕЦ 59“ ЕООД с ЕИК: 124048175, регистрирано в 12:28 ч.;
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-9 от 08.11.2021 г. от „БОРА ГРУП“ ЕООД с ЕИК: 202258599, регистрирано в 10:11 ч.

На 09.11.2021 г., в 11.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-242 от 30.09.2021 г. на министър на туризма е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Не са присъствали представители на „НПБ“ ЕООД, „ЗДРАВЕЦ 59“ ЕООД и „БОРА ГРУП“ ЕООД.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликосе с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликосе с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликосе с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под

наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Нов плаж Балчик“, находящ се в община Балчик, област Добрич. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- Кандидата **„НПБ“ ЕООД** ЕИК: 206697070, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-7 от 04.11.2021 г., регистрирано в 10:49 ч.
- Кандидата **„ЗДРАВЕЦ 59“ ЕООД** с ЕИК: 124048175, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-8 от 05.11.2021 г. регистрирано в 12:28 ч.
- Кандидата **„БОРА ГРУП“ ЕООД** с ЕИК: 202258599, подал заявление за участие в търга с вх. УМП-Т-00-9 от 08.11.2021г регистрирано в 10:11ч.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите до участие кандидати. След обявяване на предложената цена от допуснатите до търга кандидати, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е класирала предложенията на кандидатите както следва:

1. Предложение на кандидата **„НПБ“ ЕООД** с ЕИК: 206697070, предложил годишна наемна цена в размер на **5 780 лв. (пет хиляди седемстотин и осемдесет лева) без ДДС или 6 936 лв. (шест хиляди деветстотин тридесет и шест лева) с включен ДДС;**
2. Предложение на кандидата **„ЗДРАВЕЦ 59“ ЕООД** с ЕИК: 124048175, предложил годишна наемна цена в размер на **5 520 лв. (пет хиляди петстотин и двадесет лева) без ДДС или 6 624 (шест хиляди шестстотин двадесет и четири лева) с ДДС;**
3. Предложение на кандидата **„БОРА ГРУП“ ЕООД** с ЕИК: 202258599, предложил годишна наемна цена в размер на **5 390 лв. (пет хиляди триста и деветдесет лева) без ДДС или 6 468 (шест хиляди четиристотин шестдесет и осем лева) с ДДС.**

Предвид горното и на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията след проведено гласуване е взела единодушно решение да определи за **спечелило търга** с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост,

обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Нов плаж Балчик“, находящ се в община Балчик, област Добрич **ценовото предложение** на „НПБ“ ЕООД, подал заявление за участие с вх. УМП-Т-00-7 от 04.11.2021 г. в 10:49 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на **5 780 лв. (пет хиляди седемстотин и осемдесет лева) без ДДС или 6 936 лв. (шест хиляди деветстотин тридесет и шест лева) с включен ДДС.**

Предложението на „НПБ“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 14 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 14 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Нов плаж Балчик“, находящ се в община Балчик, област Добрич

ОПРЕДЕЛЯМ:

„НПБ“ ЕООД, с ЕИК: 206697070, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Младост, ул. Струга № 23, ет.6, ап.223, представлявано от управителя Стефчо Димитров Караколев **за спечелил** проведения на 09.11.2021 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Нов плаж Балчик“, находящ се в община Балчик, област Добрич, с обща площ в размер на 2 052 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 02508.87.194 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2004 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-5995/18.07.2018 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Добрич, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1661/04.10.2018 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Нов плаж Балчик“, приета с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигнатата при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **5 780 лв. (пет хиляди седемстотин и осемдесет лева) без ДДС или 6 936 лв. (шест хиляди деветстотин тридесет и шест лева) с включен ДДС.**

„НПБ“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 14 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 14 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. „НПБ“ ЕООД, с ЕИК: 206697070, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Младост, ул. Струга № 23, ет.6, ап.223, представлявано от управителя Стефчо Димитров Караколев, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „НПБ“ ЕООД се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната

плажна ивица, представляващ морски плаж „Нов плаж Балчик“, находящ се в община Балчик, област Добрич

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

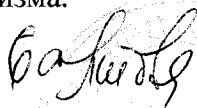
4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „НПБ“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.



.....
Доц. д-р **СТЕЛА БАЛТОВА**

Министър на туризма