



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№ *T-PD-16-215* / 14.04.2020 г.

На основание Заповед № Т-РД-16-169/27.05.2020 г на министъра на туризма, е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2 и 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Кабакум – Север 1“, находящ се в община Варна, област Варна, с обща площ в размер на 6 166 кв.м., съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 10135.2572.203 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-10957/08.08.2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - Варна, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1464/07.10.2014 г. и специализираната карта и регистър за морски плажове „Кабакум – Север 1“, „Кабакум – Север 2“, „Кабакум – Централен“, „Кабакум – Централен 2“, „Кабакум – Юг“, „Кабакум – Бисер“ и „Кабакум – Русалка“, приета с Протокол № 5 от 12-13.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Кабакум – Север 1“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 5 936 кв.м. и с точки по границите от № 1 до № 60 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Кабакум – Север 1“ не са включени следните площи: общата площ на обектите на инфраструктурата в размер на 88 кв.м., представляващи два броя бетонови площадки с обща площ 75 кв.м. и два броя шахти с обща площ 13 кв.м., каменист плаж с площ в размер на 90 кв.м. и временно заливаеми площи в размер на 52 кв.м.

Морски плаж „Кабакум – Север 1“ е с дължина на бреговата линия 209 метра и с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 42 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок има 5 (пет) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търга, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-21 от 26.06.2020 г., подадено в 11:05 ч. от „**Лучано**“ **ЕООД** с ЕИК: 148108773;
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-22 от 29.06.2020 г., подадено в 10:45 ч. от „**Булмедикс 2012**“ **ЕООД** с ЕИК: 202121878;
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-23 от 29.06.2020 г., подадено в 10:48 ч. от „**Белвекс**“ **ООД** с ЕИК: 200740351;
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-24 от 29.06.2020 г., подадено в 11:59 ч. от „**ТКВ Колектор**“ **ЕООД** с ЕИК: 103179919;
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-25 от 29.06.2020 г., подадено в 16:03 ч. от „**НВН 2017**“ **ЕООД** с ЕИК: 204563083.

На 07.07.2020 г., в 14.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-169/27.05.2020 г. на министъра на туризма, е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта, чрез видео-конферентна връзка. Чрез пряка видео-конферентната връзка на заседанието за отваряне на

пликовете присъстваха упълномощени представители на „Булмедикс 2012“ ЕООД с ЕИК: 202121878, „НВН 2017“ ЕООД с ЕИК: 204563083 и на „Белвекс“ ООД с ЕИК: 200740351. Не присъстваха представители на „ТКВ Колектор“ ЕООД с ЕИК: 103179919 и от „Лучано“ ЕООД с ЕИК: 148108773.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум – Север 1“, община Варна, област Варна. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

1. Допуска до участие в търга:

- Кандидата „**Лучано**“ ЕООД с ЕИК: 148108773, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-21 от 26.06.2020 г. в 11:05 ч.;
- Кандидата „**Булмедикс 2012**“ ЕООД с ЕИК: 202121878, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-22 от 29.06.2020 г. в 10:45ч.;
- Кандидата „**Белвекс**“ ООД с ЕИК: 200740351, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-23 от 29.06.2020 г. в 10:48 ч.;
- Кандидата „**ТКВ Колектор**“ ЕООД с ЕИК: 103179919, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-24 от 29.06.2020 г. в 11:59 ч.;
- Кандидата „**НВН 2017**“ ЕООД с ЕИК: 204563083, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-25 от 29.06.2020 г. в 16:03 ч.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите до участие кандидати. След обявяване на предложената цена на допуснатите до търга кандидати, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е класирала предложенията на кандидатите както следва: