



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№...*T-PA-16-104*...*31.03.2020г.*...

На основание Заповед № Т-РД-16-50/18.02.2020 г., изменена със Заповед № Т-РД-16-78/20.03.2020г. и със Заповед № Т-РД-16-90/23.03.2020г. на министъра на туризма, е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2 и 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Чайка - Север“, находящ се в община Варна, област Варна, с обща площ в размер на 5 742 кв.м., съставляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2573.1110 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-8193/03.06.2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Варна, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1431/23.06.2014 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Чайка“, приета с Протокол № 5/12-13.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Чайка - Север“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 5 652 кв.м. и с точки по границите от № 1 до № 43 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Чайка - Север“ не са включени следните площи: общата площ на каменист плаж в размер на 90 кв.м.

Морски плаж „Чайка - Север“ е с дължина на бреговата линия 169 метра и с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 36 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок има 2 (два) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търга, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-3 от 23.02.2020 г., подадено в 10:24 ч. от **„Виви-2006“ ЕООД** с ЕИК: 118574181;
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-5 от 23.03.2020 г., подадено в 11:09 ч. от **„ЕОС Мениджмънт“ ЕООД** с ЕИК: 201279341.

На 24.03.2020 г., в 14.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-50/18.02.2020 г. на министъра на туризма, е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта, чрез видео-конферентна връзка. На заседанието за отваряне на пликовете са присъствали представители на двамата кандидати в търга. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ по реда на постъпването им за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Чайка -**

Север“, община Варна област Варна. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- Кандидата **„ЕОС Мениджмънт“ ЕООД** с ЕИК: 201279341 е подал заявление с № УМП-Т-00-5 от 23.03.2020 г. в 11:09 ч.

Не допуска до участие в търга:

- Кандидата **„Виви-2006“ ЕООД** с ЕИК: 118574181 е подал заявление с № УМП-Т-00-3 от 23.02.2020 г. в 10:24 ч.

Кандидатът **„Виви-2006“ ЕООД** с ЕИК: 118574181 не е допуснат тъй като не е спазил изискванията на тръжната документация за провеждане на търга, а именно т. 9.13 и т. 9.16.1. от същата. Съгласно т. 11 от Условието на търга основание за недопускане до участие в търга е неспазването на което и да е условие за редовност, в т. ч. липсата или нередовността на документите по т. 9 и/или несъответствието им с нормативните актове и тръжната документация.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатия до участие кандидат. След обявяване на предложената цена на допуснатия до търга кандидат, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е определила ценовото предложение на **„ЕОС Мениджмънт“ ЕООД** в размер на **19 200 лв. (деветнадесет хиляди и двеста лева) без ДДС или 23 040 лева (двадесет и три хиляди и четиридесет лева) с включен ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Чайка - Север“, община Варна, област Варна.

Предложението на **„ЕОС Мениджмънт“ ЕООД** за цена на 1 бр. чадър е 10 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 10 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект

- изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Чайка - Север“, община Варна, област Варна

ОПРЕДЕЛЯМ:

„ЕОС Мениджмънт“ ЕООД с ЕИК: 201279341 със седалище и адрес на управление: гр. Варна 9007, р-н Приморски, к.к. „Златни пясъци“, хотел "Елена", представлявано от управителя Явор Георгиев Янков, за спечелил проведения на 24.03.2020 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Чайка - Север“, находящ се в община Варна, област Варна, с обща площ в размер на 5 742 кв.м., съставляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2573.1110 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-8193/03.06.2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Варна, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1431/23.06.2014 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Чайка“, приета с Протокол № 5/12-13.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Чайка - Север“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 5 652 кв.м. и с точки по границите от № 1 до № 43 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Чайка - Север“ не са включени следните площи: общата площ на каменист плаж в размер на 90 кв.м.

Морски плаж „Чайка - Север“ е с дължина на бреговата линия 169 метра и с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 36 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **19 200 лв. (деветнадесет хиляди и двеста лева) без ДДС или 23 040 лева (двадесет и три хиляди и четиридесет лева) с включен ДДС.**

„ЕОС Мениджмънт“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 10 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 10 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. **„ЕОС Мениджмънт“ ЕООД**, представлявано от управителя Явор Янков, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„ЕОС Мениджмънт“ ЕООД** се е отказало от сключване на договор за наем на част от обект

– изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Чайка - Север“, община Варна, област Варна.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „ЕОС Мениджмънт“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерство на туризма.

.....
НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма

