



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-154, 07.06.21г

На основание Заповед № Т-РД-16-63 от 17.03.2021 г. на заместник министър-председател по икономическата и демографската политика и министър на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2 и 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Малък плаж оазис“ - зона 3 – централен изток, находящ се в община Царево, област Бургас, с обща площ в размер на 2 139 кв.м., съставляващ поземлен имот с идентификатор 48619.2.918 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Царево, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № КД-14-02-1834/18.11.2013 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1038/27.03.2008 г. и специализираната карта и регистър на „Морски плаж № 11 „МАЛЪК ОАЗИС ЗОНА 3 – ЦЕНТРАЛЕН – ИЗТОК“, приета с Протокол № 6/05.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Малък плаж оазис“ - зона 3 – централен изток, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 1 704 кв.м. и с точки по границите от № 1 до

№ 45 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Малък плаж оазис“ - зона 3 – централен изток не са включени следните площи: площите, заети от скали в размер на 435 кв.м.

Морски плаж „Малък плаж оазис“ - зона 3 – централен изток е с дължина на бреговата линия **106** метра и с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 63 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок има 3 (три) броя подадени и 2 (два) броя регистрирани заявления за участие в търга, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-2 от 22.04.2021 г. от **ЕТ „ДОБРЕВ – ЙОРДАН ДОБРЕВ“** с ЕИК: 102875165, регистрирано в 11:53ч.
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-3 от 22.04.2021 г. от **„ОХАНА БГ“ ЕООД** с ЕИК: 206449694, регистрирано в 12:39 ч.
- Заявление за участие в търга от **„ИРИС МАРТ“ ЕООД**, постъпило в Министерството на туризма на 15.04.2021 г. Заявлението не е регистрирано, тъй като комисията е констатирала, че изпратените от **„ИРИС МАРТ“ ЕООД** пликове не отговарят на условията на т. 9.13 и т. 10 от тръжната документация, поради което не могат да бъдат входирани. На кандидата незабавно са върнати на посочения от него адрес 2 бр. неразпечатани пликове с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване обект „Малък плаж оазис“ - зона 3, Ирис март ЕООД София, ул. Яшарица № 17, 0888316575, kotseva@abv.bg“ и плик с надпис: „Предлагана цена“.

На 23.04.2021 г., в 10.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-63 от 17.03.2021 г. на заместник министър-председателя по икономическата и демографската политика и министър на туризма е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На заседанието за отваряне на пликовете присъства представител на ЕТ „ДОБРЕВ – ЙОРДАН ДОБРЕВ“ – кандидат в търга. Не са присъствали представители на „ОХАНА БГ“ ЕООД и „ИРИС МАРТ“ ЕООД.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Малък плаж оазис“ - зона 3 – централен изток, находящ се в община Царево, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

Кандидата **„ОХАНА БГ“ ЕООД** с ЕИК: 206449694, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-3 от 22.04.2021 г. в 12:39 ч.

Не допуска до участие в търга:

Кандидата **ЕТ „ДОБРЕВ – ЙОРДАН ДОБРЕВ“** с ЕИК: 102875165, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-2 от 22.04.2021 г. в 11:53 ч.

Кандидатът ЕТ **„ДОБРЕВ – ЙОРДАН ДОБРЕВ“** с ЕИК: 102875165, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-2 от 22.04.2021 г., регистрирано в 11:53 ч., е нарушил изискванията на т. 9.13 във връзка с т. 9.4. от Тръжната документация и същият е отстранен на основание 9.16.1.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена” и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатия до участие кандидат. След обявяване на предложената цена на допуснатия до търга кандидат, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е определила ценовото предложение на **„ОХАНА БГ“ ЕООД** в размер на **3000 лв. (три хиляди лева) без ДДС или 3600 лв. (три хиляди и шестстотин лева) с включен ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Малък плаж оазис“ - зона 3 – централен изток, находящ се в община Царево, област Бургас.

Предложението на **„ОХАНА БГ“ ЕООД** за цена на 1 бр. чадър е 20 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 20 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Малък плаж оазис“ - зона 3 – централен изток, находящ се в община Царево, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„ОХАНА БГ“ ЕООД, с ЕИК: 206449694, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Г. С. Раковски № 166, партер, представлявано от управителя Йордан Петров Атанасов за спечелил проведения на 23.04.2021 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Малък плаж оазис“ - зона 3 – централен изток, находящ се в община Царево, област Бургас, с обща площ в размер на 2 139 кв.м., съставляващ поземлен имот с идентификатор 48619.2.918 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Царево, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № КД-14-02-1834/18.11.2013 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1038/27.03.2008 г. и специализираната карта и регистър на „Морски плаж

№ 11 „МАЛЪК ОАЗИС ЗОНА 3 – ЦЕНТРАЛЕН – ИЗТОК“, приета с Протокол № 6/05.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Малък плаж оазис“ - зона 3 – централен изток, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 1 704 кв.м. и с точки по границите от № 1 до № 45 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Малък плаж оазис“ - зона 3 – централен изток не са включени следните площи: площите, засти от скали в размер на 435 кв.м.

Морски плаж „Малък плаж оазис“ - зона 3 – централен изток е с дължина на бреговата линия 106 метра и с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 63 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м., измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **3000 лв. (три хиляди лева) без ДДС или 3600 лв. (три хиляди и шестстотин лева) с включен ДДС.**

„ОХАНА БГ“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 20 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 20 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез

гр. София, ул. „Съборна“ № 1
www.tourism.government.bg

осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3- дневен срок от съобщаването му пред Административен съд- град София.

НАРЕЖДАМ:

1. „ОХАНА БГ“ ЕООД, с ЕИК: 206449694, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Г. С. Раковски № 166, партер, представлявано от управителя Йордан Петров Атанасов, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „ОХАНА БГ“ ЕООД се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Малък плаж оазис“ - зона 3 – централен изток, находящ се в община Царево, област Бургас 3.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „ОХАНА БГ“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – главен секретар на министерството на туризма.



СТЕЛА БАЛТОВА

Министър на туризма