РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

З А П О В Е Д

№ Т-РД-16-58 / 25.02.2020г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), § 24 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗУЧК (обн. ДВ. бр. 40 от 2014 г.) , чл. 13, ал. 2 и ал. 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), тръжна документация на министъра на туризма и необходимостта от обезпечаване на морския плаж със задължителни дейности с цел осигуряване на безопасни условия за ползването му по предназначение

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Вили Чайка“, находящ се в община Балчик, област Добрич, с обща площ в размер на **1 379** кв.м., съставляващ поземлен имот с идентификатор 02508.86.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № КК-10-08-1262/30.12.2004 г. на Началника на Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Добрич, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 637/29.03.2001 г. и специализираната карта и

регистър на морски плаж „Вили Чайка“, приета с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Вили Чайка“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на **1 064** кв.м. и с точки по границите от № 1 до № 15 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Вили Чайка“ не са включени следните площи: площта на обектите на инфраструктурата в размер на 218 кв.м., представляващи пешеходни алеи и площта, заета от каменист плаж в размер на 97 кв.м.

Морски плаж „Вили Чайка“ е с дължина на бреговата линия 89 метра и с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 46 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж по т. 1.1. са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

II. Определям:

1. Предназначение - рекреационна дейност без право да се изменя или променя.

2. Начална тръжна цена **– 3 418,16 лв. без ДДС (три хиляди четиристотин и осемнадесет лева и шестнадесет стотинки).** След направен финансово - икономически анализ е изчислено, че прогнозната стойност на приходите на наемателя не е по-голяма от европейския праг по смисъла на Закона за концесиите.

3. Срок на наемното отношение - 5 години.

4. Начин на плащане - в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта на министъра на туризма за определяне на спечелилия търга кандидат, той заплаща годишната наемна цена за първата година, като внася разликата между предложената от него в тръжната процедура наемна цена и внесения депозит за участие, по сметка на Министерството на туризма - IBAN BG71 BNBG 9661 3000 1171 01, BIC: BNBGBGSD.

За всяка следваща година за срока на договора за наем, годишната наемна цена се индексира, съгласно Методиката за определяне на минималния размер на наемната цена на морските плажове по реда на чл.8, ал. 2 и 3 от ЗУЧК (приета с ПМС № 9 от 19.01.2015 г., обн. ДВ, бр. 7 от 27.01.2015 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр.59 от 29.07.2016 г.)

5. Депозит за участие – **1 709,08 лв. (хиляда седемстотин и девет лева и осем стотинки),** преведен по сметка на Министерство на туризма: **IBAN BG52 BNBG 9661 3300 1171 03, BIC: BNBGBGSD.**

Възложителят освобождава депозитите за участие в търга без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

6. Цена на тръжната документация – 1 000 (хиляда) лева, платена по сметка на Министерство на туризма или чрез картово плащане чрез терминално устройство ПОС при Министерство на туризма и представяне на платежен документ за извършеното плащане:

IBAN BG71 BNBG 9661 3000 1171 01, BIC: BNBGBGSD.

Сумата за закупената тръжна документация не подлежи на връщане, независимо от резултатите на търга.

7. Огледът на обекта - свободен.

8. Тръжната документация следва да бъде получена в административната сграда на Министерство на туризма, гр. София, ул. "Съборна" № 1, етаж 6, стая 61 **от 28.02.2020 г. във времето от 10.00 ч. до 12.00 ч., до 12.00 ч. на 30.03.2020 г. /включително/** срещу представен документ за платена цена съгласно изискванията на т. 6 от кандидата или негов представител или пълномощник.

9. Заявления за участие в търга да се приемат всеки работен ден **от 28.02.2020 г. във времето от 10.00 ч. до 12.00 ч., до 12.00 ч. на 30.03.2020 г. /включително/** в Министерство на туризма, гр. София, ул. "Съборна" № 1, етаж 6, стая 61 от определено длъжностно лице.

10. Търгът да се проведе на **31.03.2020 г. от 11:00 часа** в сградата на Министерството на туризма. В случай, че е необходимо извършване на служебна справка за някое обстоятелство, която изисква технически необходимо време повече от един ден, председателят уведомява явилите се кандидати, че ще получат съобщение с посочена допълнителна дата за отваряне на малките пликове с подадените от допуснатите до участие в търга кандидати с предложенията за годишна наемна цена и цени за 1 бр. чадър и 1 бр. шезлонг. На неявилите се на заседанието кандидати да се изпрати съобщение по електронната поща, посочена от тях. След извършване на служебната справка, в

посочения допълнително ден и час, комисията да проведе допълнителното заседание при условията, посочени по-горе.

11. Специални условия и изисквания към кандидатите:

11.1. Кандидатите следва да декларират, че ще осигурят за своя сметка техническо оборудване на морския плаж и прилежащата акватория със съоръжения, технически средства и премествaеми обекти за извършване на задължителните дейностите по ЗУЧК, необходими за осигуряване водното спасяване, по обезопасяване на прилежащата акватория, здравно и медицинско обслужване, санитарно-хигиенно поддържане на плажа по време на туристическия сезон, както и че за времето, извън туристическия сезон, ще осигурят за своя сметка почистването на морския плаж и необходимите технически средства и съоръжения за обозначаване на плажа като неохраняем.

11.2. Кандидатите следва да декларират, че ще обезпечат организационния и кадрови ресурс за извършване на дейностите по т. 11.1.

III. Утвърждавам тръжна документация, съдържаща:

1. Условия на търга
2. Заповед за обявяване на търга;
3. Заявление за участие в търга с приложения – по образец;
4. Предлагана цена – по образец;
5. Предложение за цени на 1 бр. чадър и на 1 бр. шезлонг – по образец;
6. Списък на документите, съдържащи се в заявлението;
7. Проект на договор за наем.

IV. За участие в търга е необходимо да бъдат представени следните документи:

1. Заявление за участие в търг с тайно наддаване /по образец/;

2. В заявлението за участие в търга с тайно наддаване по т. 1, когато кандидатът е юридическо лице или едноличен търговец, на основание чл. 23, ал. 4 от Закона за търговския регистър, посочва единен идентификационен код /ЕИК/, а когато кандидатът е физическо лице – прилага копие от документа за самоличност;

3. Изрично нотариално заверено пълномощно за представителна власт, ако юридическото лице, физическото лице или едноличния търговец се представляват от пълномощник;

4. Свидетелство за съдимост на физическото лице, едноличния търговец или на всички членове на управителните и контролни органи на търговското дружество /срок на валидност шест месеца/ - при непредставяне кандидатът следва да посочи публичен достъпен регистър в случай, че е необходима проверка;

5. Удостоверение за липса на задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК за наличие или липса на задължения на кандидата към държавата, за кандидати: физическо лице, юридическо лице или едноличен търговец (оригинал) - при непредставяне кандидатът следва да посочи публичен достъпен регистър в случай, че е необходима проверка;

6. Удостоверение за липса на задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК към общината по регистрация или постоянен адрес и общината по местоизвършване на дейността, предмет на търга (за кандидати - физически лица) - при непредставяне кандидатът следва да посочи публичен достъпен регистър в случай, че е необходима проверка;

За кандидати - юридически лица или еднолични търговци - Удостоверения за липса на задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК към общината по седалище на търговеца и към общината по местоизвършване на дейността, предмет на търга (оригинали) - при непредставяне кандидатът следва да посочи публичен достъпен регистър в случай, че е необходима проверка;

7. Документ за закупена тръжна документация;

8. Документ за внесен депозит за участие;

9. Декларация, с която кандидатът се задължава за срока на действие на договора за наем да не предлага цени на 1 брой чадър и на 1 брой шезлонг, по-високи от предложените от него /по образец/;

10. Декларация, че кандидатът ще осигури за своя сметка техническо оборудване на плажа /по образец/;

11. Декларация, че кандидатът ще обезпечи организационния и кадрови ресурс за осъществяване на задължителните дейности по ЗУЧК /по образец/;

12. Декларация, че кандидатът приема изцяло условията по приложения към тръжната документация проект на договор /по образец/;

13. Декларация, че кандидатът не е бил страна по прекратен по негова вина договор за концесия и/ или договор за отдаване под наем на морски плаж /по образец/;

14. Декларация, че кандидатът няма неизпълнени задължения към Министерството на туризма, просрочени задължения за плащане на годишни концесионни възнаграждения по действащи и/или прекратени договори за концесии на морски плаж, неплатени и/или просрочени годишни наемни цени по действащи и/или прекратени

договори за наем на морски плаж и всякакви други неизпълнени финансови задължения към Министерството на туризма /по образец/;

15. Декларация, че кандидатът не участва със свързано лице по смисъла на чл. 19а от Закона за държавната собственост във връзка с § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост /образец/ и

16. „Предлагана цена“ за участие в търг с тайно наддаване /по образец/;

17. „Предложение за цени на 1 бр. чадър и 1 бр. шезлонг /по образец/;

18. Проект на договор за наем на обект - изключителна държавна собственост.

Кандидатът лично или чрез негов представител или изрично упълномощен с нотариална заверка пълномощник регистрира заявлението за участие в търга с тайно наддаване /голям непрозрачен плик с размер, който да побира формат А4, обозначен с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“, в който се съдържа по- малък непрозрачен плик, обозначен с надпис „Предлагана цена" и друг малък непрозрачен плик с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“/.

На плика, обозначен с надпис “Заявление за участие в търг с тайно наддаване“, да се посочи наименованието на обекта, наименованието на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес за връчване на съобщения.

Да не се приемат и да се връщат незабавно на кандидата заявления за участие в търг с тайно наддаване, изпратени по пощата или които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен, скъсан плик или са поставени в плик, който не отговаря на изискванията на тръжната документация. Да не се приемат и да се връщат незабавно на адресата заявления за участие в търга с тайно наддаване, които са изпратени по пощата или не са входирани по посочения в тръжната документация начин. Рискът от забава или загубване на заявление за участие в търг с тайно наддаване е за сметка на кандидата.

Тези обстоятелства да се отбелязват в съответния входящ регистър.

При приемане на заявлението за участие в търга с тайно наддаване от упълномощеното лице от комисията, върху пликовете да се отбелязва поредният номер, датата и часът на получаване и посочените данни се записват в нарочен входящ регистър, за което на приносителя се предоставя входящият номер на заявлението за участие в търга.

Заявлението за участие в търга с тайно наддаване съдържа приложения и документи, подробно описани в документацията за участие в търга, съгласно представените образци.

Допълнения и изменения в предадените вече заявления за участие в търга с тайно наддаване не се допускат.

Заявления за участие в търга с тайно наддаване, представени след определения срок, да не се приемат, регистрират и разглеждат.

При сключването на договора за наем, определеният за наемател кандидат е обвързан от съдържанието на представеното заявление за участие в търга с тайно наддаване.

Невъзможността кандидатът да предостави цялата информация, изисквана в тръжната документация или представянето на заявление за участие в търга с тайно наддаване, неотговарящо на условията на утвърдената от министъра на туризма тръжната документация, при всички случаи води до отстраняване му от търга.

V. Определям комисия за провеждане на търга в състав:

VI. Комисията да организира и проведе търга при следната процедура:

1. Обявата за търга да се публикува в два национални ежедневника на **27.02.2020** г., както и на интернет страницата на Министерството на туризма - http://www.tourism.government.bg/.

2. Настоящата заповед без имената на членовете на комисията да се публикува на интернет страницата на Министерството на туризма - http://www.tourism.government.bg/.

3. В деня, определен за провеждане на търга, комисията установява броя на подадените заявления за участие в търга, разпечатва подадените пликове, по реда на постъпването им и се запознава с наличието на всички изискуеми документи и тяхната редовност.

4. В деня, определен за провеждане на търга, лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие в търга с тайно наддаване, пожелали да

присъстват на заседанието, се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната им власт.

5. Основание за недопускане на кандидати до участие в търга е липсата на изискуемите обстоятелства, документи и данни в тръжната документация, несъответствие с изискванията на нормативните актове и тръжната документация, както и непълноти на изискуемите документи от тръжната документация.

6. Комисията в открито заседание да разгледа ценовите предложения на допуснатите до класиране кандидати. Кандидатите в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

7. Комисията да класира допуснатите кандидати според размера на предложената от тях наемна цена в низходящ ред. Предложенията за цени на 1 бр. чадър и на 1 бр. шезлонг да не се оценяват и да не участват в класирането на ценовите предложения.

8. В 3 (три) дневен срок от датата на заседанието, комисията да изготви протокола от проведения търг и проект на заповед за определяне на наемател.

9. В 7 (седем) дневен срок от провеждането на търга се издава заповед за определяне на наемателя на обекта, цената и условията за плащане. Заповедта да се съобщи на кандидатите в търга по електронен адрес и чрез публикуване на официалната интернет страница на Министерство на туризма.

10. Договорът се сключва при условията на чл. 13, ал. 4 от ППЗДС.

На осн. чл. 7 ал. 5 изр. посл. във връзка с чл. 60 ал. 1 от АПК и във връзка с необходимостта да се обезпечат задължителните дейности на морския плаж в най-кратки срокове

РАЗПОРЕЖДАМ:

Предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите- посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, а именно: водно спасяване, здравно и медицинско обслужване и санитарно-хигиенно поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда- имуществена загуба за държавата от не получаването на наемна цена при не сключване на договор за наем на морския плаж.

Заповедта да се сведе до знанието на членовете на настоящата комисия за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерство на туризма.

МИНИСТЪР:

НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА