



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№Т-РА-16-178 / 03.05.22г

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 1 и ал. 4 от Закона за администрацията, Заповед № Т-РД-16-119 от 24.03.2022 г., изменена със Заповед № Т-РД-16-146 от 06.04.2022 г. на министър на туризма е наредено провеждането на последващ търг с тайно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2 и 5, чл. 46, предложение трето („определя провеждането на нов търг“) и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Божурец – Топола - 2“, находящ се в община Каварна, област Добрич, с обща площ в размер на 4 348 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 05009.200.283 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Божурец, община Каварна, област Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-8/19.02.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-1983/18.02.2021 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Добрич, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1742/05.11.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Божурец – Топола - 2“, приета с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Божурец – Топола - 2“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското

крайбрежие е в размер на 4 341 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 61 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Божурец – Топола 2“ не са включени следните площи: обект на инфраструктурата в размер на 7 кв.м., представляващ стълба.

Морски плаж „Божурец – Топола - 2“ е с дължина на бреговата линия 331 метра и с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 69 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок до 17.00 ч. на 21.04.2022 г., включително, има 2 (два) бр. закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Божурец - Топола 2“, находящ се в община Каварна, област Добрич и е подадено 1 (едно) заявление за участие, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-32 от 21.04.2022 г., подадено от „ГОЛФ РЕЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД, с ЕИК: 203941822.

На 26.04.2022 г., в 11:00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-119 от 24.03.2022 г., изменена със Заповед № Т-РД-16-146 от 06.04.2022 г. на министъра на туризма е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На заседанието е присъствал представител на „ГОЛФ РЕЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големия плик с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От него са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представеното от кандидата заявление за участие в търга и приложените към него документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под

наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Божурец – Топола - 2“, находящ се в община Каварна, област Добрич. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- „ГОЛФ РЕЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД, с ЕИК: 203941822, подал заявление с № УМП-Т-00-32 от 21.04.2022 г.

Предвид наличието на един кандидат, допуснат до участие в тръжната процедура, комисията не следва да преминава към класиране.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатия до участие кандидат.

Предложението на кандидата „ГОЛФ РЕЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД, с ЕИК: 203941822 за годишна наемна цена е в размер на **5 890 лв. (пет хиляди осемстотин и деветдесет лева) без ДДС или 7 068 лв. (седем хиляди и шестдесет и осем лева) с включен ДДС**, подадено на 28.03.2022 г.

Предвид горното и на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията след проведено гласуване е взела единодушно решение да определи за **спечелило търга** с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Божурец - Топола 2“, находящ се в община Каварна, област Добрич **ценовото предложение на „ГОЛФ РЕЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД, подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-32 от 21.04.2022 г. с предложена годишна наемна цена в размер на 5 890 лв. (пет хиляди осемстотин и деветдесет лева) без ДДС или 7 068 лв. (седем хиляди и шестдесет и осем лева) с включен ДДС.**

Предложението на „ГОЛФ РЕЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД за цена на 1 бр. чадър е **20 лв. с ДДС** и цена на 1 бр. шезлонг е **15 лв. с ДДС** при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица,

представляващ морски плаж „Божурец – Топола - 2“, находящ се в община Каварна, област Добрич

ОПРЕДЕЛЯМ:

„ГОЛФ РЕЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД, с ЕИК: 203941822, със седалище и адрес на управление: Варна, п.к. 9002, р-н Приморски, ул. Тодор Икономов № 13, представлявано от Панайот Огнянов Спасов – Каранфилович, **за спечелил** проведения на 26.04.2022 г. последващ търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Божурец – Топола - 2“, находящ се в община Каварна, област Добрич, с обща площ в размер на 4 348 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 05009.200.283 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Божурец, община Каварна, област Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-8/19.02.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-1983/18.02.2021 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Добрич, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1742/05.11.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Божурец – Топола - 2“, приета с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **5 890 лв. (пет хиляди осемстотин и деветдесет лева) без ДДС или 7 068 лв. (седем хиляди и шестдесет и осем лева) с включен ДДС.**

„ГОЛФ РЕЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър в размер на **20 лв. с ДДС** и цена за 1 бр. шезлонг в размер на **15 лв. с ДДС**, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за

устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. „ГОЛФ РЕЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД, с ЕИК: 203941822, със седалище и адрес на управление: Варна, п.к. 9002, р-н Приморски, ул. Тодор Икономов № 13, представлявано от Панайот Огнянов Спасов – Каранфилович, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „ГОЛФ РЕЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Божурец – Топола - 2“, находящ се в община Каварна, област Добрич.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „ГОЛФ РЕЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на кандидата в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.

/П/
ХРИСТО ПРОДАНОВ
Министър на туризма

