



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ *Т-РД-16-122, 13.04.2018г*

На основание Заповед № Т-РД-16-91/16.03.2018 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на втори търг с тайно наддаване по реда на чл. 41, ал. 4 във връзка с чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ части от обект – изключителна държавна собственост, представляващи част от морски плаж „Къмпинг Европа“, индивидуализирана като „Къмпинг Европа – част 8“ и част от морски плаж „Божурите“, находящи се в община Поморие, област Бургас, с обща площ на частта в размер на 2658 кв.м. и част от морски плаж „Божурите“, с обща площ на частта в размер на 2007 кв.м. или обща площ на двете части в размер на 4665 кв.м., находящи се в община Поморие, област Бургас, определени въз основа на данните от специализираната карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 8 от 13.12.2012 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за поземлен имот с идентификатор 57491.16.570 и поземлен имот с идентификатор 57491.16.568. Активната плажна площ на частта от морски плаж „Къмпинг Европа“, индивидуализирана като „Къмпинг Европа – част 8“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 1732 кв. м. и с точки по границите от № 51 до № 63 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на частта от морски плаж „Къмпинг Европа“, индивидуализирана като „Къмпинг Европа – част 8“ е изключена площта, заета от брегоукрепителни съоръжения в размер на 926 кв.м. Активната плажна площ на частта от морски плаж „Божурите“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 1906 кв.м. и с

точки по границите от № 1 до № 34 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на частта от морски плаж „Божурите“ са изключени площта, заета от брегоукрепителни съоръжения в размер на 96 кв.м. и площта, заета от обекти на инфраструктурата в размер на 5 кв.м. Активната плажна площ на двете части – част от морски плаж „Къмпинг Европа“, индивидуализирана като „Къмпинг Европа – част 8“ и частта от морски плаж „Божурите“ е в размер на 3638 кв.м. Частта от морски плаж „Къмпинг Европа“, индивидуализирана като „Къмпинг Европа – част 8“ е с дължина на бреговата линия 183 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 31 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. Частта от морски плаж „Божурите“ е с дължина на бреговата линия 128 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 41 до № 72 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. Дължината на бреговата линия на двете части - част от морски плаж „Къмпинг Европа“, индивидуализирана като „Къмпинг Европа – част 8“ и частта от морски плаж „Божурите“ е в размер на 311 м.

В определения срок е подадено и регистрирано 1 (един) броя заявление за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-5 от 30.03.2018 г., подадено в 11:30 ч. от **„ГЕРАС“ ЕООД**.

На 04.04.2018 г. в 14.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-91/16.03.2018 г. на министъра на туризма, е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващия представител на кандидата лично да се увери в целостта на плика, съдържащ подаденото заявление за участие. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големия плик по реда на постъпването на заявлението, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за обект – морски плаж „Къмпинг Европа“, община Поморие, област Бургас. От него са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявлението входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представителя на кандидата, комисията лично се е запознала с представените от него заявление за участие в търга и приложенията към

него, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тържна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ част от морски плаж „Къмпинг Европа“, индивидуализирана като „Къмпинг Европа – част 8“ и част от морски плаж „Божурите“, находящи се в община Поморие, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаното заявление, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- **„ГЕРАС“ ЕООД**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-5 от 30.03.2018 г., подадено в 11:30 ч.;

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малките пликове с надпис „Предлагана цена“ на допуснатия до участие кандидат. След обявяване на предложената цена на допуснатия до търга участник, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е класирала ценовото предложение на **„ГЕРАС“ ЕООД** с предложена годишна наемна цена в размер на **5 250,70 лв. без ДДС** или **6 300,84 лв. с ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ част от морски плаж „Къмпинг Европа“, индивидуализирана като „Къмпинг Европа – част 8“ и част от морски плаж „Божурите“, находящи се в община Поморие, област Бургас.

Предложението на **„ГЕРАС“ ЕООД** за цена на 1 бр. чадър е 7 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 7 лв. с ДДС.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ част от морски плаж „Къмпинг Европа“, индивидуализирана като „Къмпинг Европа – част 8“ и част от морски плаж „Божурите“, находящи се в община Поморие, област Бургас.

ОПРЕДЕЛЯМ:

„ГЕРАС“ ЕООД, ЕИК: 200704483, със седалище и адрес на управление: област Смолян, община Смолян, гр. Смолян, п.к. 4700, кв. Райково, ул. „Наталия“ № 11, бл. 4, вх. В, ет. 1, ап. 2 представлявано от Георги Петров Чапкънов – управител, за спечелил проведения на 04.04.2018 г. втори търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ част от морски плаж „Къмпинг Европа“, индивидуализирана като „Къмпинг Европа – част 8“ и част от морски плаж „Божурите“, находящи се в община Поморие, област Бургас с обща площ на частта в размер на 2658 кв.м. и част от морски плаж „Божурите“, с обща площ на частта в размер на 2007 кв.м. или обща площ на двете части в размер на 4665 кв.м., находящи се в община Поморие, област Бургас, определени въз основа на данните от специализираната карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 8 от 13.12.2012 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за поземлен имот с идентификатор 57491.16.570 и поземлен имот с идентификатор 57491.16.568. Активната плажна площ на частта от морски плаж „Къмпинг Европа“, индивидуализирана като „Къмпинг Европа – част 8“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 1732 кв. м. и с точки по границите от № 51 до № 63 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на частта от морски плаж „Къмпинг Европа“, индивидуализирана като „Къмпинг Европа – част 8“ е изключена площта, заета от брегоукрепителни съоръжения в размер на 926 кв.м. Активната плажна площ на частта от морски плаж „Божурите“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 1906 кв.м. и с точки по границите от № 1 до № 34 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на частта от морски плаж „Божурите“ са изключени площта, заета от брегоукрепителни съоръжения в размер на 96 кв.м. и площта, заета от обекти на инфраструктурата в размер на 5 кв.м. Активната плажна площ на двете части – част от морски плаж „Къмпинг Европа“, индивидуализирана като „Къмпинг Европа – част 8“ и частта от морски плаж „Божурите“ е в размер на 3638 кв.м. Частта от морски плаж „Къмпинг Европа“, индивидуализирана като „Къмпинг Европа – част 8“ е с дължина на бреговата линия 183 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 31 включително, определени в координатна система „Българска

геодезическа система 2005“. Частта от морски плаж „Божурите“ е с дължина на бреговата линия 128 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 41 до № 72 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. Дължината на бреговата линия на двете части - част от морски плаж „Къмпинг Европа“, индивидуализирана като „Къмпинг Европа – част 8“ и частта от морски плаж „Божурите“ е в размер на 311 м.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **5 250,70 лв. (пет хиляди двеста и петдесет лева и седемдесет стотинки) без ДДС или 6 300,84 лв. (шест хиляди и триста лева и осемдесет и четири стотинки) с ДДС.**

„ГЕРАС“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 7 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 7 лв. с ДДС.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. **„ГЕРАС“ ЕООД**, представлявано от Георги Чапкънов, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„Герас“ ЕООД** се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна

държавна собственост, представляващ част от морски плаж „Къмпинг Европа“, индивидуализирана като „Къмпинг Европа – част 8“ и част от морски плаж „Божурите“, находящи се в община Поморие, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Герас“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерство на туризма.



НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма

