



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ *T-PB-16-109* / *1.07.05.2019г.*

На основание Заповед № Т-РД-16-96 от 17.04.2019 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ територия общо заета от морски плаж "Камчия – Север 3", морски плаж "Камчия – Север 4" и морски плаж „Камчия – Север 5“, община Аврен, област Варна, с обща площ 93 991 кв. м., попадащи върху поземлени имоти, както следва: морски плаж „Камчия – Север 3“ попада върху поземлен имот с идентификатор 04426.102.366 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на община Аврен, одобрени със Заповед № РД-18-16/29.03.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменена със Заповед № КД-14-03-139/13.01.2012 г. на Началника на СГКК-Варна, морски плаж „Камчия – Север 4“ попада върху поземлен имот с идентификатор 04426.102.378 по КККР на землището на община Аврен, одобрени със Заповед № РД-18-16/29.03.2006 г на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменена със Заповед № 18-3982-01.04.2014/01.04.2014 г. на Началника на СГКК - Варна, морски плаж „Камчия – Север 5“ попада върху поземлен имот с идентификатор 04426.102.370 по КККР на землището на община Аврен, одобрени със Заповед № РД-18-16/29.03.2006 г на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменена със Заповед № КД-14-03-139/13.01.2012 г. на Началника на СГКК – Варна, индивидуализиран съгласно Акт за изключителна държавна собственост (АИДС) № 1402 от 22.04.2014 г., АИДС № 1403 от 22.04.2014 г. и АИДС № 1404 от 22.04.2014 г., специализираната карта и регистри на морски плаж „Камчия - Север“, приета с Протокол № 8 от 12.10.2011 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16.09.2008 г. за създаването

и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на територията общо заета от на морски плаж „Камчия - Север 3“, морски плаж „Камчия - Север 4“ и морски плаж „Камчия – Север 5“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в общ размер на 88 964 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 224 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

От активната плажна площ на територията са изключени, следните площи: площта на пясъчните дюни в размер на 1 867 кв. м, площта на заливаемите площи (лагуна) в размер на 1 099 кв. м и площта на затревените площи в размер на 2 061 кв. м.

Морски плаж „Камчия - Север 3“, морски плаж „Камчия - Север 4“ и морски плаж „Камчия – Север 5“ са с обща дължина на бреговата линия от 1 166 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 123 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок е подадено и регистрирано 1 (един) брой заявление за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-23 от 02.05.2019 г., подадено в 11:54 ч. от „ФОНД МИРА“ ЕООД с ЕИК: 201109346.

На 03.05.2019 г. в 11.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-96 от 17.04.2019 г. на министъра на туризма, е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На заседанието за отваряне на пликовете не е присъствал представител на кандидата в търга. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големия плик с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ по реда на постъпването му за запознаване с приложените документи. От него са извадени малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващия на заявлението входящ номер. След изброяване на всички подадени документи, Комисията подробно се е запознала с представеното от кандидата заявление за участие в търга и приложените към него документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от част от обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Камчия – Север 3“, морски плаж „Камчия – Север 4“ и морски плаж „Камчия – Север 5“, община Аврен, област Варна. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаното

заявление, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- **„ФОНД МИРА“ ЕООД** с ЕИК: 201109346 е подал заявление за участие в търга регистрирано, с вх. № УМП-Т-00-23 от 02.05.2019 г., в 11:54 ч.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатия до участие кандидат. След обявяване на предложената цена на допуснатия до търга участник, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е определила ценовото предложение на **30 333,00 лв. (тридесет хиляди и триста тридесет и три лева) без ДДС или 36 400,00 лева (тридесет и шест хиляди и четиристотин лева) с включен ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Камчия – Север 3“, морски плаж „Камчия – Север 4“ и морски плаж „Камчия – Север 5“, община Аврен, област Варна.

Предложението на **„ФОНД МИРА“ ЕООД** за цена на 1 бр. чадър е 15 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 15 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Камчия – Север 3“, морски плаж „Камчия – Север 4“ и морски плаж „Камчия – Север 5“, община Аврен, област Варна

ОПРЕДЕЛЯМ:

„ФОНД МИРА“ ЕООД с ЕИК: 201109346 със седалище и адрес на управление: гр. София, п. код 1142, бул. „Васил Левски“ № 31, ет. 1 представлявано от г-н Румен Коев Христов – управител, за спечелил проведения на 03.05.2019 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Камчия – Север 3“, морски плаж „Камчия – Север 4“ и морски плаж „Камчия – Север 5“, община Аврен, област Варна, с обща площ 93 991 кв. м., попадащи върху поземлени имоти, както следва: морски плаж „Камчия – Север 3“ попада върху поземлен имот с идентификатор 04426.102.366 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището

на община Аврен, одобрени със Заповед № РД-18-16/29.03.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменена със Заповед № КД-14-03-139/13.01.2012 г. на Началника на СГКК-Варна, морски плаж „Камчия – Север 4“ попада върху поземлен имот с идентификатор 04426.102.378 по КККР на землището на община Аврен, одобрени със Заповед № РД-18-16/29.03.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменена със Заповед № 18-3982-01.04.2014/01.04.2014 г. на Началника на СГКК - Варна, морски плаж „Камчия – Север 5“ попада върху поземлен имот с идентификатор 04426.102.370 по КККР на землището на община Аврен, одобрени със Заповед № РД-18-16/29.03.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменена със Заповед № КД-14-03-139/13.01.2012 г. на Началника на СГКК – Варна, индивидуализиран съгласно Акт за изключителна държавна собственост (АИДС) № 1402 от 22.04.2014 г., АИДС № 1403 от 22.04.2014 г. и АИДС № 1404 от 22.04.2014 г., специализираната карта и регистри на морски плаж „Камчия - Север“, приета с Протокол № 8 от 12.10.2011 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16.09.2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на територията общо заета от на морски плаж „Камчия - Север 3“, морски плаж „Камчия - Север 4“ и морски плаж „Камчия – Север 5“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в общ размер на 88 964 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 224 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

От активната плажна площ на територията са изключени, следните площи: площта на пясъчните дюни в размер на 1 867 кв. м, площта на заливаемите площи (лагуна) в размер на 1 099 кв. м и площта на затревените площи в размер на 2 061 кв.м.

Морски плаж „Камчия - Север 3“, морски плаж „Камчия - Север 4“ и морски плаж „Камчия – Север 5“ са с обща дължина на бреговата линия от 1 166 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 123 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **30 333,00 лв. (тридесет хиляди и триста тридесет и три лева) без ДДС или 36 400,00 лева (тридесет и шест хиляди и четиристотин лева) с включен ДДС.**

„ФОНД МИРА“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 15 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 15 лв. с ДДС при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. **„ФОНД МИРА“ ЕООД**, представлявано от Румен Коев Христов, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.
2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„ФОНД МИРА“ ЕООД** се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Камчия - Север 3“, морски плаж „Камчия - Север 4“ и морски плаж „Камчия – Север 5“
3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.
4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„ФОНД МИРА“ ЕООД**
5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерство на туризма.

...../п/.....

НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма

