



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

**ЗА П О В Е Д**

№ Т-РД-16-117, 23.03.2022г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4 от Закона за администрацията, Заповед № Т-РД-16-66 от 10.02.2022 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2 и 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Черноморец“, находящ се в община Созопол, област Бургас, с обща площ в размер на 25 588 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 81178.3.242 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-6233/08.06.2021 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1739/06.10.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Черноморец“, приета с Протокол № 5/04.12.2012 г., изменена с Протокол № 21-930/29.04.2021 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Черноморец“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 20 577 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 173 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Черноморец“ не са включени площите, установени с номера на подобекти по изменената специализирана карта и регистър на морски плаж „Черноморец“, приета през 2021 г. и представляващи: временно заливаеми площи в размер на 176 кв. м, затревени площи в размер на 381 кв. м, общата площ на каменист плаж в размер на 3 111 кв. м (подобект № 1 с площ в размер на 3 067 кв. м и подобект № 3 с площ в размер на 44 кв. м) и общата площ на обектите на инфраструктурата в размер на 1343 кв. м, представляващи: 4 броя бетонови площадки с обща площ в размер на 133 кв. м (подобект № 13 с площ в размер на 25 кв. м, подобект 14 с площ в размер на 71 кв. м, подобект 15 с площ в размер на 36 кв. м, подобект 57 с площ в размер на 1 кв. м), откос (подобект № 27) с площ в размер на 1185 кв. м, 3 броя бетонови стълби с обща площ в размер на 6 кв. м (подобект № 38 с площ от 3 кв. м, подобект № 40 с площ 2 кв. м, подобект № 45 с площ 1 кв. м), 2 броя плочници с обща площ в размер на 19 кв. м (подобект № 41 с площ от 16 кв. м и подобект № 47 с площ 3 кв. м).

Общата дължина на бреговата линия на морски плаж „Черноморец“ е в размер на 658 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 187 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В указания срок до 17.00 ч. на 17.03.2022 г., включително, има 8 (осем) брой закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Черноморец“, находящ се в община Созопол, област Бургас.

4. В указания срок до 17.00 ч. на 17.03.2022 г., включително, има 6 (шест) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търга, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-1 от 09.03.2022 г., подадено в 12:35 ч. от „Плаж Черноморец“ ЕООД, с ЕИК: 206832671.

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-7 от 15.03.2022 г., подадено в 13:48 ч. от „Ирис-Ка- 99“ ООД, с ЕИК: 121884959.
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-9 от 16.03.2022 г., подадено в 11:18 ч. от „Виа Медиа Груп“ ЕООД, с ЕИК: 200434383.
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-11 от 16.03.2022 г., подадено в 14:07 ч. от „Тидо 13“ ООД, с ЕИК: 202376416.
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-13 от 17.03.2022 г., подадено в 12:53 ч. от „Паммар 95.84“ ЕООД, с ЕИК: 200894221.
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-15 от 17.03.2022 г., подадено в 16:41 ч. от „Пчеличката“ ЕООД, с ЕИК: 205115250.

На 18.03.2022 г., в 10:00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-66 от 10.02.2022 г. на министър на туризма е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На заседанието са присъствали представители на „Ирис-Ка- 99“ ООД, „Паммар 95.84“ ЕООД, „Тидо 13“ ООД, „Виа Медиа Груп“ ЕООД и „Пчеличката“ ЕООД.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Черноморец“, находящ се в община Созопол, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

#### **Допуска до участие в търга:**

- Кандидата „Ирис-Ка 99“ ООД, с ЕИК: 121884959, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-7 от 15.03.2022 г., регистрирано в 13:48 ч.
- Кандидата „Виа Медиа Груп“ ЕООД, с ЕИК: 200434383, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-9 от 16.03.2022г., регистрирано в 11:18 ч.

- Кандидата „Паммар 95.84“ ЕООД, с ЕИК: 200894221, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-13 от 17.03.2022 г., регистрирано в 12:53 ч.
- Кандидата „Пчеличката“ ЕООД, с ЕИК: 205115250, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-15 от 17.03.2022 г., регистрирано в 16:41 ч.

#### **Не допуска до участие в търга:**

- Кандидата „Плаж Черноморец“ ЕООД, с ЕИК: 206832671, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-1 от 09.03.2022 г., подадено в 12:35 ч.
- Кандидата „Тидо 13“ ООД, с ЕИК: 202376416, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-11 от 16.03.2022 г., регистрирано в 14:07 ч.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите до участие кандидати.

1. Предложение на кандидата „Ирис-Ка- 99“ ООД, с ЕИК: 121884959, предложил годишна наемна цена в размер на **66 826,42 лв. (шестдесет и шест хиляди осемстотин двадесет и шест лева и четиридесет и две стотинки) без ДДС или 80 191,70 лева (осемдесет хиляди сто деветдесет и един лева и седемдесет стотинки) с включен ДДС**, подадено на 15.03.2022 г. в 13:48 ч.;
2. Предложение на кандидата „Паммар 95.84“ ЕООД, с ЕИК: 200894221, предложил годишна наемна цена в размер на **65 833,34 лв. (шестдесет и пет хиляди осемстотин тридесет и три лева и тридесет и четири стотинки) без ДДС или 79 000 лв. (седемдесет и девет хиляди лева) с включен ДДС**, подадено на 17.03.2022 г. в 12:53 ч.;
3. Предложение на кандидата „Пчеличката“ ЕООД, с ЕИК: 205115250, предложил годишна наемна цена в размер на **61 999 лв. (шестдесет и една хиляди деветстотин деветдесет и девет лева) без ДДС или 74 398,80 лева (седемдесет и четири хиляди триста деветдесет и осем лева и осемдесет стотинки) с включен ДДС**, подадено на 17.03.2022 г. в 16:41 ч.;
4. Предложение на кандидата „Виа Медиа Груп“ ЕООД, с ЕИК: 200434383, предложил годишна наемна цена в размер на **57 350 лв. (петдесет и седем хиляди триста и петдесет лева) без ДДС или 68 820 лева (шестдесет и осем хиляди осемстотин и двадесет лева) с включен ДДС**, подадено на 16.03.2022 г. в 14:07 ч.;

Предвид горното и на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията след проведено гласуване е взела единодушно решение да определи **за спечелило търга** с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Черноморец“, находящ се в община Созопол, област Бургас **ценовото предложение** на „Ирис-Ка- 99“ ООД, подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-6 от 15.03.2022 г., регистрирано в 11:56 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на **66 826,42 лв. (шестдесет и шест хиляди осемстотин двадесет и шест лева и четиридесет и две стотинки) без ДДС или 80 191,70 лева (осемдесет хиляди сто деветдесет и един лева и седемдесет стотинки) с включен ДДС.**

Предложението на „Ирис-Ка- 99“ ООД за цена на 1 бр. чадър е 8 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 5 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и на съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Черноморец“, находящ се в община Созопол, област Бургас

### **ОПРЕДЕЛЯМ:**

**„Ирис-Ка- 99“ ООД**, с ЕИК: 121884959, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1582, р-н Искър, ж.к. Дружба 2, ул. „Излак“ №4, вх.Б, ет.2, ап.49 представлявано от управителя Борислав Давидков Калоянов **за спечелил** проведения на 18.03.2022 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Черноморец“, находящ се в община Созопол, област Бургас, с обща площ в размер на 25 588 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 81178.3.242 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-6233/08.06.2021 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна

държавна собственост № 1739/06.10.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Черноморец“, приета с Протокол № 5/04.12.2012 г., изменена с Протокол № 21-930/29.04.2021 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **66 826,42 лв. (шестдесет и шест хиляди осемстотин двадесет и шест лева и четиридесет и две стотинки) без ДДС или 80 191,70 лева (осемдесет хиляди сто деветдесет и един лева и седемдесет стотинки) с включен ДДС.**

„Ирис-Ка- 99“ ООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 8 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 5 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

### **РАЗПОРЕЖДАМ**

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

### **НАРЕЖДАМ:**

1. „Ирис-Ка- 99“ ООД, с ЕИК: 202085873, гр. София, п.к. 1582, р-н Искър, ж.к. Дружба 2, ул. „Излак“ №4, вх.Б, ет.2, ап.49 представлявано от управителя Борислав Давидков Калоянов, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе

едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„Ирис-Ка-99“ ООД** се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Черноморец“, находящ се в община Созопол, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„Ирис-Ка-99“ ООД**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.

.....  
**ХРИСТО ПРОДАНОВ**  
Министър на туризма



