



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ *T-PD-16-161/21.05.20*

На основание Заповед № Т-РД-16-122/10.04.2020 г. на министъра на туризма, е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2 и 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Акротирия - Изток“, находящ се в община Несебър, област Бургас, с обща площ в размер на 10 664 кв.м., съставляващ поземлен имот с идентификатор 51500.510.178 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № 300-5-81/02.10.2003 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № КД-14-02-235/13.02.2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1388/19.03.2014 г. и специализираната карта и регистър морски плаж „Акротирия – Изток“ (старо наименование „Равда – Национална спортна академия“), приета с Протокол № 1/18.01.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Акротирия – Изток“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 10 183 кв.м. и с точки по границите от № 1 до № 144 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Акротирия – Изток“ не са включени следните площи: общата площ на обектите на инфраструктурата в размер

на 481 кв.м., представляващи бетонова площадка с площ 58 кв.м. и 3 броя откоси с обща площ в размер на 423 кв.м.

Морски плаж „Акротирия – Изток“ е с дължина на бреговата линия 549 метра и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 110 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок има 1 (един) брой подадено и регистрирано заявление за участие в търга, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-14 от 14.05.2020 г., подадено в 16:13 ч. от „НСА-Спорт Консулт“ ЕООД с ЕИК: 130949854.

На 15.05.2020 г., в 14.00 ч. от сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-122/10.04.2020 г. на министъра на туризма, е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта, чрез видео-конферендна връзка. На заседанието за отваряне на пликовете е присъствал представител на кандидата в търга. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големия плик с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От него бяха извадени малкият запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкият запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които бяха поставени съответстващите на заявлението входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представеното от кандидата заявление за участие в търга и приложените към него документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Акротирия - Изток“, община Несебър област Бургас. В

резултат на подробна проверка относно редовността на заявлението, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- Кандидата „НСА-Спорт Консулт“ ЕООД с ЕИК: 130949854 подал заявление с № УМП-Т-00-14 от 14.05.2020 г. в 16:13 ч.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатия до участие кандидат. След обявяване на предложената цена на допуснатия до търга кандидат, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е определила ценовото предложение на „НСА-Спорт Консулт“ ЕООД в размер на **47 400 лв. (четиридесет и седем хиляди и четиристотин лева) без ДДС или 56 880 лв. (петдесет и шест хиляди осемстотин и осемдесет лева) с включен ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Акротирия - Изток“, община Несебър, област Бургас.

Предложението на „НСА-Спорт Консулт“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 10 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 10 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Акротирия - Изток“, община Несебър, област Бургас.

ОПРЕДЕЛЯМ:

„НСА-Спорт Консулт“ ЕООД, с ЕИК: 130949854, със седалище и адрес на управление: гр. София 1734, р-н Студентски, ж.к. Студентски град, „НСА "ВАСИЛ ЛЕВСКИ", представлявано заедно и поотделно от управителите си Кирил Георгиев Андонов и Николай Кирилов Изов, за спечелил проведения на 15.05.2020 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Акротирия - Изток“, находящ се в община Несебър, област Бургас, с обща площ в размер на 10 664 кв.м., съставляващ поземлен имот с идентификатор 51500.510.178 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Несебър,

община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № 300-5-81/02.10.2003 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № КД-14-02-235/13.02.2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1388/19.03.2014 г. и специализираната карта и регистър морски плаж „Акротирия – Изток“ (старо наименование „Равда – Национална спортна академия“), приета с Протокол № 1/18.01.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Акротирия – Изток“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 10 183 кв.м. и с точки по границите от № 1 до № 144 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Акротирия – Изток“ не са включени следните площи: общата площ на обектите на инфраструктурата в размер на 481 кв.м., представляващи бетонова площадка с площ 58 кв.м. и 3 броя откоси с обща площ в размер на 423 кв.м.

Морски плаж „Акротирия – Изток“ е с дължина на бреговата линия 549 метра и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 110 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **47 400 лв. (четиридесет и седем хиляди и четиристотин лева) без ДДС или 56 880 лв. (петдесет и шест хиляди осемстотин и осемдесет лева) с включен ДДС.**

„НСА-Спорт Консулт“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 10 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 10 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. **„НСА-Спорт Консулт“ ЕООД**, с ЕИК: 130949854, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„НСА-Спорт Консулт“ ЕООД** се е отказало от сключване на договор за наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Акротирия - Изток“**, община Несебър, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„НСА-Спорт Консулт“ ЕООД**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерство на туризма.

.....
НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма

