



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ *T-PD-16-29, 23.01.2018*

На основание Заповед № Т-РД-16-376/23.11.2017 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ **морски плаж „Царево - централен“**, находящ се в община Царево, област Бургас, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 7 047 кв. м., съставляващ поземлен имот идентификатор 48619.502.600 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Царево, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализиран съгласно Акт за изключителна държавна собственост № 434 / 05.02.1999 г. и специализирана карта и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 6 от 05.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. Активната плажна площ на морски плаж „Царево- централен“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 5469 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 91 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Царево - централен“ е изключена площта, заета от обекти на инфраструктурата в размер на 15 кв. м., представляващи – бетонова площадка от 3 кв. м. и стълби на площ от 12 кв. м., каменист плаж с площ в размер на 563 кв. м, брегоукрепителни съоръжения с обща площ в размер на 1000 кв. м. Морски плаж „Царево - централен“ е с дължина на бреговата линия 382 м и с точки по границите

определящи общата площ от № 1 до № 137 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок са подадени и регистрирани 4 (четири) броя заявления за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-15 от 15.01.2018 г., подадено в 14:24 ч. от „Хиспаконсулт“ ЕООД с ЕИК: 175352340;
- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-16 от 15.01.2018 г., подадено в 15:04 ч. от „Счет и Ко“ ООД с ЕИК: 131220796;
- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-17 от 15.01.2018 г., подадено в 15:59 ч. от „АС ХОТЕЛИ“ ЕООД с ЕИК: 131261782 и
- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-18 от 15.01.2018 г., подадено в 17:34 ч. от „ХОЛИДЕЙИНВЕСТ 2011“ ООД с ЕИК: 201567525.

На 16.01.2018 г. в 10.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-376/23.11.2017 г. на министъра на туризма, е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващите представители на кандидатите лично да се уверят в целостта на пликовете, съдържащи подадените заявления за участие. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове по реда на постъпването на заявленията. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представителите на кандидата, комисията лично се е запознала с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Царево- централен“, находящ се в община Царево, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаното заявление, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следните решения:

Допуска до участие в търга:

- Кандидата **„АС хотели“ ЕООД с ЕИК: 131261782**, подал заявление с вх. № Т-УМП-Т-00-17 от 15.01.2018 г. в 15:59 ч. и
- Кандидата **„ХОЛИДЕЙИНВЕСТ 2011“ ООД с ЕИК: 201567525**, подал заявление с вх. № Т-УМП-Т-00-15 от 15.01.2018 г. в 16:10 ч. и

Не допуска до участие в търга:

- Кандидата **„Хиспаконсулт“ ООД с ЕИК: 175352340**, подал заявление с вх. № Т-УМП-Т-00-15 от 15.01.2018 г. в 14:24 ч. и
- Кандидата **„Счет и Ко“ ООД с ЕИК: 131220796**, подал заявление с вх. № Т-УМП-Т-00-16 от 15.01.2018 г. в 15:04 ч.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките пликове с надпис „Предлагана цена” на допуснатите до участие кандидати. След обявяване на предложените цени в Приложение № 3 (образец) „Предлагана цена“ на всеки от допуснатите до търга участници, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е класирала ценовото предложение на **„АС хотели“ ЕООД** с предложена годишна наемна цена в размер на **72 000 лв. (седемдесет и две хиляди лева) без ДДС или 86 400 лева (осемдесет и шест хиляди и четиристотин лева) с включен ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Царево-централен”, находящ се в община Царево, област Бургас.

Предложението на **„АС хотели“ ЕООД** за цена на 1 бр. чадър е 10 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 5 лв. с ДДС.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Царево-централен”, находящ се в община Царево, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„АС хотели“ ЕООД с ЕИК: 131261782, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Витоша“, ж.к. Бъкстон, бл. 20, вх. Д, ап. 85, представлявано от Тодор Александров Павлов – управител, за спечелил проведения на 16.01.2018 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Царево - централен“, находящ се в община Царево, област Бургас, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 7 047 кв. м., съставляващ поземлен имот идентификатор 48619.502.600 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Царево, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализиран съгласно Акт за изключителна държавна собственост № 434 / 05.02.1999 г. и специализирана карта и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 6 от 05.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. Активната плажна площ на морски плаж „Царево-централен“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, с в размер на 5469 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 91 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Царево - централен“ е изключена площта, заета от обекти на инфраструктурата в размер на 15 кв. м., представляващи – бетонова площадка от 3 кв. м. и стълби на площ от 12 кв. м., каменист плаж с площ в размер на 563 кв. м, брегоукрепителни съоръжения с обща площ в размер на 1000 кв. м. Морски плаж „Царево - централен“ е с дължина на бреговата линия 382 м и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 137 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **72 000 лв. (седемдесет и две хиляди лева) без ДДС или 86 400 лева (осемдесет и шест хиляди и четиристотин лева) с включен ДДС.**

„АС хотели“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 10 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 5 лв. с ДДС.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. „АС хотели“ ЕООД с ЕИК: 131261782, представлявано от управителя Тодор Александров Павлов, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „АС хотели“ ЕООД се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Царево-централен“, находящ се в община Царево, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „АС хотели“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерство на туризма.

/П/
НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА
Министър на туризма

