



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ *Т-РД-16-28, 22.01.2018*

На основание Заповед № Т-РД-16-379/23.11.2017 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ **морски плаж „Ривиера”, находящ се в община Варна, област Варна**, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 33 655 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2574.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно Акт за изключителна държавна собственост № 1486/24.02.2015 г. и специализирана карта и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с Протокол № 5 от 12-13 февруари 2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. Активната плажна площ на морски плаж „Ривиера“, определена по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 28 751 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 235 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Ривиера“ е изключена площта, заета от обекти на инфраструктурата, в размер на 2 240 кв. м, представляващи: асфалт с площ от 245 кв. м, бетонова алея с площ от 661 кв. м., 2 броя шахти, всяка с площ от 1 кв. м, кей, разположен върху площ от 90 кв. м., бетонова площадка с площ от 1175 кв. м. и бетонова площадка с площ от 67 кв. м., брегоукрепителни съоръжения с обща площ от 1 997 кв. м, заливаеми площи в размер на 113 кв. м. и каменист плаж с площ от 554

кв.м. Морски плаж „Ривиера“ е с дължина на бреговата линия 804 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 219 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок са подадени и регистрирани 4 (четири) броя заявления за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-11 от 12.01.2018 г., подадено в 14:22 ч. от „Контракт травел 2007“ ЕООД с ЕИК: 204918869;
- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-12 от 12.01.2018 г., подадено в 15:28 ч. от „Ривиера“ АД с ЕИК: 103002712;
- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-13 от 12.01.2018 г., подадено в 16:10 ч. от „ЕКОВАТ-БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с ЕИК: 201098985 и
- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-14 от 12.01.2018 г., подадено в 16:21 ч. от „СЪМЪР ИНВЕСТ“ ЕООД с ЕИК: 204321753

На 15.01.2018 г. в 10.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-379/23.11.2017 г. на министъра на туризма, е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващите представители на кандидатите лично да се уверят в целостта на пликите, съдържащи подадените заявления за участие. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликите по реда на постъпването на заявленията. От тях са извадени малките запечатани пликите с надпис „Предлагана цена“ и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представителите на кандидата, комисията лично се е запознала с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Ривиера“, находящ се в община Варна, област Варна. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаното заявление, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следните решения:

Допуска до участие в търга:

- Кандидата „Ривиера“ АД с ЕИК: 103002712, подал заявление с вх. № Т-УМП-Т-00-12 от 12.01.2018 г. в 15:28 ч.;
- Кандидата „ЕКОВАТ-БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с ЕИК: 201098985, подал заявление с вх. № Т-УМП-Т-00-13 от 12.01.2018 г. в 16:10 ч. и
- Кандидата „СЪМЪР ИНВЕСТ“ ЕООД с ЕИК: 204321753, подал заявление с вх. № Т-УМП-Т-00-14 от 12.01.2018 г. в 16:21 ч.

Не допуска до участие в търга:

- Кандидата „Контракт травел 2007“ ЕООД с ЕИК: 204918869, подал заявление с вх. № Т-УМП-Т-00-11 от 12.01.2018 г. в 14:22 ч., поради установеното обстоятелство, че малкият плик с формат А5 с надпис „Предлагана цена“ е подаден отворен, поради което и комисията не разгледа заявлението и приложенията към него на посоченото дружество. Малкият плик формат А5 с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на участника „Контракт травел 2007“ ЕООД не се разпечата.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките пликове с надпис „Предлагана цена“ на допуснатите до участие кандидати. След обявяване на предложените цени в Приложение № 3 (образец) „Предлагана цена“ на всеки от допуснатите до търга участници, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е калсирала ценовото предложение на **„СЪМЪР ИНВЕСТ“ ЕООД** с предложена годишна наемна цена в размер на **169 999 лв. (сто шестдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и девет лева) без ДДС или 203 998,80 лева (двеста и три хиляди деветстотин деветдесет и осем лева и осемдесет стотинки) с включен ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Ривиера“, находящ се в община Варна, област Варна.

Предложението на **„СЪМЪР ИНВЕСТ“ ЕООД** за цена на 1 бр. чадър е 10 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 10 лв. с ДДС.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от

ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Ривиера”, находящ се в община Варна, област Варна

ОПРЕДЕЛЯМ:

„СЪМЪР ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК: 204321753, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район Слатина, ул. Шипченски проход № 43, вх. Б, ет. 2, представлявано от Стоян Лазаров Трендафилов – управител, за спечелил проведения на 15.01.2018 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Ривиера”, находящ се в община Варна, област Варна, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 33 655 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2574.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно Акт за изключителна държавна собственост № 1486/24.02.2015 г. и специализирана карта и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с Протокол № 5 от 12-13 февруари 2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. Активната плажна площ на морски плаж „Ривиера“, определена по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 28 751 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 235 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Ривиера“ е изключена площта, заета от обекти на инфраструктурата, в размер на 2 240 кв. м, представляващи: асфалт с площ от 245 кв. м, бетонова алея с площ от 661 кв. м., 2 броя шахти, всяка с площ от 1 кв. м, кей, разположен върху площ от 90 кв. м., бетонова площадка с площ от 1175 кв. м. и бетонова площадка с площ от 67 кв. м., брегоукрепителни съоръжения с обща площ от 1 997 кв. м, заливаеми площи в размер на 113 кв. м. и каменист плаж с площ от 554 кв. м. Морски плаж „Ривиера“ е с дължина на бреговата линия 804 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 219 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **169 999 лв. (сто шестдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и девет лева) без ДДС или 203 998,80 лева (двеста и три хиляди деветстотин деветдесет и осем лева и осемдесет стотинки) с включен ДДС.**

„СЪМЪР ИНВЕСТ“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 10 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 10 лв. с ДДС.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравето и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. **„СЪМЪР ИНВЕСТ“ ЕООД** с ЕИК: 204321753, представлявано от Стоян Лазаров Трендафилов, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.
2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„СЪМЪР ИНВЕСТ“ ЕООД** се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Ривиера“, находящ се в община Варна, област Варна.
3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.
4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„СЪМЪР ИНВЕСТ“ ЕООД**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерство на туризма.

НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА
Министър на туризма

