



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ *T-PD-16-345/29.12.2016*

На основание Заповед № Т-РД-16-345/29.12.2016г. на министъра на туризма е наредено провеждането на първи търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж обект - „Сахара 1“, община Варна, област Варна, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 5 222 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с Протокол № 5 от 12-13.02.2013 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имоти с идентификатор 10135.2570.35., с активна плажна площ на морския плаж, определена по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, в размер на 5 135 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 54 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок е подадено и регистрирано 1 (един) брой заявление, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-24 от 17.01.2017 г., подадено в 15:29 ч. от „Св. св. Константин и Елена Холдинг“ АД.

На 18.01.2017 г. в 11⁰⁰ ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-345/29.12.2016 г. на министъра на туризма, е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващия упълномощен представител на кандидата лично да се увери в

целостта на плика, съдържащ подаденото заявление. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големия плик, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж - „Сахара 1“, община Варна, област Варна. От него са извадени малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявлението входящ номер. След изброяване на всички подадени документи, в присъствието на упълномощения представител на кандидата, комисията лично се е запознала с представеното от него заявление за участие в търга и приложенията към него, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Сахара 1“, община Варна, област Варна. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаното заявление, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-24 от 17.01.2017 г., подадено в 15:29 ч. от „Св. св. Константин и Елена Холдинг“ АД.

Въз основа на взетото решение, в присъствие упълномощения представител на допуснатия до участие в търга кандидат, комисията е отворила малкия плик с надпис „Предлагана цена“ на допуснатия до участие кандидат. След обявяване на предложената цена на допуснатия до търга участник, комисията на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е обявила ценовото предложение на „Св. св. Константин и Елена Холдинг“ АД с предложена годишна наемна цена в размер на **23 400 лв. (двадесет и три хиляди и четиристотин лева) без ДДС или 28 080 лв. (двадесет и осем хиляди и осемдесет лева), с ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Сахара 1“, община Варна, област Варна.

Предложението на „Св. св. Константин и Елена Холдинг“ АД за цена на 1 бр. чадър е 10 лв. с ДДС при размер на ставката от 20 на сто и за цена на 1 бр. шезлонг е 10 лв. с ДДС при размер на ставката от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Сахара 1“, община Варна, област Варна .

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Св. св. Константин и Елена Холдинг“ АД, ЕИК: 813194292, със седалище и адрес на управление: град Варна-9006, община Варна, област Варна, р-н „Приморски“, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“- административна сграда, представлявано от Елена Косева Косева и Ивелина Кънчева Кънчева – Шабан - заедно, за спечелил проведения на 18.01.2017 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Сахара 1“, община Варна, област Варна, обособена част от крайбрежната плажна ивица с обща площ в размер на 5 222 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с Протокол № 5 от 12-13.02.2013 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имоти с идентификатор 10135.2570.35., с активна плажна площ на морския плаж, определена по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, в размер на 5 135 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 54 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер 23 400 лв. (двадесет и три хиляди и четиристотин лева) без ДДС или 28 080 лв.(двадесет и осем хиляди и осемдесет лева) с включен ДДС и се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени: за 1 бр. чадър - 10 лв. с ДДС при размер на ставката от 20 на сто и за 1бр. шезлонг - 10 лв. с ДДС при размер на ставката от 20 на сто, които остават непроменени за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. **„Св.св. Константин и Елена холдинг“ АД**, представлявано от Елена Косева и Ивелина Кънчева –Шабан – заедно, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„Св. св. Константин и Елена холдинг“ АД** се е отказало от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Сахара 1“**, община Варна, област Варна.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„Св.св. Константин и Елена холдинг“ АД**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Албена Михайлова – секретар на Министерство на туризма.


.....
НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма

