



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№ Т-РД-16-211/26.05.22г.

На основание чл. 25, ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), със Заповед № Т-РД-16-142 от 01.04.2022 г., изменена със Заповед № Т-РД-16-189/12.05.2022 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Акротирия – запад 2“, находящ се в община Несебър, област Бургас, с обща площ в размер на 6 117 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 51500.510.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № 300-5-81/02.10.2003 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № 18-12732/12.11.2021 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1749/11.01.2022 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Равда – Академика“, приета с Протокол № 1/18.01.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Акротирия – запад 2“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 6 089 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 101

включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Акротирия – запад 2“ не е включена общата площ на обектите на инфраструктурата в размер на 28 кв. м, представляващи три броя стълби с номера според специализираната карта: № 07 с площ в размер на 2 кв. м, № 03 с площ в размер на 2 кв. м и № 06 с площ в размер на 24 кв. м.

Морски плаж „Акротирия – запад 2“ е с дължина на бреговата линия 311 метра и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 94 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок до 17.00 ч. на 09.05.2022 г., включително има 7 (седем) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и 4 (четири) броя регистрирани заявления, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Акротирия – запад 2“, находящ се в община Несебър, област Бургас, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-35 от 05.05.2022 г., подадено в 12:45 ч. от „Аполон - ДК“ ООД.
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-38 от 09.05.2022 г., подадено в 14:34 ч. от „МС 08“ ЕООД.
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-42 от 09.05.2022 г., подадено в 14:44 ч. от „Академика Сий Палас“ АД.
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-44 от 09.05.2022 г., подадено в 16:27 ч. от „Релакс ССВ“ ЕООД.

На 10.05.2022 г. от 16:00 ч., на 12.05.2022 г. от 16:30 ч., на 16.05.2022 г. от 10:00 ч. и на 19.05.2022 г. в 15:00 ч. в сградата на Министерството на туризма, комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-142 от 01.04.2022 г., изменена със Заповед № Т-РД-16-188 от 12.05.2022 г. на министъра на туризма е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На заседанията са присъствали представители на

кандидатите на „Релакс ССВ“ ЕООД, „Аполон - ДК“ ООД и на „Академика Сий Палас“ АД

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Акротирия – запад 2“, находящ се в община Несебър, област Бургас. Извършена е и служебна справка. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следните решения:

Допуска до участие в търга:

- Кандидата „**Аполон ДК**“ ООД, с ЕИК: 107563988, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-35 от 05.05.2022 г., регистрирано в 12:45 ч.
- Кандидата „**МС 08**“ ЕООД, с ЕИК: 205601626, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-38 от 09.05.2022 г., регистрирано в 14:34 ч.
- Кандидата „**Релакс ССВ**“ ЕООД, с ЕИК: 206917449, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-44 от 09.05.2022 г., регистрирано в 16:27 ч.
- Кандидата „**Академика Сий Палас**“ АД, с ЕИК: 131084307, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-42 от 09.05.2022 г. в 14:44 ч.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите до участие кандидати. Предложенията на кандидатите са както следва:

1. Предложение на кандидата „**МС 08**“ ЕООД, с ЕИК: 205601626, предложил годишна наемна цена в размер на **141 270 лв. (сто четиридесет и една хиляди двеста и седемдесет лева) без ДДС или 169 524 лв. (сто шестдесет и девет хиляди петстотин двадесет и четири лева) с включен ДДС**, подадено на 09.05.2022 г. в 14:37 ч.;

2. Предложение на кандидата „Релакс ССВ“ ЕООД, с ЕИК: 206917449, предложил годишна наемна цена в размер на **65 100 лв. (шестдесет и пет хиляди и сто лева) без ДДС или 78 120 лв. (седемдесет и осем хиляди сто и двадесет лева) с включен ДДС**, подадено на 09.05.2022 г. в 16:27 ч.;

3. Предложение на кандидата „Академика Сий Палас“ АД, с ЕИК: 131084307, предложил годишна наемна цена в размер на **60 601 лв. (шестдесет хиляди шестстотин и един лева) без ДДС или 72 721,20 лв. (седемдесет и две хиляди седемстотин двадесет и един лева и двадесет стотинки) с включен ДДС**, подадено на 09.05.2022 г. в 14:44 ч.;

4. Предложение на кандидата „Аполон ДК“ ООД, с ЕИК: 107563988, предложил годишна наемна цена в **37 777 лв. (тридесет и седем хиляди седемстотин седемдесет и седем лева) без ДДС или 45 332,40 лв. (четиридесет и пет хиляди триста тридесет и два лева и четиридесет стотинки) с включен ДДС**, подадено на 05.05.2022 г. в 12:45 ч.

Предвид горното и на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията след проведено гласуване е взела единодушно решение да определи за **спечелило търга** с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Акротирия – запад 2“, находящ се в община Несебър, област Бургас **ценовото предложение** на „**МС 08**“ ЕООД, подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-38 от 09.05.2022 г., регистрирано в 14:34 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на **141 270 лв. (сто четиридесет и една хиляди двеста и седемдесет лева) без ДДС или 169 524 лв. (сто шестдесет и девет хиляди петстотин двадесет и четири лева) с включен ДДС**.

Предложението на „**МС 08**“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 20 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 15 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставените протоколи по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Акротирия – запад 2“, находящ се в община Несебър, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„МС 08“ ЕООД, с ЕИК: 205601626, със седалище и адрес на управление: гр. Свети Влас, община Несебър, област Бургас, ул. „Янтра“ № 9, представлявано от

управителя Михаил Николаев Михов за спечелил проведения на 10.05.2022 г., на 12.05.2022 г., на 16.05.2022 г. и на 19.05.2022 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Акротирия – запад 2“, находящ се в община Несебър, област Бургас, с обща площ в размер на 6 117 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 51500.510.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № 300-5-81/02.10.2003 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № 18-12732/12.11.2021 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1749/11.01.2022 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Равда – Академика“, приета с Протокол № 1/18.01.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **141 270 лв. (сто четиридесет и една хиляди двеста и седемдесет лева) без ДДС или 169 524 лв. (сто шестдесет и девет хиляди петстотин двадесет и четири лева) с включен ДДС.**

„МС 08“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не високи от: за 1 бр. чадър 20 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 15 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

Предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – излагане на риск и евентуална загуба на човешки живот или здраве, както и имуществена загуба за държавата и община Несебър от неполучаването на наемната цена при несклучване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. „МС 08“ ЕООД с ЕИК: 205601626, със седалище и адрес на управление: гр. Свети Влас, община Несебър, област Бургас, ул. „Янтра“ № 9, представлявано от управителя Михаил Николаев Михов, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „МС 08“ ЕООД се е отказал от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Акротирия – запад 2“, находящ се в община Несебър, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „МС 08“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.

.....
ХРИСТО ПРОДАНОВ

Министър на туризма

