



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№...*T-РД-16-16/11.01.18г.*...

На основание Заповед № Т-РД-16-373/21.11.2017 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **Приморско - централен**“, находящ се в община Приморско, област Бургас, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 12 411 кв. м, съставляващ поземлен имот идентификатор 58356.506.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Приморско, община Приморско, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-106/09.12.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ, индивидуализиран съгласно Акт за изключителна държавна собственост № 467/01.04.1999 г. и специализирана карта и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 7 от 12.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г.

Активната плажна площ на морски плаж „Приморско - централен“, определена по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 12 407 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 122 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Приморско - централен“ са изключени: площта, заета от обекти на инфраструктурата в размер на 4 кв. м. Морски плаж „Приморско-централен“ е с дължина на бреговата линия 528 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 119 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок са подадени и регистрирани 8 (осем) броя заявления, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-9 от 20.12.2017 г., подадено в 14:16 ч. от „Ди Енд Си -Партнерс“ ООД;
- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-1 от 03.01.2018 г., подадено в 11:46 ч. от „Сайман СЕС 2017“ ЕООД;
- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-2 от 03.01.2018 г., подадено в 12:06 ч. от **Георги Веселинов Зафиров**;
- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-3 от 03.01.2018 г., подадено в 14:22 ч. от „МС Партньър“ ЕООД;
- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-6 от 03.01.2018 г., подадено в 16:12 ч. от **“Соф Проект инженеринг” ЕООД**;
- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-7 от 03.01.2018 г., подадено в 16:26 ч. от **“Интегрирани технологии и решения” ЕООД**;
- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-4 от 03.01.2018 г., подадено в 14:35 ч. от **“Гогата” ЕООД**;
- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-5 от 03.01.2018 г., подадено в 15:42 ч. от **“Експрес Актив Акаунтинг” ЕООД**.

На 04.01.2018 г. в 10.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-373/21.11.2017 г. на министъра на туризма, е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващите представители на кандидатите лично да се уверят в целостта на пликовете, съдържащи подадените заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж **„Приморско-централен“**, община Приморско, област Бургас. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представители на кандидатите, комисията лично се е запознала с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните

изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тържна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Приморско – централен“**, община Приморско, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- **„Ди Енд Си - Партнерс“ ООД**, подал заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-9 от 20.12.2017 г. в 14:16 ч.;
- **„Сайман СЕС 2017“ ЕООД**, подал заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-1 от 03.01.2018 г. в 11:46 ч.;
- **Георги Веселинов Зафиров**, подал заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-2 от 03.01.2018 г. в 12:06 ч.;
- **„МС Партнър“ ЕООД**, подал заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-3 от 03.01.2018 г. в 14:22 ч.;
- **„Соф Проект инжинеринг“ ЕООД**, подал заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-6 от 03.01.2018 г. в 16:12 ч.;
- **„Интегрирани технологии и решения“ ЕООД**, подал заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-7 от 03.01.2018 г. в 16:26 ч.;
- **„Тогата“ ЕООД**, подал заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-4 от 03.01.2018 г. в 14:35 ч.;
- **„Експрес Актив Акаунтинг“ ЕООД**, подал заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-5 от 03.01.2018 г. в 15:42 ч.;

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малките пликове с надпис „Предлагана цена“ на допуснатите до участие кандидати. След обявяване на предложените цени на допуснатите до търга участници, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е класирала ценовото предложение на **„Експрес Актив Акаунтинг“ ЕООД** с предложена годишна наемна цена в размер на **109 567 лв. без ДДС** или **131 480,40 лв. с включен ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект — изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Приморско– централен“**, община Приморско, област Бургас.

Предложението на **“Експрес Актив Акаунтинг” ЕООД** за цена на 1 бр. чадър е 7 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 7 лв. с ДДС.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Приморско-централен“**, община Приморско, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

“Експрес Актив Акаунтинг” ЕООД, ЕИК: 202610171, със седалище и адрес на управление: град София, ул. „Позитано“ № 60, ет. 2, ап. 4, представлявано от Калоян Драгомиров Иванов – управител, за спечелил проведения на 04.01.2018 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски **„Приморско - централен“**, находящ се в община Приморско, област Бургас, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 12 411 кв. м, съставляващ поземлен имот идентификатор 58356.506.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Приморско, община Приморско, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-106/09.12.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно Акт за изключителна държавна собственост № 467/01.04.1999 г. и специализирана карта и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 7 от 12.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г.

Активната плажна площ на морски плаж **„Приморско - централен“**, определена по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 12 407 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 122 включително, определени в координатна система **„Българска геодезическа система 2005“**. От активната плажна площ на морски плаж **„Приморско - централен“** са изключени: площта, заета от обекти на инфраструктурата в размер на 4 кв. м. Морски плаж **„Приморско-централен“** е с дължина на бреговата линия 528 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 119 включително, определени в координатна система **„Българска геодезическа система 2005“**.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **109 567 лв. без ДДС** или **131 480,40 лв. с включен ДДС**.

“Експрес Актив Акаунтинг” ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 7 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 7 лв. с ДДС.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравето и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. **“Експрес Актив Акаунтинг” ЕООД**, представлявано от Калоян Иванов, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **“Експрес Актив Акаунтинг” ЕООД** се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Приморско-централен“**, община Приморско, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

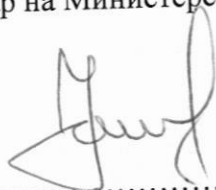
4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **“Експрес Актив Акаунтинг” ЕООД**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерство на туризма.



НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма

