



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ *T-РД-16-151.10.01.2018*

На основание Заповед № Т-РД-16-374/21.11.2017 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Св. Влас болницата“, находящ се в община Несебър, област Бургас, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 16 762 кв. м, съставляващ поземлен имот идентификатор 51500.505.381 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РЛ- 18-46/18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 182827-17.03.2014 г. на началника на СГ"КК - Бургас, индивидуализиран съгласно Акт за изключителна държавна собственост № 764/25.11.2003 г. и специализирана карта и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 1 от 18.01.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. Активната плажна площ на морски плаж „Св. Влас - болницата“, определена по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 13 040 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 364 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Св. Влас - болницата“ са изключени площи заети от обекти на инфраструктурата, представляващи бетонова площадка и стълби в размер на 444 кв. м.; площта, заета от каменист плаж в размер на 1 516 кв. м. и площите, заети от брегоукрепителни съоръжения в размер на 1 762 кв. м. Морски плаж „Св. Влас - болницата“ е с дължина на бреговата линия 895 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1

до № 302 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005”

В определения срок е подадено и регистрирано 1 (един) брой заявление за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-8 от 04.01.2018 г., подадено в 11:15 ч. от „Тера тур сервиз“ ЕООД.

На 05.01.2018 г. в 10.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-374/21.11.2017 г. на министъра на туризма, е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващия представител на кандидата лично да се увери в целостта на плика, съдържащ подаденото заявление за участие. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големия плик по реда на постъпването на заявлението. От него са извадени малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена” и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявлението входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представител на кандидата, комисията лично се е запознала с представеното от него заявление за участие в търга и приложенията към него, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Св. Влас – болницата“, община Несебър, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаното заявление, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- „Тера тур сервиз“ ЕООД, подал заявление с вх. № Т-УМП-Т-00-8 от 04.01.2018 г. в 11:15 ч.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малките пликове с надпис „Предлагана цена” на допуснатия до участие кандидат. След обявяване на предложената цена на допуснатия до търга участник, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е определила ценовото предложение на „Тера тур сервиз“ ЕООД с

предложена годишна наемна цена в размер на **52 000 лв. (петдесет и две хиляди лева)** без ДДС или **62 400 лв. (шестдесет и две хиляди и четиристотин лева)** с ДДС за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Св. Влас – болницата”, находящ се в община Несебър, област Бургас.

Предложението на „Тера тур сервиз“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 8 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 8 лв. с ДДС.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Св. Влас – болницата”, находящ се в община Несебър, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Тера тур сервиз“ ЕООД, ЕИК: 040902318, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Постоянство“ № 67 А, представлявано от Васил Златев Петков – управител, за спечелил проведения на 05.01.2018 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Св. Влас болницата”, находящ се в община Несебър, област Бургас, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 16 762 кв. м, съставляващ поземлен имот идентификатор 51500.505.381 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РЛ- 18-46/18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, изменени със Заповед № 182827-17.03.2014 г. на началника на СГ'КК - Бургас, индивидуализиран съгласно Акт за изключителна държавна собственост № 764/25.11.2003 г. и специализирана карта и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 1 от 18.01.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. Активната плажна площ на морски плаж „Св. Влас – болницата”, определена по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 13 040 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 364 включително, определени в координатна система

„Българска геодезическа система 2005”. От активната плажна площ на морски плаж „Св. Влас - болницата” са изключени площи заети от обекти на инфраструктурата, представляващи бетонова площадка и стълби в размер на 444 кв. м.; площта, заета от каменист плаж в размер на 1 516 кв. м. и площите, заети от брегоукрепителни съоръжения в размер на 1 762 кв. м. Морски плаж „Св. Влас - болницата” е с дължина на бреговата линия 895 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 302 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005”

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **52 000 лв. (петдесет и две хиляди лева) без ДДС или 62 400 лв. (шестдесет и две хиляди и четиристотин лева) с ДДС.**

„Тера тур сервиз“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 8 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 8 лв. с ДДС.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. „Тера тур сервиз“ ЕООД, представлявано от Васил Златев, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от

договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Тера тур сервиз“ ЕООД се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Св. Влас – болницата“, находящ се в община Несебър, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Тера тур сервиз“ ЕООД

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерство на туризма.



НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма

