



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

**ЗАПОВЕД**

2.4.2026 г.

**X** Т-РД-16-112/02.04.2026

№

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед Т-РД-16-31 от 10.02.2026 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал. 3, чл. 43 и сл. и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Вили Чайка“, находящ се в община Балчик, област Добрич.

Морски плаж „Вили Чайка“, находящ се в община Балчик, област Добрич, с обща площ в размер на **1 379** кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 02508.86.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № ККР-10-08-1262/30.12.2004 г. на Началника на Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Добрич, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 637/29.03.2001 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Вили Чайка“, приети с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Вили Чайка“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на **1 064** кв.м и с точки по границите от № 1 до № 15 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Вили Чайка“ не са включени следните площи: площта на обектите на инфраструктурата в размер на 218 кв.м, представляващи пешеходни алеи и площта, заета от каменист плаж в размер на 97 кв.м.

Морски плаж „Вили Чайка“ е с дължина на бреговата линия **89** метра и с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 46 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В указания срок до 17:00 ч. на 19.03.2026 г., включително има 4 (четири) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 4 (четири) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за морски плаж „Вили Чайка“, находящ се в община Балчик, област Добрич, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-6/10.03.2026 г., регистрирано в 9:42 ч. от **„СЪНРАЙЗ БАЛЧИК 2025“ ЕООД, ЕИК 208115000;**
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-7/10.03.2026 г., регистрирано в 9:58 ч. от **„КАРЛЕ - 71“ ЕООД, ЕИК 202022691;**
3. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-8/17.03.2026 г., регистрирано в 13:13 ч. от **ЙОРДАН КРАСИМИРОВ МОНОВ, ЕГН**
4. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-9/19.03.2026 г., регистрирано в 9:42 ч. от **„ЛИС-2008“ ЕООД, ЕИК 200132057.**

На 26.03.2026 г. в 14:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-31 от 10.02.2026 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Вили Чайка“, находящ се в община Балчик, област Добрич.

На заседанието за отваряне на пликовете със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата **„СЪНРАЙЗ БАЛЧИК 2025“ ЕООД, ЕИК 208115000 – присъства** –Младен Георгиев Кулев – управител.

2. За кандидата **„КАРЛЕ - 71“ ЕООД, ЕИК 202022691** присъства –Красимир Георгиев Каров – управител.
3. За кандидата **ЙОРДАН КРАСИМИРОВ МОНОВ, ЕГН присъства** – Йордан Красимиров Монов.
4. За кандидата **„ЛИС-2008“ ЕООД, ЕИК 200132057** – Кирил Йорданов Кирев – пълномощник , съгласно пълномощно № 556 / 17.03.2026 г., издадено от Керина Иванова нотариус при РС Балчик, с рег. № 757 на Нотариалната камара.

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи и с резултатите от извършените служебни проверки - удостоверенията, справките и свидетелствата, с които административния орган се е снабдил.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи и удостоверенията, справките и свидетелствата, с които административния орган служебно се е снабдил, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

#### **РЕШИ:**

##### **Допуска до участие в търга:**

1. № 1 **„СЪНРАЙЗ БАЛЧИК 2025“ ЕООД, ЕИК 208115000**, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-6/10.03.2026 г., регистрирано в 9:42 ч.;
2. № 2 **„КАРЛЕ - 71“ ЕООД, ЕИК 202022691**, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-7/10.03.2026 г., регистрирано в 9:58 ч.;
3. № 4 **„ЛИС-2008“ ЕООД, ЕИК 200132057**, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-9/19.03.2026 г., регистрирано в 9:42 ч.

##### **Не допуска до участие в търга:**

1. № 3 **ЙОРДАН КРАСИМИРОВ МОНОВ, ЕГН** : подал заявление с вх. № УМП-Т-00-8/17.03.2026 г., регистрирано в 13:13 ч., поради следното:

- към представените документи за участие не е представен документ за внесен депозит. Същото представлява нарушение на т.9.16.1 във връзка с т. 9.2.2 от Тръжната документация, която гласи че ще бъдат отстранени кандидати за участие в търга, които не са представили който и да е от документите за участие в търга или представените

документи не отговарят на условията от настоящата тръжна документация. След извършена справка от страна на служители от Министерство на туризма, се установи, че няма внесен депозит за участие в търга.

Представителят на кандидата недопуснат до участие беше поканен да напусне заседателната зала.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2, чл.55 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Вили Чайка“, находящ се в община Балчик, област Добрич.

### **ОПРЕДЕЛЯМ:**

**„ЛИС-2008“ ЕООД, ЕИК 200132057**, със седалище и адрес на управление: гр. Балчик, п.к. 9600, ул. „П.К. Яворов“ № 18А, представлявано от Радослава Иванова Костова – управител, **за спечелил** проведения на 26.03.2026 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Вили Чайка“, находящ се в община Балчик, област Добрич.

Морски плаж „Вили Чайка“, находящ се в община Балчик, област Добрич, с обща площ в размер на **1 379** кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 02508.86.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № ККР-10-08-1262/30.12.2004 г. на Началника на Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Добрич, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 637/29.03.2001 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Вили Чайка“, приети с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта в размер на **2 617,00 евро** (две хиляди шестстотин и седемнадесет евро) / **5 118,41 лв.**

(пет хиляди сто и осемнадесет лева и четиридесет и една стотинки) без ДДС и **3 140,40 евро** (три хиляди сто и четиридесет евро и четиридесет евроцента) / **6 142,09 лв.** (шест хиляди сто четиридесет и два лева и девет стотинки) с ДДС.

„ЛИС-2008“ ЕООД, ЕИК 200132057, се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 30,00 евро / 58,67 лева с ДДС и за 1 бр. шезлонг 30,00 евро / 58,67 лева с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

Съгласно чл. 11, ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и в съответствие с чл. 6-9 от Регламент (ЕО) № 974/98 на Съвета от 3 май 1998 година относно въвеждането на еврото, посоченото в ал. 1 възнаграждение се счита за стойност в евро при прилагане на официалния валутен курс и правилата за превалутиране по чл. 12 от ЗВЕРБ и съответно за закръгляване по чл. 13 от ЗВЕРБ или по специалните правила за закръгляване, предвидени в ЗВЕРБ.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

#### **РАЗПОРЕЖДАМ:**

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

#### **НАРЕЖДАМ:**

„ЛИС-2008“ ЕООД, ЕИК 200132057, със седалище и адрес на управление: гр. Балчик, п.к. 9600, ул. „П.К. Яворов“ № 18А, представлявано от Радослава Иванова Костова – управител, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе

едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При не внасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„ЛИС-2008“ ЕООД, ЕИК 200132057**, се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Вили Чайка“, находящ се в община Балчик, област Добрич.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„ЛИС-2008“ ЕООД, ЕИК 200132057**

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

2.4.2026 г.

**X**

---

ИРЕНА ГЕОРГИЕВА  
Министър на туризма