



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

25.7.2025 г.

X Т-РД-16-238/25.07.2025

Signed by: БОЙКА HRISTOVA GOSPODINOVA

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед Т-РД-16-162 от 30.04.2025 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК) и чл. 13, ал. 2 и ал. 5, чл. 43 и сл., чл. 57, ал.3, във връзка с чл. 57, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Вили Чайка“, находящ се в община Балчик, област Добрич, с обща площ в размер на **1 379** кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 02508.86.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № ККР-10-08-1262/30.12.2004 г. на Началника на Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Добрич, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 637/29.03.2001 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Вили Чайка“, приета с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Вили Чайка“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на **1 064** кв.м и с точки по границите от № 1 до № 15 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Вили Чайка“ не са включени следните площи: площта на обектите на инфраструктурата в размер на 218 кв.м, представляващи пешеходни алеи и площта, заета от каменист плаж в размер на 97 кв.м.

Морски плаж „Вили Чайка“ е с дължина на бреговата линия **89** метра и с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 46 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

Със Заповед № Т-РД-16-199/20.06.2025 г. на министъра на туризма е определено за спечелил търга дружеството **"КАРЛЕ-71" ЕООД, с ЕИК: 202022691**, със седалище и адрес на управление: гр. Балчик, ул. „Чайка“ № 11, представлявано от управителя Красимир Георгиев Каров на цена в размер на 25 058 лева /двадесет и пет хиляди петдесет и осем лева/ без ДДС и 30 069,60 лева / тридесет хиляди шестдесет и девет лева и шестдесет стотинки/ с ДДС. Заповед №Т-РД-16-199/20.06.2025г. не е обжалвана по законоустановения ред и е влязла в сила на 04.07.2025г., поради което са предприети действия по изпълнение на заповедта и продължаване на процедурата по сключване на договор за наем за морския плаж.

В определения в Заповедта и в чл. 57, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) 14-дневен срок, от обявеното за спечелило търга дружеството **"КАРЛЕ-71" ЕООД** не е постъпило плащане на годишната наемна цена, за да бъде процедирано сключване на договор за наем.

С оглед гореизложеното и на основание чл.50, ал.2 и чл.57, ал.3, предложение второ, във връзка с ал.2 от ППЗДС и на съставения протокол по чл. 49, ал.3 от ППЗДС от комисията за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Вили Чайка“, находящ се в община Балчик, област Добрич, както и поради необходимостта от една страна да се осигури защитата на живота и

здравето на гражданите – посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности за сезон 2025 г., съгласно Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, а от друга страна, че от несклучването на договор за наем към настоящия момент, може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата в размер на **29 620,80 лева** /двадесет и девет хиляди шестстотин и двадесет лева и осемдесет стотинки/ с включен ДДС за срок от 5 години или обща сума в размер на минимум **148 104 лева** (сто четиридесет и осем хиляди и сто и четири лева) с включен ДДС за целия 5 годишен период на договора за наем на морския плаж. Също така при несклучване на договор за наем за морския плаж, за осигуряване защита живота и здравето на плажуващите ще бъдат разходвани средства от държавния бюджет за обезпечаване на водноспасителната дейност чрез възлагане на обществена поръчка от Областния управител по реда на чл.7, ал.8 от ЗУЧК.

ОПРЕДЕЛЯМ:

Предложилият следващата по размер цена участник в търга **"АА БЕРКУТ"** **ЕООД с ЕИК 207171721**, със седалище и адрес на управление: гр. Балчик, п.к. 9600, ул. Емона № 12, представлявано от управител Атила Тюркяр Ниязи **за спечелил** проведения на 16.06.2025 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Вили Чайка“, находящ се в община Балчик, област Добрич, с обща площ в размер на **1 379** кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 02508.86.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № ККР-10-08-1262/30.12.2004 г. на Началника на Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Добрич, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 637/29.03.2001 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Вили Чайка“, приета с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на в размер на **24 684 лева** /двадесет и четири хиляди шестстотин

осемдесет и четири лева/ без ДДС и **29 620,80 лева** /двадесет и девет хиляди шестстотин и двадесет лева и осемдесет стотинки/ с ДДС.

"АА БЕРКУТ" ЕООД с ЕИК 207171721 се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 20 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 20 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

НАРЕЖДАМ:

1. **"АА БЕРКУТ" ЕООД с ЕИК 207171721**, със седалище и адрес на управление: гр. Балчик, п.к. 9600, ул. "Емона" № 12, представлявано от управител Атила Тюркяр Ниязи, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **"АА БЕРКУТ" ЕООД с ЕИК 207171721** се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Вили Чайка“, находящ се в община Балчик, област Добрич.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

1. **РАЗПОРЕЖДАМ:** Предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

2. Разпореждането за предварително изпълнение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

3. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.
4. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.
5. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.
6. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник- министър на туризма.

25.7.2025 г.

X

Мирослав Боршош
Министър на туризма