



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ *T-РД-16-145* / *14.04.2025*

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед Т-РД-16-78 от 21.02.2025 г., изменена със Заповед № Т-РД-16-140 от 09.04.2025 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал. 3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Стамopolу – Перла 1“ и морски плаж „Стамopolу – Перла 2“, находящи се в община Приморско, област Бургас.

Морски плаж „Стамopolу – Перла 1“ е с обща площ 23 028 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 58356.73.321 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Приморско, община Приморско, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-106/09.12.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, изменени със Заповед № 18-10846/01.10.2021 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1744/ 30.11.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Стамopolу – Перла“, приета с Протокол № 7/ 12.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Стамopolу – Перла 1“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското

крайбрежие е в размер на 23 028 кв.м и с точки, определящи активната плажна площ от № 1 до № 116 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005”.

Морски плаж „Стамopolу – Перла 1“ е с дължина на бреговата линия 345 м и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 117 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005”.

Морски плаж „Стамopolу – Перла 2“ е с обща площ 109 224 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 58356.73.323 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Приморско, община Приморско, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-106/09.12.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, изменени със Заповед № 18-10846/ 01.10.2021 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1745/ 30.11.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Стамopolу – Перла“, приета с Протокол № 7/ 12.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Стамopolу – Перла 2“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 44 641 кв.м и с точки, определящи активната плажна площ от № 117 до № 408 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005”.

В активната плажна площ на морски плаж „Стамopolу – Перла 2“ не са включени: площта на пясъчните дюни в размер на 64 575 кв.м и площите, заети от обекти на инфраструктурата в границите на пясъчните дюни в размер на 8 кв.м, представляващи 4 броя шахти.

Морски плаж „Стамopolу – Перла 2“ е с дължина на бреговата линия 858 м и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 118 до № 350 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005”.

В указания срок до 17:00 ч. на 07.04.2025 г., включително има 3 (три) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 3 (три) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за морски плаж „Стамopolу – Перла 1“ и морски плаж „Стамopolу – Перла 2“, находящи

се в община Приморско, област Бургас, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-59/ 07.04.2025 г., регистрирано в 13:11 ч. от „ЛУКСОР ПРИМ“ ЕООД; ЕИК: 205641033;
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-60/ 07.04.2025 г., регистрирано в 14:35 ч. от „СЪН СПОТ“ ЕООД; ЕИК: 207785993;
3. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-61/ 07.04.2025 г., регистрирано в 14:51 ч. от „ВОЛЩАНД“ ЕООД; ЕИК: 207276028;

На 14.04.2025 г. в 11:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-78/21.02.2025 г., изменена със Заповед № Т-РД-16-140/09.04.2025 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Стамополу – Перла 1“ и морски плаж „Стамополу – Перла 2“, находящи се в община Приморско, област Бургас.

На заседанието за отваряне на пликовете със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата „ЛУКСОР ПРИМ“ ЕООД; ЕИК: 205641033 – Борислав Желязков - управител
2. За кандидата „СЪН СПОТ“ ЕООД; ЕИК: 207785993 – Ростислав Кръстев – пълномощник
3. За кандидата „ВОЛЩАНД“ ЕООД; ЕИК: 207276028 – Симеон Цветков - пълномощник

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **„ЛУКСОР ПРИМ“ ЕООД; ЕИК: 205641033**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-59/ 07.04.2025 г., регистрирано в 13:11 ч.
2. **„СЪН СПОТ“ ЕООД; ЕИК: 207785993**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-60/ 07.04.2025 г., регистрирано в 14:35 ч.
3. **„ВОЛЩАНД“ ЕООД; ЕИК: 207276028**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-61/ 07.04.2025 г., регистрирано в 14:51 ч.

Не допуска до участие в търга:

Няма недопуснати участници.

На основание чл.49, ал.2 от ППЗДС, председателят на комисията обяви за спечелил търга № 2 - **„СЪН СПОТ“ ЕООД; ЕИК: 207785993** предложил най- висока цена в размер на 515 023,00 лева /петстотин и петнадесет хиляди и двадесет и три лева/ без ДДС и 618 027,60 лева / шестстотин и осемнадесет хиляди и двадесет и седем лева и шестдесет стотинки/ с ДДС;

Предложил следваща в низходящ ред цена е участник № 1 - **„ЛУКСОР ПРИМ“ ЕООД; ЕИК: 205641033** в размер на 500 717,00 лева / петстотин хиляди седемстотин и седемнадесет лева/ без ДДС и 600 860,40 лева /шестстотин хиляди осемстотин и шестдесет лева и четиридесет стотинки/ с ДДС на второ място;

Предложил следваща в низходящ ред цена е участник № 3 - **„ВОЛЩАНД“ ЕООД; ЕИК: 207276028** в размер на 228 903,00 лева /двеста двадесет и осем хиляди деветстотин и три лева/ без ДДС и 274 683,60 лева /двеста седемдесет и четири хиляди шестстотин осемдесет и три лева и шестдесет стотинки/ с ДДС на трето място.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2,чл.55 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Стамополу – Перла 1“ и морски плаж „Стамополу – Перла 2“, находящи се в община Приморско, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„СЪН СПОТ“ ЕООД; ЕИК: 207785993 със седалище и адрес на управление: гр. Силистра, п.к. 7500, ул. Никола Вапцаров № 13, ет. 1, ап. 2, представлявано от Юлиан Димов Андреев – управител, **за спечелил** проведения на 14.04.2025 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Стамополу – Перла 1“ и морски плаж „Стамополу – Перла 2“, находящи се в община Приморско, област Бургас.

1. Морски плаж „Стамополу – Перла 1“ е с обща площ 23 028 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 58356.73.321 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Приморско, община Приморско, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-106/09.12.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-10846/01.10.2021 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1744/ 30.11.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Стамополу – Перла“, приета с Протокол № 7/ 12.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

2. Морски плаж „Стамополу – Перла 2“ е с обща площ 109 224 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 58356.73.323 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Приморско, община Приморско, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-106/09.12.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-10846/ 01.10.2021 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1745/ 30.11.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Стамополу – Перла“, приета с Протокол № 7/ 12.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта в размер на **515 023,00 лева /петстотин и петнадесет хиляди и двадесет и три лева/ без ДДС и 618 027,60 лева / шестстотин и осемнадесет хиляди и двадесет и седем лева и шестдесет стотинки/ с ДДС.**

„СЪН СПОТ“ ЕООД; ЕИК: 207785993 се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 30 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 30 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. **„СЪН СПОТ“ ЕООД; ЕИК: 207785993** със седалище и адрес на управление: гр. Силистра, п.к. 7500, ул. Никола Вапцаров № 13, ет. 1, ап. 2, представлявано от Юлиян Димов Андреев – управител, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер,

като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При не внасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „СЪН СПОТ“ ЕООД; ЕИК: 207785993 се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Стамополу – Перла 1“ и морски плаж „Стамополу – Перла 2“, находящи се в община Приморско, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „СЪН СПОТ“ ЕООД; ЕИК: 207785993

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

.....
МИРОСЛАВ БОРНЮШ
Министър на туризма

