



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ T-PD-16-03 13.02.2025

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед Т-РД-16-228 от 05.12.2024 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Обзор – Детски лагери“, находящ се в община Несебър, област Бургас.

Отделена част от морски плаж „Обзор – Детски лагери“, находящ се в община Несебър, област Бургас, с обща площ на отделената част 8 554 кв.м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 53045.232.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Обзор, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-59/14.09.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастр, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 459/22.03.1999 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Обзор – Детски лагери“, приети с Протокол № 1/18.01.2013 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на отделената част от морски плаж „Обзор – Детски лагери“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 7 856 кв.м и с точки, определящи активната плажна площ от № 1 до № 118 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на отделената част от морски плаж „Обзор – Детски лагери“ не са включени: площите, заети от обекти на инфраструктурата в размер на 698 кв.м, представляващи пешеходни алеи с площ в размер на 58 кв.м, естествени и изкуствени водни площи и течения с площ в размер на 638 кв.м и стълба с площ в размер на 2 кв.м.

Отделената част от морски плаж „Обзор – Детски лагери“ е с дължина на бреговата линия 306 метра и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 59 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В указания срок до 17:00 ч. на 30.01.2025 г., включително има 3 (три) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 2 (два) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за отделена част от морски плаж „Обзор – Детски лагери“, находящ се в община Несебър, област Бургас, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № **УМП-Т-00-53/30.01.2025** г., регистрирано в 14:42 ч. от **„ВОЛЩАНД“ ЕООД; ЕИК: 207276028**
2. Заявление за участие в търга с вх. № **УМП-Т-00-54/30.01.2025** г., регистрирано в 14:57 ч. от **„КРАМ ИНС“ ЕООД; ЕИК: 204321742**

На 06.02.2025 г. в 14:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-228 / 05.12.2024 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ отделена част от морски плаж „Обзор – Детски лагери“, находящ се в община Несебър, област Бургас.

На заседанието за отваряне на пликовете със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата **„ВОЛЩАНД“ ЕООД; ЕИК: 207276028**- пълномощник – Симеон Петков Цветков.

2. За кандидата **„КРАМ ИНС“ ЕООД; ЕИК: 204321742** – пълномощник – Антон Митков Ангелов.

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **„ВОЛЩАНД“ ЕООД; ЕИК: 207276028**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-53/30.01.2025 г., регистрирано в 14:42 ч.
2. **„КРАМ ИНС“ ЕООД; ЕИК: 204321742**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-54/30.01.2025г., регистрирано в 14:57 ч.

Не допуска до участие в търга:

Няма недопуснати участници.

На основание чл.49, ал.2 от ППЗДС, председателят на комисията обяви за спечелил търга № 1 **„ВОЛЩАНД“ ЕООД; ЕИК: 207276028** предложил най- висока цена в размер на **30 356 лева** /тридесет хиляди триста петдесет и шест лева/ без ДДС и **36 427,20 лева** /тридесет и шест хиляди четиристотин двадесет и седем лева и двадесет стотинки/ с ДДС.

Предложил следваща в низходящ ред цена е участник № 2 - **„КРАМ ИНС“ ЕООД; ЕИК: 204321742** потвърдил начална тръжна цена в размер на **27 597,00 лв.** /двадесет и седем хиляди петстотин деветдесет и седем лева/ без ДДС и **33 116,40 лева** /тридесет и три хиляди сто и шестнадесет лева и четиридесет стотинки/ с ДДС на второ място.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2,чл.55 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната

плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Обзор – Детски лагери“, находящ се в община Несебър, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„ВОЛЩАНД“ ЕООД; ЕИК: 207276028, със седалище и адрес на управление: с. Герман, бул. „Околовръстен път“ №358, представлявано от Йордан Валериев Добрев **за спечелил** проведения на 06.02.2025 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Обзор – Детски лагери“, находящ се в община Несебър, област Бургас.

Отделена част от морски плаж „Обзор – Детски лагери“, находящ се в община Несебър, област Бургас, с обща площ на отделената част 8 554 кв.м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 53045.232.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Обзор, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-59/14.09.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастр, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 459/22.03.1999 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Обзор – Детски лагери“, приети с Протокол № 1/18.01.2013 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта в размер на **30 356 лева** /тридесет хиляди триста петдесет и шест лева/ без ДДС и **36 427,20 лева** /тридесет и шест хиляди четиристотин двадесет и седем лева и двадесет стотинки/ с ДДС.

„ВОЛЩАНД“ ЕООД; ЕИК: 207276028 се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 100 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 100 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

„ВОЛЩАНД“ ЕООД; ЕИК: 207276028 със седалище и адрес на управление: с. Герман, бул. „Околовръстен път“ №358, представлявано от Йордан Валериев Добрев, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При не внасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„ВОЛЩАНД“ ЕООД; ЕИК: 207276028** се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Обзор – Детски лагери“, находящ се в община Несебър, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„ВОЛЩАНД“ ЕООД; ЕИК: 207276028**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

.....
МИРОСЛАВ БОРШОШ

Министър на туризма

