



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-238 / 02.06.2017

На основание Заповед № Т-РД-16-119/24.03.2017 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на първи търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Малък плаж - Лозенец“, община Царево, област Бургас, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 2 713 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 6 от 05.12.2012 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 44094.501.542. Активната плажна площ на морския плаж по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 2 376 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 43 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морския плаж са изключени площта, заета от обекти на инфраструктура, в размер на 38 кв. м и площта на каменист плаж в размер на 299 кв. м. Морският плаж е с дължина на бреговата линия 131 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 58 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

На 28.04.2017 г. в сградата на Министерството на туризма, комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-119/24.03.2017 г. на министъра на туризма, е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта.

На основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Малък плаж -Лозенец“, община Царево, област Бургас, със Заповед № Т-РД-16-183/05.05.2017 г. на министъра на туризма, **за спечелил проведения на 28.04.2017 г. търг е** определен „Гео МиК Инженеринг“ ЕООД, ЕИК: 112620241, със седалище и адрес на управление: град Пазарджик, ул. „Райко Алексиев“ № 27, ет. 2, ап. 29, представлявано от Кирил Величков Байлов – управител. Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **100 000 лв. (сто хиляди лева) без ДДС или 120 000 лв. (сто и двадесет хиляди лева) с ДДС.**

В 14-дневения срок от влизане на сила на Заповед № Т-РД-16-183/05.05.2017 г. на министъра на туризма за определяне на „Гео МиК Инженеринг“ ЕООД за спечелил търга с тайно наддаване за обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Малък плаж – Лозенец“, находящ се в община Царево, област Бургас, участникът не е внесъл наемната цена, представляваща разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит, поради което се приема, че се е отказал от сключването на договор за наем на морски плаж „Малък плаж - Лозенец“, община Царево, област Бургас.

С писмо, постъпило в Министерството на туризма с вх. № Т-26-Г-60/23.05.2017г., определеният за спечелил търга участник „Гео МиК Инженеринг“ ЕООД уведомява, че се отказва от сключване на договор за наем за обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Малък плаж – Лозенец“, находящ се в община Царево, област Бургас.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 57, ал. 2 и ал. 3 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Малък плаж - Лозенец“ находящ се в община Царево, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Тайс - Р“ ЕООД, ЕИК: 130166057, със седалище и адрес на управление: град Пазарджик, ул. „Георги Бенковски“ № 16, представлявано от Лиляна Тодорова Синапова – Христова – управител, за спечелил проведения на 28.04.2017 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Малък плаж – Лозенец“**, община Царево, област Бургас.

В качеството на класиран на второ място **„Тайс – Р“ ЕООД** е предложил следващата най-висока годишна наемна цена в размер на **90 000 лв. (деветдесет хиляди лева) без ДДС или 108 000 лв. (сто и осем хиляди лева) с включен ДДС.** **„Тайс – Р“ ЕООД** се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър - 10 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг - 10 лв. с ДДС, които остават непроменени за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравето и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. **„Тайс – Р“ ЕООД**, представлявано от Лиляна Синапова – Христова, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Тайс – Р“ ЕООД се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Малък плаж – Лозенец“, община Царево, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Тайс – Р“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на обжалване по реда на чл. 60, ал. 4 от АПК в 3-дневен срок от съобщаването на заповедта пред ВАС.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – и.д. главен секретар на Министерство на туризма.

.....
НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма

