



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ T-PA-16-202/ 20.06.2025г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед Т-РД-16-164 от 07.05.2025 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг юг“, община Царево, област Бургас, с обща площ 13 624 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 44094.22.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Лозенец, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-54/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 571/30.12.1999 г., специализираната карта и регистър на морски плаж „Къмпинг юг“, приета с Протокол № 6 от 05.12.2012 г. и специализираната карта на морски плаж „Къмпинг юг“, актуализирана с дюнни местообитания, приета с Протокол № 21-197/30.04.2015 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Къмпинг юг“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 11 410 кв. м и с точки, определящи активната плажна площ от № 1 до № 113 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Къмпинг юг“ не са включени: площта на каменист плаж в размер на 1 019 кв. м., площта на пясъчните дюни в размер на 1 179 кв. м. и площите, заети от обекти на инфраструктурата в размер на 16 кв. м,

представляващи други обекти по специализираната карта и регистри, намиращи се до бетонови стълби в северната част на плажа.

Морски плаж „Къмпинг юг“ е с дължина на бреговата линия 290 м и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 108 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В указания срок до 17:00 ч. на 12.06.2025 г., включително има 2 (два) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 2 (два) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за морски плаж „Къмпинг юг“, находящ се в община Царево, област Бургас, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-70/10.06.2025 г., регистрирано в 12:06 ч. от **"ИФ ФАВОРИТ" ООД; ЕИК: 831564918**
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-71/11.06.2025 г., регистрирано в 11:33 ч. от **"ФРЕНДС ХАУС ПРОПЪРТИ" ЕООД; ЕИК: 205819176**

На 19.06.2025 г. в 11:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-164 / 07.05.2025 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Къмпинг юг“, находящ се в община Царево, област Бургас.

На заседанието за отваряне на пликовете със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата **"ИФ ФАВОРИТ" ООД; ЕИК: 831564918** – Даниел Георгиев Ризов – пълномощник.
2. За кандидата **"ФРЕНДС ХАУС ПРОПЪРТИ" ЕООД; ЕИК: 205819176** – Евгени Тодоров Митев – управител.

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **"ИФ ФАВОРИТ" ООД; ЕИК: 831564918**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-70/10.06.2025 г., регистрирано в 12:06 ч.
2. **"ФРЕНДС ХАУС ПРОПЪРТИ" ЕООД; ЕИК: 205819176**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-71/11.06.2025 г., регистрирано в 11:33 ч.

Не допуска до участие в търга:

Няма недопуснати участници.

На основание чл.49, ал.2 от ППЗДС, председателят на комисията обяви за спечелил търга № 1 - **"ИФ ФАВОРИТ" ООД; ЕИК: 831564918** предложил най- висока цена в размер на **31 997,00 лева** /тридесет и една хиляди деветстотин деветдесет и седем лева/ без ДДС и **38 396,40 лева** /тридесет и осем хиляди триста деветдесет и шест лева и четиридесет стотинки/ с ДДС.

Предложил следваща в низходящ ред цена е участник № 2 - **"ФРЕНДС ХАУС ПРОПЪРТИ" ЕООД; ЕИК: 205819176** - в размер на **29 331,00 лева** /двадесет и девет хиляди триста тридесет и един лева/ без ДДС и **35 197,20 лева** /тридесет и пет хиляди сто деветдесет и седем лева и двадесет стотинки/ с ДДС на второ място.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект –

изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг юг“, находящ се в община Царево, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

"ИФ ФАВОРИТ" ООД; ЕИК: 831564918, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Индустриална“ № 47, представлявано от управител Стамо Тодоров Стамов **за спечелил** проведения на 19.06.2025 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг юг“, находящ се в община Царево, област Бургас, с обща площ 13 624 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 44094.22.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Лозенец, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-54/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 571/30.12.1999 г., специализираната карта и регистър на морски плаж „Къмпинг юг“, приета с Протокол № 6 от 05.12.2012 г. и специализираната карта на морски плаж „Къмпинг юг“, актуализирана с дюнни местообитания, приета с Протокол № 21-197/30.04.2015 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **31 997,00 лева** /тридесет и една хиляди деветстотин деветдесет и седем лева/ без ДДС и **38 396,40 лева** /тридесет и осем хиляди триста деветдесет и шест лева и четиридесет стотинки/ с ДДС.

"ИФ ФАВОРИТ" ООД; ЕИК: 831564918 се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 100 лв. /сто лева/ с ДДС и за 1 бр. шезлонг 100 лв. /сто лева/ с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез

осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. **"ИФ ФАВОРИТ" ООД; ЕИК: 831564918**, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Индустиална“ № 47, представлявано от управител Стамо Тодоров Стамов, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **"ИФ ФАВОРИТ" ООД; ЕИК: 831564918** се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг юг“, находящ се в община Царево, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **"ИФ ФАВОРИТ" ООД; ЕИК: 831564918**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

.....
МИРОСЛАВ БОРШОШ¹

Министър на туризма

