



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

**ЗАПОВЕД**

№ Т-РД-16-133 / 08.04.2025г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед Т-РД-16-69 от 14.02.2025 г., изменена със Заповед № Т-РД-16-122 от 28.03.2025 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Буните 2 – Изток“ и морски плаж „Буните 2 – Запад“, находящи се в община Варна, област Варна.

1. Морски плаж „Буните 2 – Изток“ е с обща площ в размер на 1 533 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2536.187 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, район Приморски, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1515/19.05.2015 г. и специализираната карта и регистър за обект: Морски плаж № 24 – 10135.2536.187 „Буните 2“, приети с Протокол № 5 от 12-13.02.2013 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК.

Активната плажна площ на морски плаж „Буните 2 – Изток“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 1 225 кв.м и с точки по границите от № 1 до № 24 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Буните 2 – Изток“ не са включени: площта на каменист плаж в размер на 295 кв.м и площта, заета от обекти на инфраструктурата в размер на 13 кв.м, представляващи 2 броя бетонови площадки с площи от 8 кв. м и 5 кв.м.

Морски плаж „Буните 2 - Изток“ е с дължина на бреговата линия 98 метра и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 17 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

2. Морски плаж „Буните 2 – Запад“ е с обща площ в размер на 6 579 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2536.186 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, район Приморски, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1516/19.05.2015 г. и специализираната карта и регистър за обект: Морски плаж № 25 – 10135.2536.186 „Буните 2“, приети с Протокол № 5 от 12-13.02.2013 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК.

Активната плажна площ на морски плаж „Буните 2 – Запад“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 6 238 кв.м и с точки по границите от № 25 до № 46 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Буните 2 – Запад“ не е включена площта на каменист плаж в размер на 341 кв.м.

Морски плаж „Буните 2 - Запад“ е с дължина на бреговата линия 177 метра и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 18 до № 36 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В указания срок до 17:00 ч. на 31.03.2025 г., включително има 2 (два) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 2 (два) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за морски плаж „Буните 2 – Изток“ и морски плаж „Буните 2 – Запад“, находящи се в

община Варна, област Варна, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-57/28.03.2025 г., регистрирано в 11:55 ч. от „ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД; ЕИК: 103249584 ;
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-58/ 31.03.2025 г., регистрирано в 12:44 ч. от „РАДОН“ ЕООД; ЕИК: 103848317.

На 07.04.2025 г. в 14:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-69/14.02.2025 г., изменена със Заповед № Т-РД-16-122/28.03.2025 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Буните 2 – Изток“ и морски плаж „Буните 2 – Запад“, находящи се в община Варна, област Варна.

На заседанието за отваряне на пликовете със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата „ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД; ЕИК: 103249584 – пълномощник Милчо Петков Близнаков ;
2. За кандидата „РАДОН“ ЕООД; ЕИК: 103848317 – пълномощник -Андрей Николаев Василев.

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

#### **РЕШИ:**

##### **Допуска до участие в търга:**

1. „ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД; ЕИК: 103249584, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-57/28.03.2025 г., регистрирано в 11:55 ч. ;

2. **„РАДОН“ ЕООД; ЕИК: 103848317**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-58/31.03.2025 г., регистрирано в 12:44 ч.

**Не допуска до участие в търга:**

Няма недопуснати участници.

На основание чл.49, ал.2 от ППЗДС, председателят на комисията обяви за спечелил търга № 1 **„ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД; ЕИК: 103249584**, предложил най- висока цена в размер на **35 583 лв.** /тридесет и пет хиляди петстотин осемдесет и три лева/ без ДДС и **42 699,60 лв.** /четиридесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет лева и шестдесет стотинки/ с ДДС.

Предложил следваща в низходящ ред цена е участник № 2 - **„РАДОН“ ЕООД; ЕИК: 103848317** потвърдил начална тръжна цена в размер на **32 349 лв.** /тридесет и две хиляди триста четиридесет и девет лева/ без ДДС и **38 818,80 лв.** /тридесет и осем хиляди осемстотин и осемнадесет лева и осемдесет стотинки/ с ДДС на второ място.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2,чл.55 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Буните 2 – Изток“ и морски плаж „Буните 2 – Запад“, находящи се в община Варна, област Варна

**ОПРЕДЕЛЯМ:**

**„ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД; ЕИК: 103249584** със седалище и адрес на управление: гр. Варна п.к. 9006 р-н Приморски к.к. „Свети Свети Константин и Елена“, представлявано от Милчо Петков Близнаков и Ивелина Кънчева Шабан **за спечелил** проведения на 07.04.2025 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Буните 2 – Изток“ и морски плаж „Буните 2 – Запад“, находящи се в община Варна, област Варна.

1. Морски плаж „Буните 2 – Изток“ е с обща площ в размер на 1 533 кв.м,

съставляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2536.187 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, район Приморски, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1515/19.05.2015 г. и специализираната карта и регистър за обект: Морски плаж № 24 – 10135.2536.187 „Буните 2“, приети с Протокол № 5 от 12-13.02.2013 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК.

2. Морски плаж „Буните 2 – Запад“ е с обща площ в размер на 6 579 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2536.186 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, район Приморски, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1516/19.05.2015 г. и специализираната карта и регистър за обект: Морски плаж № 25 – 10135.2536.186 „Буните 2“, приети с Протокол № 5 от 12-13.02.2013 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта в размер на **35 583 лв.** /тридесет и пет хиляди петстотин осемдесет и три лева/ без ДДС и **42 699,60 лв.** /четиридесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет лева и шестдесет стотинки/ с ДДС.

**„ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД; ЕИК: 103249584** се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 100 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 100 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

### **РАЗПОРЕЖДАМ**

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез

осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

#### **НАРЕЖДАМ:**

**„ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД; ЕИК: 103249584**, със седалище и адрес на управление: гр. Варна п. к. 9006 р-н Приморски к. к. „Свети Свети Константин и Елена“, представлявано от Милчо Петков Близнаков и Ивелина Кънчева Шабан, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При не внасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД; ЕИК: 103249584** се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Буните 2 – Изток“ и морски плаж „Буните 2 – Запад“, находящи се в община Варна, област Варна.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД; ЕИК: 103249584**

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

.....

**МИРОСЛАВ БОРШОШ**

*Министър на туризма*

