

ДОГОВОР

ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЕКТ – ИЗКЛЮЧИТЕЛНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ МОРСКИ ПЛАЖ „АСПАРУХОВО“, РАЗПОЛОЖЕН НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ВАРНА, ОБЛАСТ ВАРНА

Днес, год. в гр. София на основание чл. 7, ал. 5 от Закона за устройството на черноморското крайбрежие и чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 4 от ППЗДС и протокол от, утвърден от министъра на туризма, и Заповед №/.....2016 г. на министъра на туризма се сключи настоящия договор за наем между:

1. Държавата, представлявана от г-жа Николина Ангелкова – министър на туризма, наричан по-долу **“Наемодател”**
- и
2. “.....”, ЕИК, със седалище и адрес на управление гр., ул....., представлявано от, л. к. № изд. на от....., ЕГН, наричан по-долу **“Наемател”**

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

1.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване следния обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Аспарухово“, находящ се в община Варна, област Варна, подробно описан в Акт за изключителна държавна собственост № 1555/18.02.2016 г. и с идентификатор 10135.5506.897 по кадастрална карта, индивидуализиран съгласно специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и ал. 5 от ЗУЧК, с активна плажна площ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК в размер на 100 127 кв.м., с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезически измервания по реда на чл. 6, ал. 6 от ЗУЧК, наричан за краткост „морски плаж“, срещу което НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща наемна цена по реда и условията, указани в настоящия договор.

1.2. Активната площ на морския плаж по т. 1.1 в размер на 100 127 кв.м. е с функционално значение за рекреационна дейност, като промяната на предназначението ѝ е недопустима.