

## ДОГОВОР

ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЕКТ – ИЗКЛЮЧИТЕЛНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ МОРСКИ ПЛАЖ „КИТЕН – ЮГ“, РАЗПОЛОЖЕН НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО, ОБЛАСТ БУРГАС

Днес, ..... год. в гр. София на основание чл. 7, ал. 5 от Закона за устройството на черноморското крайбрежие и чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 4 от ППЗДС и протокол от ....., утвърден от министъра на туризма, и Заповед № ...../.....2016 г. на министъра на туризма се сключи настоящия договор за наем между:

1. Държавата, представлявана от г-жа Николина Ангелкова – министър на туризма, наричан по-долу **“Наемодател”**
- и
2. “.....”, ЕИК ....., със седалище и адрес на управление гр. ...., ул....., представлявано от ....., л. к. № ..... изд. на ..... от....., ЕГН ....., наричан по-долу **“Наемател”**

### 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

1.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване следния обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Китен-юг“, находящ се в община Приморско, област Бургас, подробно описан в Акт за изключителна държавна собственост № 471/02.04.1999г. и с идентификатор 37023.501.403 по кадастрална карта, индивидуализиран съгласно специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и ал. 5 от ЗУЧК, с обща площ в размер на 71 250 кв.м, и с активна плажна площ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК в размер 44 026 кв.м., с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезически измервания по реда на чл. 6, ал. 6 от ЗУЧК, наричан за краткост „морски плаж“, срещу което НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща наемна цена по реда и условията, указани в настоящия договор.

1.2. Активната площ на морския плаж по т. 1.1 в размер на 44 026 кв.м. с функционално значение за рекреационна дейност, като промяната на предназначението ѝ е недопустима.