ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА МОРСКИ ПЛАЖ „КАВАЦИ - ЮГ“, ОБЩИНА СОЗОПОЛ, ОБЛАСТ БУРГАС

гр. София

2019 г.

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА УЧАСТИЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР ЗА МОРСКИ ПЛАЖ „КАВАЦИ - ЮГ“, ОБЩИНА СОЗОПОЛ, ОБЛАСТ БУРГАС

(по-нататък „Условия и ред“)

1. ВИД НА ПРОЦЕДУРАТА – ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР.

2. ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА:

2.1 Основен предмет: управление на услуги от обществен интерес на обекта на концесия, поддържан със средства, осигурени от концесионера на негов риск срещу правото му да получава приходи от потребителите на услугите или от трети лица срещу задължението на концесионера да заплаща концесионно възнаграждение към концедента.

2.2 Допълнителен предмет: извършване на риск на концесионера и със средства, осигурени от него, на действия по свързване на преместваемите обекти и съоръжения, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта на концесия, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

3. ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯТА: Обектът на концесията е морски плаж „Каваци-юг“, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ 33 073 кв. м, представляващ поземлен имот с идентификатор 67800.54.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Созопол, одобрени със Заповед № РД-18-60 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 4 октомври 2007 г., индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 372 от 18 май 1998 г., специализираната карта на морски плаж „Каваци-юг“, приета с Протокол № 5 от 4 декември 2012 г., и обединена специализирана карта на морските плажове и видовете дюни, приета с Протокол № 21-234 от 14 май 2015 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

ОГЛЕД НА ОБЕКТА: Огледът на обекта се извършва самостоятелно от лицата, без да е необходима предварителна заявка.

4. ОСНОВАНИЕ НА ОТКРИТАТА ПРОЦЕДУРА:

Чл. 7, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие. Откритата процедура се провежда по реда на Глава втора „а” от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие /ЗУЧК/ във връзка с Решение № 704 на Министерския съвет от 2019 г. за откриване на

процедура за възлагане на концесия за морски плаж “Каваци-юг”, находящ се в община Созопол, област Бургас (обн., ДВ. бр. 94 от 2019 г.), Закона за концесиите и относимите подзаконови нормативни актове.

5. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА, СЪГЛАСНО РМС № 704/2019 г.

5.1. Размер на ставката за роялти (годишното концесионно възнаграждение) с относителна тежест 50 на сто;

5.2. Най-ниската предложена цена за 1 брой чадър и за 1 брой шезлонг в зоната за платени плажни принадлежности за срока на концесията с относителна тежест 50 на сто;

6. ОРГАНИЗАТОР НА ОТКРИТАТА ПРОЦЕДУРА: Министерство на туризма, дирекция „Управление на морските плажове”.

7. ДАТА И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОТКРИТАТА ПРОЦЕДУРА: Откритата процедура ще се проведе на **22.01.2020 г. от 14:00 ч.** часа в сградата на Министерство на туризма, гр. София, ул. „Съборна” № 1.

7.1 Документацията и приложения № 1- 4 са достъпни за всички участници на интернет страницата на Министерството на туризма, директория „Обяви и търгове“, поддиректория „Открити процедури за възлагане на концесии“ във формат pdf или jpg файлове.

7.2 Заверено копие на приложение № 5 се получават на място в от 23.12.2019 г. във времето от 10:00 ч. – 12:00 ч. до 12:00 часа на 20.01.2020 г., в сградата на Министерство на туризма, гр. София, ул. „Съборна“ № 1, стая № 61 , етаж № 6 срещу попълване на място на заявление и декларация по образец.

8. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ:

Всяко физическо или юридическо лице или обединение на такива лица, подали заявления и оферти, за които не са налице условията на чл. 8е, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и които отговарят на изискванията на действащото законодателство и настоящата документация. Когато участникът, определен за концесионер, е юридическо лице или обединение, което не е търговец, концесията се възлага на новоучредено търговско дружество, в което юридическото лице е едноличен собственик на капитала, съответно участниците в обединението притежават целия капитал в съотношението от договора им за обединение. Когато участникът, определен за концесионер, е физическо лице, концесията се възлага на новоучредено търговско дружество, в което участникът е едноличен собственик на капитала, или на новорегистриран от него едноличен търговец.

9. РАЗМЕР НА МИНИМАЛНО ГОДИШНО КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ:

Размерът на минималното годишно концесионно възнаграждение е **55 581 лв.** (петдесет и пет хиляди петстотин осемдесет и един лева) без ДДС, определен, съгласно Методика за определяне на минималния размер на концесионното възнаграждение за морските плажове - обекти на

концесия, по реда на чл. 8, ал. 2 и 3 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (приета с ПМС № 277 от 04.11.2019 г., обн. ДВ. бр.88 от 8 ноември 2019 г.) и равен на размер на отчисленията от базата за изчисляване на размера на концесионното възнаграждение от 11,10 (единадесет цяло и десет) на сто. Размерът на годишното концесионно възнаграждение, след сключването на концесионен договор, се индексира всяка година, съгласно чл. 17, ал. 2 от Методиката, като клауза за индексация се съдържа в същия.

10. ДЕПОЗИТ /ГАРАНЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ: Сумата на депозита/гаранцията за участие в откритата процедура е в размер на **27 790,50** лв. (двадесет и седем хиляди седемстотин и деветдесет лева и петдесет стотинки) и се представя под формата на банкова гаранция или депозит, внесен по банков път по сметка на Министерство на туризма: **IBAN BG52 BNBG 9661 3300 1171 03, BIC: BNBGBGSD**. За внесената гаранция/депозит не се дължи лихва. Депозитът/банковата гаранция се освобождават след влизане в сила на решението на Министерския съвет за определяне на концесионер и подписване на концесионен договор.

11. ОПИСАНИЕ НА УСЛУГИТЕ И ДЕЙНОСТИТЕ, КОИТО МОГАТ ДА СЕ ИЗВЪРШВАТ С ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА, И УСЛОВИЯТА ЗА ИЗВЪРШВАНЕТО ИМ:–съгласно Решение № 704 на Министерския съвет от 2019 г. (обн. ДВ, бр. 94 от 2019 г.) и по-специално точки 3,7,8,9,14,15 и 17 от същото.

12. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО НА ЗАЯВЛЕНИЕТО ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТАТА ПРОЦЕДУРА

12.1. Заявлението за участие в откритата процедура и приложенията към него се попълват от лицето с представителна власт по регистрация на юридическото лице или лично от физическото лице по образец, одобрен на първото заседание на комисията и са част от документацията за участие в откритата процедура. **Към заявлението за участие в откритата процедура се прилагат следните документи в оригинал или нотариално заверени копия:**

12.1.1. Платежен документ за внесен депозит/банкова гаранция;

12.1.2. Документи за легитимация и представителна власт:

12.1.2.1 За физически лица, които не са регистрирани като еднолични търговци: заверено копие от документ за самоличност;

12.1.2.2 За еднолични търговци (ЕТ):

- Посочване в заявлението на единен идентификационен код /ЕИК/, на основание чл. 23, ал. 4 от Закона за Търговския регистър;

12.1.2.3 За юридически лица (ЮЛ):

- Посочване в заявлението на единен идентификационен код /ЕИК/, на основание чл. 23, ал. 4 от Закона за Търговския регистър;

12.1.3 За всички участници, подали заявления за участие в откритата процедура:

– Декларация по чл. 8е, ал. 4, т. 1 ЗУЧК- **образец приложение № 1;**

– Декларация по чл. 8е, ал. 4, т. 2 ЗУЧК- **образец приложение № 2;**

– Декларация по чл. 8е, ал. 4, т. 3 ЗУЧК- **образец приложение № 3;**

– Декларация по чл. 8е, ал. 4, т. 4 ЗУЧК- **образец приложение № 4;**

– Декларация по чл. 8е, ал. 4, т. 5 ЗУЧК- **образец приложение № 5;**

– Декларация по чл. 8е, ал. 4, т. 6 ЗУЧК- **образец приложение № 6;**

– Декларация по чл. 8е, ал. 5, т. 1 ЗУЧК- **образец приложение № 7;**

– Декларация по чл. 8е, ал. 5, т. 2 ЗУЧК- **образец приложение № 8;**

– Декларация за произход на средствата по чл. 14 във връзка с чл. 4 т. 24 от Закона за мерките срещу изпирането на пари- **образец приложение № 9;**

– Декларация за липса на обстоятелства по чл. 2 и чл. 3, т. 7 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици – **образец приложение № 10;**

– Декларация, че ще осигури техническото оборудване и организационния и кадрови ресурс за осъществяване на задължителните дейности по ЗУЧК на морския плаж – **образец приложение № 11;**

– Декларация за приемане изцяло условията по приложения към документацията проект на договор за възлагане на концесия- **образец приложение № 12**;

– Декларация, че участникът не е бил страна по прекратен по негова/тяхна вина договор за концесия и/или договор за отдаване под наем на морски плаж и нямат неизпълнени задължения към Министерството на туризма, просрочени задължения за плащане на годишни концесионни възнаграждения по действащи и/или прекратени договори за концесии на морски плаж, неплатени и/или просрочени годишни наемни цени по действащи и/или прекратени договори за наем на морски плаж и/или всякакви други финансови задължения- **образец приложение № 13;**

– Декларация, че участникът няма просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които е работодател- **образец приложение № 14;**

– Декларация, че участникът не участва в откритата процедура със свързано лице- **образец приложение № 15.**

Личните данни в декларациите се предоставят на основание чл. 8е, ал. 4 и 5 с цел да се удостоверят обстоятелствата, посочени в тях и при необходимост ще се използват за служебна проверка на предоставената с декларациите информация.

12.1.4 Доказателства за осигуряването/наличието и за произхода на средствата на участника (като например, но не само, справки, отчети, извлечения и/ или други официални документи, издадени или заверени от съответната институция), които са условие за участие в процедурата и

са необходими за изпълнение на предложената от него оферта и за изпълнение на концесионния договор.

12.1.5 Надлежно писмено доказателство (сертификат/и), че участникът прилага сертифицирана Система за управление в съответствие с изискванията на следните международни стандарти: ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 и/или BS OHSAS 18001:2007 и ISO 13009:2015 с обхват на сертификация, свързан с управление на морски плажове. Системата за управление на стандартите ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 и/или BS OHSAS 18001:2007 и ISO 13009:2015 трябва да бъде сертифицирана от акредитиран орган за сертификация на Системи за управление. Акредитацията на органа за сертификация следва да е предоставена от национален орган за акредитация (Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ за Република България), страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на резултатите на Европейската организация за акредитация, съгласно разпоредбите на чл. 64, ал. 10 от Закона за обществените поръчки. Участникът в процедурата се задължава да поддържа сертификацията на Системата за управление по посочените по-горе международни стандарти за целия срок на договора, включително по отношение на стандарти, които са или ще бъдат в процес на преход към нови версии и/или изисквания.

12.1.6 Свързани лица са лицата по § 1, т. 16 от Допълнителните разпоредби на Закона за концесиите.

13. УСЛОВИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ И ОТСТРАНЯВАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ОТКРИТАТА ПРОЦЕДУРА:

13.1. В откритата процедура не може да участва самостоятелно или като член на обединение и не се допуска или отстранява лице, за което е налице някое от обстоятелствата, посочени в чл. 8е, ал. 4 и 5 от ЗУЧК.

Когато участниците са юридически лица (самостоятелно или в обединение), по-долу изброените лица удостоверяват обстоятелствата с декларация/и по т. 12:

1. при събирателно дружество – за лицата по чл. 84, ал. 1 и чл. 89, ал. 1 от Търговския закон;
2. при командитно дружество – за лицата по чл. 105 от Търговския закон, без ограничено отговорните съдружници;
3. при дружество с ограничена отговорност – за лицата по чл. 141, ал. 1 от Търговския закон, а при еднолично дружество с ограничена отговорност – за лицата по чл. 147, ал. 1 от Търговския закон;
4. при акционерно дружество – за овластените лица по чл. 235, ал. 2 от Търговския закон, а при липса на овластяване – за лицата по чл. 235, ал. 1 от Търговския закон;
5. при командитно дружество с акции – за лицата по чл. 244, ал. 4 от Търговския закон;
6. във всички останали случаи – за лицата, които представляват участника.

13.2 В откритата процедура не може да участва самостоятелно или като член на обединение и не се допуска или отстранява лице, което е допуснало съществено неизпълнение на задължение

по концесионен договор, наемен договор за морски плаж или по договор за обществена поръчка, което е довело до прекратяване на съответния договор съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен;

13.3 В откритата процедура не може да участва самостоятелно или като член на обединение и не се допуска или отстранява лице, което е виновно за професионални нарушения (свързани с дейности по експлоатация на морски плаж), за които комисията, която организира и провежда откритата процедура, разполага с писмени доказателства, издадени от компетентен орган или е свързан с такова лице;

13.4 До участие в откритата процедура за възлагане на концесия не се допуска юридическо лице (самостоятелно или като част от обединение), което не отговаря на Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС, Обн. ДВ. бр.1 от 3 Януари 2014г., изм. ДВ. бр.22 от 24 Март 2015г., изм. ДВ. бр.102 от 29 Декември 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.48 от 24 Юни 2016г., изм. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г., изм. ДВ. бр.15 от 16 Февруари 2018г., изм. ДВ. бр.27 от 27 Март 2018г., доп. ДВ. бр.94 от 13 Ноември 2018г.) като за него са налице обстоятелствата по чл. 2 и чл. 3, т. 7 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС, във връзка с § 1, т. 2 от Допълнителните разпоредби на закона. При наличие на обстоятелства по чл. 4 ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС участникът задължително представя доказателства за това.

13.5 До участие в откритата процедура за възлагане на концесия не се допуска лице, което има неизпълнени задължения към Министерството на туризма, просрочени задължения за плащане на годишни концесионни възнаграждения по действащи и/или прекратени договори за концесии на морски плаж, неплатени и/или просрочени годишни наемни цени по действащи и/или прекратени договори за наем на морски плаж и/или всякакви други финансови задължения или е свързано с такова лице, което е концесионер или наемател по прекратен или действащ договор.

13.6 До участие в откритата процедура за възлагане на концесия не се допуска и се отстранява лице при неизпълнение на което и да е от условията или при непредставяне на някой от документите и декларациите по т.12.

13.7 До участие в откритата процедура за възлагане на концесия не се допуска и се отстранява лице, което не е приложило заявление с приложения и предложенията по критериите за оценка от документация по образец, публикувани на интернет страницата на Министерството на туризма.

Обстоятелствата по т. 13 се удостоверяват с документи и декларациите по т. 12. Декларациите по т. 12 задължително трябва да съдържат дата, подпис и три имена на физическото лице или представителя/ите на дружеството и печат на същото. Към декларациите по

т. 12 участниците може да приложат съответни актуални документи или да посочат достъпен безплатен публичен регистър с цел проверка при необходимост от извършването на такава.

В случай, че на основание чл. 8е, ал. 6 от ЗУЧК не се прилагат някои от основанията за изключване, това се доказва от участника с надлежни писмени доказателства. В противен случай се счита, че основанието за изключване е налице и следва да бъде приложено от комисията.

Наличието и/или липсата на някое от условията и/или доказателствата по т. 13 е основание за недопускане или отстраняване на подалия заявление за участие в откритата процедура участник.

Основание за недопускане до участие в или отстраняване от откритата процедура е и всяко установено по служебен път от комисията при провеждането на процедурата за определяне на концесионер и удостоверено с надлежни доказателства обстоятелство по т.12. независимо от представените от участника попълнени и подписани декларации по т.12.

14. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЗАЯВЛЕНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТАТА ПРОЦЕДУРА:

Документацията на концесията да се публикува на интернет страницата на Министерството на туризма на адрес www.tourism.government.bg на 23.12.2019г. в pdf или jpg формат.

Подаването и регистрирането на заявления с оферти за участие в откритата процедура се извършва лично от участника, чрез лицето с представителна власт по регистрацията на търговеца и/или лично от физическото лице и/или от изрично писмено нотариално упълномощено от тях лице срещу представяне на лична карта.

Заявления с оферти за участие в откритата процедура се приемат и регистрират от 23.12.2019 г. във времето от 10:00 ч. – 12:00 ч. до 12:00 часа на 20.01.2020 г., в сградата на Министерство на туризма, гр. София, ул. „Съборна“ № 1, стая № 61 , етаж № 6 от лицето с представителна власт по регистрация на търговеца, писмено упълномощен негов пълномощник с нотариална заверка на подписа или физическото лице и/или писмено упълномощен негов пълномощник с нотариална заверка на подписа.

Заявления за участие в откритата процедура с приложения и оферти, постъпили по пощата, не се приемат и се връщат обратно на адресата неотваряни.

14.1 Заявлението за участие в откритата процедура, всички приложени към него документи по опис, съгласно представените образци и съгласно другите изисквания на документацията и офертата за участие в откритата процедура с двата образци на предложения по критериите за оценка, предоставена под формата на хартиен и електронен носител в отделен непрозрачен запечатан плик, във формат А4 с надпис **„Оферта за участие в открита процедура за определяне на концесионер за морски плаж „Каваци - юг“, община Созопол, област Бургас**, се поставят в

голям непрозрачен запечатан плик, във формат А3, върху който задължително се изписват **„Заявление за участие в открита процедура за определяне на концесионер за морски плаж „Каваци - юг“, община Созопол, област Бургас**, наименованието на участника, адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес.

Не се приемат заявления за участие в откритата процедура, които са представени:

- след изтичането на крайния срок;
- са поставени в незапечатан, прозрачен и/или скъсан плик;
- са поставени в плик, който е прозрачен или е във вид и формат, различен от изискванията на документацията;
- на плика не са записани наименованието на обекта – морския плаж, наименованието на участника, адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес.

Не се отварят оферти, които са без описаните в т. 14.1 реквизити

Тези обстоятелства се отбелязват в нарочен регистър на Министерството на туризма.

При приемане на заявлението за участие в откритата процедура от длъжностно лице, определено от комисията на първото й заседание, удостоверява самоличността на приносителя на заявлението, датата и часа на подаване и го регистрира в нарочен регистър на Министерството на туризма като върху плика с надпис „**Заявление за участие в открита процедура за определяне на концесионер за морски плаж „Каваци - юг“, община Созопол, област Бургас** отбелязва поредния номер, дата и час на регистрирането на заявлението за участие в откритата процедура.

Горепосочените данни се записват от длъжностното лице в нарочен регистър на Министерството на туризма. В регистъра се записват и вида и състоянието на плика, с надпис „**Заявление за участие в открита процедура за определяне на концесионер за морски плаж „Каваци - юг“, община Созопол, област Бургас,** след което подателят на заявлението и длъжностното лице се подписват и на приносителя се дава записан входящият номер на заявлението за участие в откритата процедура, датата и часа на неговото регистриране във входящия регистър на Министерството на туризма.

В случай, че в крайния час в последния ден, обявени като краен срок за подаване и регистриране на заявления за участие в откритата процедура има явили се на официалния вход на административната сграда на Министерството на туризма на адрес гр. София, ул. Съборна № 1 участници, то те трябва да изчакат технологично необходимото време за регистрацията си от длъжностното лице. В тези случаи се регистрира, че участникът е подал своето заявление за участие в откритата процедура в последно определения час, посочен в съобщението за провеждане на откритата процедура, поради което при повече от един участник длъжностното лице отбелязва поредността на явяване и обстоятелството, че е се е явил преди посочения краен час в сградата на Министерството на туризма.

14.2. Офертата за участие в откритата процедура, представлява писмена работа на участника с предложения и разработки в съответствие с условията по т. 15 от настоящата документация.

14.2.1 Офертата за участие в откритата процедура (по-нататък „Офертата“), която се изготвя на хартиен носител в шрифт не по-малък от 12, трябва да бъде изготвена в следния вид и съдържание:

1. Да бъде изготвена като пълнота на съдържанието, съгласно изискванията на документацията и в съответствие с РМС № 704/2019 г., обн. ДВ, бр. 94/2019 г.

2. Специфични изисквания:

а/ към изготвените финансови модели към офертата да се посочи произходът и/или източникът/ците на финансови средства и техният размер, с които участникът в откритата процедура ще обезпечи задължителните дейности на морския плаж и ще реализира заложените в офертата си предложения.

б/Да се посочи за кои видове дейности по концесията, участникът предвижда да ползва подизпълнители и да отдава под наем преместваеми обекти и съоръжения.

в/ към офертите всеки участник следва да приложи проект на изработени специализирана схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, включително допълнителни търговски площи на територията на морския плаж, в която да са включени и зоните за свободно разполагане на плажни принадлежности и Програма за организацията на водноспасителната дейност за летния сезон, придружена със схема и отговарящи на изискванията на ЗУЧК и Наредбата за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи.

г/ в офертата трябва да е посочена стойността на концесията, съгласно предложения финансов модел.

3. Да бъде обоснована и аргументирана по всеки един отделен критерий на оценка, като в офертата се съдържат всякакви обосноваващи документи, по преценка на участника, включително, но не само обосновки, мотиви, таблици, разчети, копия на договори, всякакви официални документи и др.

4. Офертата трябва да бъде с номерирани страници, всяка от които трябва да бъде подписана и подпечатана (изключение по отношение на печата е само за участниците - ФЛ) от участника в откритата процедура, със съответното описание

5. Офертата трябва да бъде прошнурована.

6. Офертата трябва да съдържа опис на всички приложени документи.

14.2.2 Офертата на електронен носител трябва да има съдържание, идентично на съдържанието на офертата на хартиен носител и да е сканирана в pdf формат в цялост. За офертата в електронен вид се прилагат специфичните изисквания по т. 14.2.1, с изключение на тези по т.5.

Важно: При разминаване на съдържанието на офертите на хартиен и електронен носител, непълнота и нечетливи документи, комисията има право да не оценява офертата в цялост.

14.3. Към офертата си за участие в откритата процедура, на хартиен носител, участниците следва да приложат декларация, в която да посочат коя част от съдържащата се в офертата информация представлява или не търговска тайна- свободен текст;

14.4. Към офертата си за участие в откритата процедура, на хартиен носител, участниците следва да приложат доказателства, че разполагат с необходимия човешки ресурс за извършване на услугите, предмет на концесията.

14.5. Към офертата си за участие в откритата процедура, на хартиен носител, участниците следва да приложат доказателства, че участникът има професионален опит в изпълнение на дейности с предмет, идентичен или сходен с този на концесията за морски плажове и е изпълнявал такива дейности.

14.6. Допълнения и изменения в предадените вече заявления за участие в откритата процедура с оферти за участие в откритата процедура не се допускат.

14.7. Заявления за участие в откритата процедура с оферти за участие в откритата процедура, представени след определения от комисията срок, не се приемат, не се регистрират и не се разглеждат.

14.8. Право на комисията е да не разглежда и да не оценява оферта за участие в откритата процедура, представена на хартиен носител, която не отговаря на действащата нормативна уредба, както и на изискванията и условията по т. 14 от настоящите Условия и ред.

14.9. Право на комисията е да не оценява оферта или да отстрани участник, когато същият не е представил официална информация и доказателства относно произхода на средствата на търговеца и не представи доказателства по т. 14.4 и 14.5 по-горе и/или комисията установи по надлежен ред разминаване в предоставена официална информация в офертата и действителното финансово състояние на търговеца.

14.10. В офертата следва да бъде посочено изрично, че срокът на нейната валидност е колкото срока на концесията. При сключването на договора за концесия, определеният за концесионер участник е обвързан от съдържанието на представената оферта на хартиен носител, която става неразделна част от договора за концесия. Всички трети лица, посочени или избрани от концесионера във връзка с участие в процедурата и изпълнение на концесионния договор, носят солидарна отговорност с определения концесионер.

14.11. Офертата с всички приложения към нея и двата образци на предложенията по двата критерия за оценка се поставят в запечатан непрозрачен бял плик формат А4, който се поставя в големия плик А3 със заявлението и приложенията към него.

15. ИЗИСКВАНИЯ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА УСЛОВИЯТА НА ОТКРИТАТА ПРОЦЕДУРА ПО РЕДА НА ПРИОРИТЕТИТЕ ИМ

15.1. Изисквания към предложението за размера на годишно концесионното възнаграждение

Участниците в откритата процедура предлагат конкретен размер на отчисленията (в проценти), по който ще се определя дължимото концесионно възнаграждение за всяка година от срока на концесията.

Размерът на отчисленията (Р) от базата за изчисляване на концесионното възнаграждение (БИКВ) за всяка година от срока на концесията не може да бъде по-нисък от определения в т.11.2 от РМС № 704 на Министерския съвет от 2019 г. процент – **11,10** % (единадесет цяло и десет на сто).

Минималната стъпка на наддаване е 0,10 % (нула цяло и десет на сто).

Предложенията за размер на отчисленията се представят в проценти до втория знак след десетичната запетая.

В предложението, участникът в откритата процедура поема задължение относно начина, сроковете и гаранциите, свързани с плащането на концесионното възнаграждение (така, както са определени с решението на Министерския съвет и в концесионния договор).

Предложението се изготвя съгласно приложения образец **„Предложение за размер на годишното концесионно възнаграждение“**. В предложението се посочва и сумата в лева, като при разминаване и несъответствие на размера на отчисленията (роялти) и левовата стойност на концесионното възнаграждение, комисията може да не оценява офертата в цялост.

Предложението задължително се подписва от физическото лице – участник или лице с представителна власт за търговеца (ЮЛ, ЕТ) или обединението и се подпечатва с печата на търговеца и се поставя в белия плик А4 с офертата.

Към предложението се изготвя финансов модел, включващ финансов анализ на очакваните парични потоци при евентуално възлагане на концесията, като ясно е показана възможността за генериране на достатъчно средства за покриване на предложеното от участника концесионно възнаграждение, без това да е лишено от икономически смисъл. Във финансовия модел следва ясно да е представено разпределението на икономическата изгода от концесията между концедента и концесионера, като за ефективен се приема този модел, при който е постигнато равновесие между изгодата за концедента и изгодата за концесионера.

Предложеният размер на ставка роялти се оценява на база на подробно изготвен финансов модел, неделима част от офертата, включващ финансов анализ на разходите за инвестиции; експлоатация и поддръжка на морския плаж, по години за срока на концесията, както и анализ на очакваните приходи от предлаганите дейности по години за срока на концесията. Финансовият модел следва да послужи пред комисията като икономическа обосновка за предложената ставка роялти

и в случаите, когато се наблюдава несъпоставимост между заложените параметри и предложения размер на годишното концесионно възнаграждение, така че проектът да е ефективен, комисията запазва правото да не включва този критерий при изчисляването на комплексната оценка на съответната оферта.

В случаите, когато предложението не отговаря на изискванията по тази точка и не се наблюдава взаимосвързаност между предложената ставка роялти и предложените цени за чадър и шезлонг по втори критерий, комисията запазва правото да не включва този критерий при изчисляването на комплексната оценка на съответната оферта.

При изготвянето на финансовия модел, участникът не следва да посочва конкретни календарни години, а да направи предложението си по прогнозни години (първа, втора, трета и т.н.) за срока на концесията.

При необходимост комисията възлага прегледа на финансовия модел на експерт в съответната област, който да предостави експертно мнение относно адекватността на изготвения модел.

15.2. Изисквания към предложението за цена на 1 бр. чадър и на 1 бр. шезлонг в зоната за платени плажни принадлежности за срока на концесията.

В предложението участниците в откритата процедура предлагат цена на 1 шезлонг, не по-ниска от 1 лев с ДДС и цена за 1 чадър, не по-ниска от 1 лев с ДДС. Стойността на предложените цени съответно за 1 чадър (с ДДС) и за 1 шезлонг (с ДДС) следва да е в български лева, закръглена до първия знак след десетичната запетая.

Минималната стъпка на наддаване е 0,5 лева с ДДС (нула цяло и пет лева).

Предложените цени на един чадър и един шезлонг в зоната за платени плажни принадлежности се оценяват на база на подробно изготвен финансов модел, включващ финансов анализ на очакваните парични потоци на концесията, обосноваващ предложения размер на цените, който е неделима част от офертата, включващ анализ на разходите за инвестиции; експлоатация и поддръжка на морския плаж, по години за срока на концесията, както и анализ на очакваните приходи от предлаганите дейности по години за срока на концесията.

Предложението се изготвя съгласно приложения образец **„Предложение за цени на 1 бр. чадър и на 1 бр. шезлонг“.**

Предложението задължително се подписва от физическото лице – участник или лице с представителна власт за търговеца (ЮЛ, ЕТ) или обединението и се подпечатва с печата на търговеца и се поставя в белия плик А4 с офертата.

Към предложението се изготвя финансов модел, включващ анализ на очакваните парични потоци при евентуално възлагане на концесията, като са взети предвид така предложените цени на чадър и шезлонг и ясно е показана възможността за генериране на достатъчно средства за покриване на предложеното от участника концесионно възнаграждение, без това да е лишено от ико-

номически смисъл. Във финансовия модел следва ясно да е представено разпределението на икономическата изгода от концесията между концедента и концесионера, като за ефективен се приема този модел, при който е постигнато равновесие между изгодата за концедента и изгодата за концесионера.

Във финансовия модел по този критерий трябва да се съдържа взаимосвързаност между предложената ставка роялти по първи критерий.

Финансовият модел следва да послужи пред комисията като икономическа обосновка за предложените цени съответно на един чадър и един шезлонг в зоната за платени плажни принадлежности.

В случаите, когато предложението не отговаря на изискванията по тази точка и не се наблюдава взаимосвързаност между предложената ставка роялти и предложените цени на 1 бр. чадър и на 1 бр. шезлонг, комисията запазва правото да не включва този критерии при изчисляването на комплексната оценка на съответната оферта.

При изготвянето на финансовия модел, участникът не следва да посочва конкретни календарни години, а да направи предложението си по прогнозни години за срока на концесията.

При необходимост комисията ще възложи прегледа на финансовия модел на експерт в съответната област, които да предостави експертно мнение относно адекватността на изготвения анализ.

16. РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОТКРИТАТА ПРОЦЕДУРА

16.1. Комисия:

Министър-председателят в 7-дневен срок от влизането в сила на решението на Министерския съвет за откриване на процедура за възлагане на концесия за морски плаж „Каваци - юг“, община Созопол, област Бургас (РМС № 704/2019 г., обн. ДВ, бр. 94/2019 г.) назначава комисия за организацията и провеждането на откритата процедура, наричана „комисията“, в състав: председател, заместник-председател и трима членове.

Комисията заседава, когато присъстват повече от половината от членовете и.

Решенията на комисията се вземат с мнозинство повече от половината от присъстващите и членове.

За заседанията на комисията се води протокол от определен на първото й заседание протоколчик.

Когато в срока, определен в съобщението по чл. 8з, ал. 2, т. 1 от ЗУЧК, не постъпи заявление за участие с оферта в откритата процедура, комисията има право с решение еднократно да удължи срока за подаването им до 15 дни от датата на публикуване на интернет страницата на Министерството туризма на съобщението за новия срок.

Откритата процедура се провежда и когато има само един участник.

Откритата процедура не се провежда, ако няма заявили участие участници.

17. ДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ОТКРИТАТА ПРОЦЕДУРА:

В обявените ден и час за провеждане на откритата процедура комисията на открито заседание отваря пликовете със заявления за участие по реда на тяхното вписване в регистъра и проверява дали са спазени изискванията на документацията за концесията.

На заседанието при отваряне на заявленията за участие в откритата процедура за допускане могат да присъстват лицата с представителна власт на участниците, физическите лица или техни изрично нотариално упълномощени представители.

Председателят на комисията може да допусне на заседанието на комисията да присъства без право на глас служителят по сигурността на информацията при Министерството на туризма, който се подписва в присъствения лист.

Комисията допуска до участие в откритата процедура всички участници, представили редовни документи – заявления за участие в откритата процедура с приложения, в съответствие с чл. 8е от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и т.12 от документацията.

След отварянето на плика със заявлението, при извършването на проверка относно редовността на регистрираните заявления за участие в откритата процедура и приложените към тях документи, председателят на комисията може да покани присъстващите да напуснат временно заседателната зала и да предоставят нужното време на комисията за лично запознаване на членовете на комисията и извършване на преценка на редовността им и за извършване на служебни проверки по електронен път на факти и обстоятелства, декларирани от участниците в откритата процедура. В случай, че е необходимо извършване на служебна справка за някое обстоятелство, която изисква технически необходимо време повече от един ден, председателят уведомява явилите се участници, че ще получат съобщение с посочена допълнителна дата за продължаване на заседанието, на което ще се обявят допуснатите, респективно недопуснатите участници. На неявилите се на заседанието участници се изпраща съобщение по електронната поща, посочена от тях. След извършване на служебната справка, в посочения допълнително ден и час, комисията провежда допълнителното заседание при условията, посочени по-горе.

Решението за допускането/недопускането до участие в откритата процедура се съобщава в присъствието на участниците или техните писмено упълномощени представители устно от председателя на комисията, след отваряне на пликовете със заявления за участие в откритата процедура с приложения и извършване на проверка по редовността им по по-горе описания ред, което се вписва и в протокола.

Съгласно действащото законодателство решението за недопускането до участие в откритата процедура не подлежи на самостоятелно обжалване.

18. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ОФЕРТИ И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА:

В деня на провеждане на откритата процедура, респективно в деня, в който се обявят допуснатите/недопуснатите участници, след приключване на откритата част на заседанието по допускане на заявленията за участие, на закрито заседание комисията преминава към отваряне, разглеждане, оценка и класиране на офертите за участие в откритата процедура при спазване на критериите за оценка, определени в решението на Министерския съвет за откриване на процедурата, и документацията за участие в откритата процедура.

По изключение, при повече предложения или при по-голяма сложност и/или обем на офертите председателят на комисията определя срок до 7 дни за запознаване на комисията с всички оферти.

Класирането на офертите се извърша по критериите за комплексна оценка с тяхната относителна тежест, в изпълнение на т. 5 на настоящата документация във връзка с т.17 от Решение № 704 на Министерския съвет от 2019 г.

18.1 Критерий: „Размер на ставката за роялти“ – с максимален брой точки 50 т.

Участниците, в офертите, задължително следва да направят предложение относно размер на ставката за роялти и съответстващото му концесионно възнаграждение в лева, без ДДС.

„Роялти“ - размерът на отчисленията от базата за изчисляване размера на концесионното възнаграждение, в проценти.

Минималната стъпка на наддаване е 0,10 % (нула цяло и една десета процента).

Участниците, в офертите си, задължително следва да направят предложение относно размер на ставката за роялти. В случай, че липсва такова, комисията има право да не оценява такава оферта в цялост. В предложението се посочва и сумата на концесионното възнаграждение в лева, като при разминаване и несъответствие на размера на отчисленията (роялти) и левовата стойност на концесионното възнаграждение, комисията не оценява офертата в цялост.

Максималният брой точки по първия критерий – размер на ставката роялти получава офертата с предлагана най-висока ставка в проценти – 50 точки.

Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-високата предложена ставка в проценти по следната формула:

$$P = 50 \times \frac{Pn}{Pmax}$$, където

„50” са максималните точки по критерия;

Pn – ставката в проценти, предложена от съответния участник;

Pmax - предложената максимална ставка в проценти от участника, оценен по този критерий.

Предложеният размер на ставка роялти се оценява на база на подробно изготвен финансов модел, неделима част от офертата, включващ анализ на разходите за инвестиции; експлоатация и поддръжка на морския плаж, по години за срока на концесията, както и анализ на очакваните приходи от предлаганите дейности по години за срока на концесията. Финансовият модел следва да послужи пред комисията като икономическа обосновка за предложената ставка роялти и в случаите когато се наблюдава несъпоставимост между заложените параметри и предложения размер на годишното концесионно възнаграждение, така че проектът да е ефективен, комисията запазва правото да не включва този критерии при изчисляването на комплексната оценка на съответната оферта.

При необходимост комисията ще възложи прегледа на финансовия модел на експерт в съответната област, които да предостави експертно мнение относно адекватността на изготвения анализ.

В случаите, когато не се наблюдава взаимосвързаност между предложената ставка роялти и предложението по втори критерий, комисията запазва правото да не включва този критерий при изчисляването на комплексната оценка на съответната оферта.

18.2 Максималният брой точки по втория критерий най-ниската предложена цена на 1 брой чадър и 1 брой шезлонг (като комплексна цена) в зоната за платени плажни принадлежности получава офертата с предлагана най-ниската комплексна цена на един шезлонг заедно с един чадър – 50 точки.

Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската предложена цена на 1 брой чадър и 1 брой шезлонг (като комплексна цена) по следната формула:

$$C = 50 \times \frac{Cmin}{Cn}$$, където

„50” са максималните точки по критерия;

Cn – цената, предложена от съответния участник;

Cmin - предложената най-ниска цена от участника, оценен по този критерий.

Предложените цени на един чадър и един шезлонг в зоната за платени плажни принадлежности се оценяват на база на подробно изготвен финансов модел, неделима част от офертата, включващ анализ на разходите за инвестиции; експлоатация и поддръжка на морския плаж, по години за срока на концесията, както и анализ на очакваните приходи от предлаганите дейности по години за срока на концесията.

Финансовият модел следва да послужи пред комисията като икономическа обосновка за предложените цени съответно на един чадър и един шезлонг в зоната за платени плажни принадлежности и в случаите, когато се наблюдава несъпоставимост между заложените параметри и

предложените цени, така че проектът да е ефективен, комисията запазва правото да не включва този критерии при изчисляването на комплексната оценка на съответната оферта.

При необходимост комисията ще възложи прегледа на финансовия модел на експерт в съответната област, които да предостави експертно мнение относно адекватността на изготвения анализ.

В случаите, когато не се наблюдава взаимосвързаност между предложението за цени на 1 брой чадър и 1 брой шезлонг и предложението по първи критерий, комисията запазва правото да не включва този критерии при изчисляването на комплексната оценка на съответната оферта.

19. ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

19.1. Офертите с предложенията на участниците по условията на откритата процедура се оценяват от комисията при точно прилагане на критериите и относителната им тежест, определени в т. 5 на настоящите Условия и ред във връзка с т. 19 от Решение № 704 на Министерския съвет от 2019 г.

19.2. На първо място се класира участникът, получил най-много точки, следван от останалите участници, подредени в низходящ ред по получените оценки.

19.3. Максималният брой точки, който може да получи участник, е 100 т.

19.4. При наличие на финансово необосновани или неефективни оферти или в случаите, когато при финансовите обосновки на офертите се наблюдава несъпоставимост между заложените параметри и предложенията по двата критерия за оценка, комисията има право да не определи оферта спечелила откритата процедура.

20. ПРОЦЕДУРА ПО КЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИЦИ С ЕДНАКЪВ БРОЙ ТОЧКИ:

При класирани на първо място на две или повече оферти с еднакъв брой точки, комисията провежда публичен жребий при следния ред:

Комисията кани представители на участниците да присъстват при провеждане на процедурата по теглене на жребий.

За потвърждаване на достоверността, на присъстващите се показват празни пликове и листа с имената на участниците в жребия. Във всеки от тях се поставя името на всеки участник в жребия, след което пликовете се запечатват. В отсъствие на представител на участниците, който ще тегли жребий, пликовете за всяка позиция се разбъркват пред присъстващите и комисията. След това представителят на участниците, а при липса на такъв – председателят на комисията, изтегля жребия за съответната позиция.

Съставя се протокол за теглене на жребий, който се подписва от присъствалите представители на участниците и комисията.

21. ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ОТКРИТАТА ПРОЦЕДУРА :

Комисията изготвя доклад, проект на решение на Министерския съвет и протокол за резултатите от откритата процедура в тридневен срок от приключването му на основание чл. 8м от ЗУЧК, които се изпращат за съгласуване по реда на чл. 32 от УПМСНА.

Министерският съвет приема решение за определяне на спечелилия откритата процедура участник, което се обнародва в „Държавен вестник“.

Решението на Министерския съвет за определяне на спечелилия откритата процедура участник и определянето му за концесионер подлежи на обжалване относно неговата законосъобразност по реда на Закона за концесиите в 10-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

Министърът на туризма и спечелилият откритата процедура участник, сключват договор за концесия в едномесечен срок от влизане в сила на решението по чл. 8м, ал. 2 от ЗУЧК.

При отказ или неявяване за сключване на договора, спечелилият откритата процедура участник губи гаранцията за участие в откритата процедура.

Съдържанието на доклада и предложенията на комисията не се съобщават на участниците и не се разгласяват в средствата за масово осведомяване, за което членовете на комисията са подписали декларации, на основание чл. 8з, ал. 4 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие във връзка с т. 5 и 6 от Заповед № Р - 159/11.12.2019 г. на министър-председателя на Република България за организация и провеждане на открита процедура за определяне на концесионер на морски плаж „Каваци - юг“, община Созопол, област Бургас.

Приложения:

1. Образци на заявлението и 15 бр. приложения към него;
2. Образци на предложения по критериите за оценка- 2 броя;
3. Проект на концесионен договор и приложения;
4. Методика за определяне на минималния размер на концесионното възнаграждение за морските плажове - обекти на концесия, по реда на чл. 8, ал. 2 и 3 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие;
5. Обединена специализирана карта на морските плажове и видовете дюни на морски плаж „Каваците-юг“; Схема на морски плаж „Каваци-юг“; Координатен регистър на точките, определящи общата площ на морски плаж „Каваци-юг“ и Акт за изключителна държавна собственост № 372 от 18.05.1998 г. за морски плаж „Каваци-юг“