



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№.Т-РД-16-176 / 02.05.2017

На основание Заповед № Т-РД-16-117/23.03.2017 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Варна - централен“**, община Варна, област Варна, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 74 180 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 5 от 12-13.02.2013 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 10135.1509.13 .

Активната плажна площ на морския плаж по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 60 281 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 278 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Варна - централен“ са изключени обекти на инфраструктура в размер на 13 815 кв. м и заливаемите площи в размер на 84 м.

Морският плаж е с дължина на бреговата линия 1 127 метра и с точки по границите, определящи общата площ от № 1 до № 265 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок е подадено и регистрирано 1 (един) брой заявление, а именно:

- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-79 от 25.04.2017 г., подадено в 16:01 ч. от **„Лазурен бряг 91“ ЕООД**.

На 25.04.2017 г. в 11.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-117/23.03.2017 г. на министъра на туризма, е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващия представител на кандидата лично да се увери в целостта на плика, съдържащ подаденото заявление. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е распечатала големия плик по реда на постъпването на заявлението, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж **„Варна – централен“**, община Варна, област Варна. От него са извадени малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена” и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявлението входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представител на кандидата, комисията лично се е запознала с представеното от него заявления за участие в търга и приложенията към него, съгласно утвърдената от министъра на туризма тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Варна – централен“**, община Варна, област Варна. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаното заявление, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-79 от 25.04.2017 г., подадено в 16:01 ч. от **„Лазурен бряг 91“ ЕООД**.

Въз основа на взетото решение, в присъствие на упълномощения представител на допуснатия участник, комисията е отворила малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена” и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатия участник. След обявяване на предложената цена на допуснатия участник, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС комисията е определила ценовото предложение на **„Лазурен бряг 91“ ЕООД** в размер на **135 100 лв. (сто тридесет и пет хиляди и сто лева) без ДДС** или **162 120 лв. (сто шестдесет и две хиляди сто и двадесет лева) с ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект — изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Варна – централен“**, община Варна, област Варна.

Предложението на „Лазурен бряг 91“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 5 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 5 лв. с ДДС, които не могат да бъдат увеличавани.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Варна – централен“, община Варна, област Варна

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Лазурен бряг 91“ ЕООД ЕИК: 103001966, със седалище и адрес на управление: град Варна, р-н „Младост“, бул. „Владислав Варненчик“ № 279 А, представлявано от Галина Георгиева Димитрова и Светослав Костадинов Пенев, заедно – управители, за спечелил проведения на 26.04.2017 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Варна - централен“, община Варна, област Варна, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 74 180 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 5 от 12-13.02.2013 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 10135.1509.13.

Активната плажна площ на морския плаж по смисъла на §1, т.5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 60 281 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 278 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

От активната плажна площ на морски плаж „Варна - централен“ са изключени обекти на инфраструктура в размер на 13 815 кв. м и заливаемите площи в размер на 84 м.

Морският плаж е с дължина на бреговата линия 1 127 метра и с точки по границите, определящи общата площ от № 1 до № 265 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **135 100 лв. (сто тридесет и пет хиляди и сто лева) без ДДС или 162 120 лв. (сто шестдесет и две хиляди сто и двадесет лева) с ДДС.**

„Лазурен бряг 91” ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 5 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 5 лв. с ДДС.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. „Лазурен бряг 91” ЕООД, представлявано от Галина Георгиева Димитрова и Светослав Костадинов Пенев, заедно, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тържната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Лазурен бряг 91” ЕООД се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Варна – централен“, община Варна, област Варна.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Лазурен бряг 91” ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Милка Нанова – и. д. главен секретар на Министерство на туризма.


.....


СТЕЛА БАЛТОВА

Министър на туризма