



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-19, 17.01.2017г

На основание Заповед № Т-РД-16-339 /28.12.2016 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на първи търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Дюни“, находящ се в община Созопол, област Бургас, представляващ територия с общата площ от 30 723 кв. м., определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие на морския плаж и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 67800.11.37, с активната плажна площ на морския плаж, определена по смисъла на § 1, т.5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, в размер на 29 277 кв. м, с дължина на бреговата линия 451 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 121 включително, определени в координатна система „БГС 2005“.

В определения срок са подадени и регистрирани 3 (три) броя заявления, а именно:

- Заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-9/13.01.2017 г., подадено в 16:03 ч. от „ДЮНИ“ АД, гр. Созопол;
- Заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-10/13.01.2017 г., подадено в 16:18 ч. от „Балев - 7“ ЕООД, гр. Бургас;
- Заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-15/13.01.2017 г., подадено в 16:30 ч. от „Евробилд“ ООД, гр. Бургас;

На 16.01.2017 г. в 14⁰⁰ ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-339 /28.12.2016 г. на министъра на туризма, е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващите представители на всеки един от кандидатите лично да се уверят в целостта на пликовете, съдържащи се в подадените заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове по реда на постъпването на заявленията, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж „Дюни“, община Созопол, област Бургас. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1бр.чадър и за цена на 1бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представители на всеки от кандидатите, комисията лично се е запознала с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Дюни“, община Созопол, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следните решения:

Допуска до участие в търга:

- „ДЮНИ“ АД, град Созопол, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-9/13.01.2017 г. в 16:03 ч.

Не допуска до участие в търга:

- „Балев-7“ ЕООД, град Бургас, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-10 от 13.01.2017 г. в 16:18 ч.;
- „Евробилд“ ООД, град Бургас, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-15 от 13.01.2017 г. в 16:30 ч.

Въз основа на взетите решения, в присъствието на двама упълномощени представители на допуснатия кандидат, комисията е отворила малкия плик с надпис „Предлагана цена“ на допуснатия до участие кандидат. След обявяване на предложената цени на допуснатия до търга участник, комисията на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е определила ценовото предложение на „ДЮНИ“ АД в размер на **138**

000 лв. (сто тридесет и осем хиляди лева) без ДДС или 165 600 лв. (сто шестдесет и пет хиляди и шестстотин лева) с включен ДДС за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Дюни“, община Созопол, област Бургас.

Предложението на „ДЮНИ“ АД за цена на 1 бр. чадър е 8 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто и цена на 1 бр. шезлонг – 8 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Дюни“, община Созопол, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„ДЮНИ“ АД, ЕИК: 812117300, със седалище и адрес на управление: град Созопол, община Созопол, област Бургас, ваканционно селище Дюни, представлявано от Елза Василева Радкова – изпълнителен директор, за спечелило проведения на 16.01.2017 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Дюни“, находящ се в община Созопол, област Бургас, представляващ територия с общата площ от 30 723 кв. м., определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие на морския плаж и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 67800.11.37, с активната плажна площ на морския плаж, определена по § 1, т.5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, в размер на 29 277 кв. м., с дължина на бреговата линия 451 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 121 включително, определени в координатна система „БГС 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 138 000 лв. (сто тридесет и осем хиляди лева) без ДДС или 165 600 лв. (сто шестдесет и пет хиляди и шестстотин лева) с включен ДДС.

„ДЮНИ“ АД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени: за 1 бр. чадър - 8 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто и за 1 бр. шезлонг – 8лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто , които остават непроменени за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравето и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. „ДЮНИ“ АД, представлявано от Елза Василева Радкова – изпълнителен директор, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „ДЮНИ“ АД се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Дюни“, община Созопол, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „ДЮНИ“ АД.


5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Албена Михайлова – секретар на Министерство на туризма.


.....
НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

 Министър на туризма

