



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№ *Т-РД-16-17, 16.01.2017*

На основание Заповед № Т-РД-16-342/28.12.2016г. на министъра на туризма е наредено провеждането на първи търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Несебър – юг“, община Несебър, област Бургас, с обща площ 307 902 кв. индивидуализиран съгласно специализираната карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, с активна плажна площ по смисъла на по § 1, т.5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие в размер на 57 225 кв. м и с дължина на бреговата линия 1 302 метра.

В определения срок са подадени и регистрирани 7 (седем) броя заявления, а именно:

1. Заявление с вх. № УМП-Т-00-2/13.01.2017 г., подадено в 14:48 ч. от „Арнаудова-77“ ЕООД, гр. Смолян;
2. Заявление с вх. № УМП-Т-00-4/13.01.2017 г., подадено в 15:20 ч. от „Ауто фактор“ ЕООД, гр. София;
3. Заявление с вх. № УМП-Т-00-5/13.01.2017 г., подадено в 15:28 ч. от „Поморие Мениджмънт 1“ ЕООД, гр. Поморие;
4. Заявление с вх. № УМП-Т-00-6/13.01.2017 г., подадено в 15:34 ч. от „Сънсет Бийч“ ЕООД, гр. Поморие;
5. Заявление с вх. № УМП-Т-00-7/13.01.2017 г., подадено в 15:42 ч. от „Общински плажове Несебър“ ЕООД, гр. Несебър;
6. Заявление с вх. № УМП-Т-00-8/13.01.2017 г., подадено в 15:49 ч. от „Топаз трейд“ ЕООД, гр. София;

7. Заявление с вх. № УМП-Т-00-13/13.01.2017 г., подадено в 16:30 ч. от „ЗОП Консултинг“ ЕООД, гр. Пловдив.

На 16.01.2017 г. в 10.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-342/28.12.2016 г. на министъра на туризма е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващите представители на всеки един от кандидатите лично да се уверят в целостта на пликовете, съдържащи се в подадените заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове по реда на постъпването на заявленията, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж „Несебър-юг“, община Несебър, област Бургас. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представителят на всеки от кандидатите, комисията лично се е запознала с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Несебър-юг“, община Несебър, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следните решения:

Допуска до участие в търга:

„Ауто фактор“ ЕООД, гр. София, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-4/13.01.2017 г. в 15:20 ч.

Не допуска до участие в търга:

„Арнаудова-77“ ЕООД, гр. Смолян, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-2/13.01.2017 г., в 14:48 ч.;

„Поморие Мениджмънт 1“ ЕООД, гр. Поморие, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-5/13.01.2017 г., в 15:28 ч.;

„Сънсет Бийч“ ЕООД, гр. Поморие, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-6/13.01.2017 г., в 15:34 ч.;

„Общински плажове Несебър“ ЕООД, гр. Несебър, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-7/13.01.2017 г., п в 15:42 ч.;

„Топаз трейд“ ЕООД, гр. София, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-8/13.01.2017 г., в 15:49 ч.;

„ЗОП Консултинг“ ЕООД, гр. Пловдив, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-13/13.01.2017 г. в 16:30 ч.

Въз основа на взетите решения, в присъствието двама упълномощени представители на допуснатият кандидат, комисията е отворила малките пликове с надпис „Предлагана цена” на допуснатите до участие кандидати. След обявяване на предложените цени на допуснатите до търга участници, комисията на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е класирала ценовото предложение на **„Ауто Фактор“ ЕООД** в размер на **360 000 лв. (триста и шестдесет хиляди лева), без ДДС** или **432 000 лв. (четиристотин тридесет и две хиляди) с включен ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Несебър-юг“, община Несебър, област Бургас.

Предложението на **„Ауто Фактор“ ЕООД** за цена от 8 лв. на 1 бр. чадър с ДДС при размер на ставка от 20 на сто и цена от 8 лв. на 1 бр. шезлонг с ДДС при размер на ставка от 20 на сто за срока на договора за наем.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Несебър-юг“**, община Несебър, област Бургас .

ОПРЕДЕЛЯМ:

„АУТО ФАКТОР” ЕООД, ЕИК: 131527261, със седалище и адрес на управление: град София , община Столична област София, град София, ул. „Адриана Будевска“ № 2, ет. 5, ап. 48, представлявано от Кирил Георгиев Спасов – управител, за спечелил проведения на 16.01.2017 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Несебър – юг“, община Несебър, област Бургас, с обща площ в размер на 307 902 кв., индивидуализиран съгласно специализираната карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), с активна плажна площ

по смисъла на по § 1, т.5 от Допълнителни разпоредби на ЗУЧК в размер на 57 225 кв. м и принадлежности, с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезически измервания по реда на чл. 6, ал. 6 от ЗУЧК, с дължина на бреговата линия 1 302 метра и с точки определящи общата плажна площ по границите от № 1 до № 402 включително, определени в координатна система „БГС 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 360 000 лв. (триста и шестдесет хиляди лева) без ДДС, респ. 432 000 лв. (четиристотин тридесет и две хиляди лева) с включен ДДС.

„АУТО ФАКТОР“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени: за 1 бр. чадър 8 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто за 1бр. шезлонг от 8 лв. с ДДС, при размер на ставка от 20 на сто, които остават непроменени за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно § 1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. „АУТО ФАКТОР“ ЕООД, представлявано от Кирил Георгиев Спасов в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „АУТО ФАКТОР“ ЕООД се е отказал от сключване на договор за наем на обект –

изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Несебър-юг“, община Несебър, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„АУТО ФАКТОР“ ЕООД**.

5. Договорът за наем на морския плаж се сключва по реда на чл. 13, ал. 4 от ППЗДС и ще влезе в сила след окончателно приключване на процедурата по изземване на обекта – морски плаж „Несебър-юг“, община Несебър, област Бургас по реда на чл.78, ал.3, т.1 от Закона за концесиите.

6. Настоящата заповед да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

7. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

8. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на чл. 61 АПК, вкл. по електронен адрес и чрез публикуване на официалната интернет страница на Министерство на туризма.

9. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Албена Михайлова – секретар на Министерство на туризма.


.....


НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма

