РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

З А П О В Е Д

№ Т-РД-16-342 / 28.12.2016 г.

На основание чл. 25, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 7, ал. 5, чл. 8, ал. 1, т. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК) във връзка с § 24 от Преходни и Заключителни разпоредби от Закон за изменение и допълнение на ЗУЧК (обн. – ДВ. бр. 40 от 2014 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) във връзка с § 24 от Преходни и Заключителни разпоредби от Закон за изменение и допълнение на ЗУЧК (обн. - ДВ, бр. 20 от 2016 г., в сила от 15.03.2016 г.), чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 2 и ал. 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и предвид необходимостта от обезпечаване на морския плаж със задължителни дейности с цел осигуряване на безопасни условия за ползването му по предназначение

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Несебър – юг“,** община Несебър, област Бургас, представляващ територия с обща площ 307 902 кв. м – обособена част от крайбрежната плажна ивица, индивидуализиран съгласно специализираната карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета от Агенцията по геодезия, картография и кадастър с Протокол № 1 от 18 януари 2013 г. и приета актуализация на специализираната карта и регистри с Протокол № 21-81/19.09.2014 г. , с активна плажна площ по смисъла на по § 1, т.5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие 57 225 кв. м и принадлежности с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезически измервания по реда на чл. 6, ал. 6 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие. Морският плаж е с дължина на бреговата линия 1 302

метра и с точки определящи общата площ по границите от № 1 до № 402 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. Активната плажна площ е с точки по границите от № 1 до № 320 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. Към обекта са включени и следните принадлежности : прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия на морския плаж и обекти на техническата инфраструктура - в размер общо на 3 397 кв. м, представляващи зелени площи - 212 кв. м, бетонова площадка – 2 262 кв. м, стълба - 57 кв. м, сгради - 494 кв., откоси - 42 кв. м, трайни обекти върху пясъчните дюни – стълба - 12 кв. м, сгради - 319 кв. м. Върху територията на морския плаж са установените неподвижни дюни с тревна растителност (сиви дюни) в размер на 246 110 кв. м и каменист плаж с площ в размер на 1 170 кв. м.

I. Определям:

1. Предназначение - рекреационна дейност без право да се изменя или променя.

2. Начална тръжна цена – **140 136,68 лева (сто и четиридесет хиляди сто тридесет и шест лева и шейсет и осем стотинки) без ДДС.**

3. Срок на наемното отношение - 5 години

4. Начин на плащане - в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта на министъра на туризма за определяне на спечелилия търга участник, той заплаща годишната наемна цена за първата година, като внася разликата между предложената от него в тръжната процедура наемна цена и внесения депозит за участие, по сметка на Министерството на туризма - IBAN BG71 BNBG 9661 3000 1171 01, BIC: BNBGBGSD.

За всяка следваща година за срока на договора за наем, годишната наемна цена се индексира, съгласно Методиката за определяне на минималния размер на наемната цена на морските плажове по реда на чл.8, ал. 2 и 3 от ЗУЧК, приета с ПМС № 9 от 19.01.2015 г., обн., ДВ, бр. 7 от 27.01.2015 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр.59 от 29.07.2016г.

5. Депозит за участие – **98 095,68 лв. (деветдесет и осем хиляди и деветдесет и пет лева и шейсет и осем стотинки)**, преведен по сметка на Министерство на туризма **не по-късно от 13.01.2017 г. :**

IBAN BG52 BNBG 9661 3300 1171 03, BIC: BNBGBGSD.

Възложителят освобождава депозитите, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

6. Цена на тръжната документация - 500.00 (петстотин) лева с включен ДДС, платена по сметка на Министерство на туризма и представяне на платежен документ за извършеното плащане:

IBAN BG71 BNBG 9661 3000 1171 01, BIC: BNBGBGSD.

Сумата за закупената тръжна документация не подлежи на връщане, независимо от резултатите на търга.

7. Оглед на обекта - свободен.

8. Тръжната документация може да бъде получена в административната сграда на Министерство на туризма, гр. София, ул. "Съборна" № 1, в стая № 61, етаж № 6 от 29.12.2016 г. до изтичане срока за подаване на заявления за участие срещу представен документ за платена цена съгласно изискванията на т. 6.

9. Заявления за участие се приемат всеки работен ден от 10.00 ч. до 12.00 ч. и от 14.00 ч. до 16.30 ч. от 29.12.2016 г. до 13.01.2017 г. /включително/ в Министерство на туризма, гр. София, ул. "Съборна" № 1 в стая № 61, етаж № 6.

10. Търгът да се проведе на **16.01.2017 г. от 10:00 часа** в сградата на Министерството на туризма.

11. Специални условия и изисквания към участниците:

11.1. Кандидатите следва да декларират, че ще осигурят техническо оборудване на морския плаж и прилежащата акватория със съоръжения, технически средства и премествaеми обекти за извършване на задължителните дейностите по § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК, необходими за осигуряване водното спасяване, по обезопасяване на прилежащата акватория, здравно и медицинско обслужване, санитарно-хигиенно поддържане на плажа по време на туристическия сезон, както и че за времето, извън туристическия сезон, ще осигурят за своя сметка почистването на морския плаж и необходимите технически средства и съоръжения за обозначаване на плажа като неохраняем.

11.2. Кандидатите следва да декларират, че ще обезпечат организационния и кадрови ресурс за извършване на дейностите по т. 11.1.

II. Утвърждавам тръжна документация, съдържаща:

1. Заповед за обявяване на търга (без имената на членовете на комисията);
2. Заявление за участие в търга с приложения– образец;
3. Предлагана цена – образец;
4. Предложение за цени на 1 бр. чадър и 1 бр. шезлонг – по образец;

5. Списък на документите, съдържащи се в заявлението;

6. Проект на договор за наем;

III. За участие в търга е необходимо да бъдат представени следните документи:

1. Заявление за участие в търга /по образец/;

2. В заявлението по т. 1, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец, на основание чл. 23, ал. 4 от Закона за търговския регистър, посочва единен идентификационен код /ЕИК/, а когато участникът е физическо лице – прилага копие от документа за самоличност;

3. Нотариално заверено пълномощно за представителна власт, ако юридическото лице, физическото лице или едноличния търговец се представляват от пълномощник;

4. Свидетелство за съдимост на физическото лице, едноличния търговец или на всички членове на управителните и контролни органи на търговското дружество /срок на валидност шест месеца/;

5. Удостоверение за липса на публични задължения по чл. 87, ал. 6, във връзка с чл.162 , ал.2 от ДОПК за участници : физическо лице, юридическо лице или едноличен търговец – за наличие или липса на задължения на кандидата към общината и държавата (за ФЛ) по седалище на търговеца за задължения на кандидата към държавата и към общината по местоизвършване на дейността, предмет на търга;

6. Документ за закупена тръжна документация;

7. Документ за внесен депозит;

8. Декларация, с която участникът се задължава за срока на действие на договора за наем да не променя предложените от него цени за 1 бр. чадър и за 1 бр. шезлонг /по образец /;

9.Декларация за липса на производство несъстоятелност и ликвидация на юридическото лице и едноличния търговец /по образец/;

10. Декларация, че участникът ще осигури техническо оборудване на плажа /по образец/;

11. Декларация, че участникът ще обезпечи организационния и кадрови ресурс за осъществяване на задължителните дейности по § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК /по образец/;

12. Декларация за приемане изцяло условията по приложения към тръжната документация проект на договор / по образец/;

13. Декларация, че участникът не е бил страна по прекратен по негова вина договор за предоставяне на концесия и/ или договор за отдаване под наем на морски плаж / по образец/;

14. Декларация за регистрация в Търговския регистър при Агенцията по вписванията и посочване на единен идентификационен код за юридическото лице и едноличния търговец /по образец/

Кандидатът лично или чрез упълномощен негов представител регистрира заявлението за участие в търга /голям непрозрачен плик, обозначен с надпис „Заявление“, в който се съдържа малък непрозрачен плик, обозначен с надпис „Предлагана цена" и малък плик „Предложение за 1 бр. чадър и за 1 бр. шезлонг“/.

На плика, обозначен с надпис „Заявление”, кандидатът посочва адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

При приемане на заявлението за участие от упълномощеното лице от комисията, върху пликовете се отбелязва поредния номер, датата и часът на получаване и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя за издава документ за участие в търга.

Заявлението за участие съдържа приложения и документи, подробно описани в документацията за участие в търга, съгласно представените образци.

Допълнения и изменения в предадените вече заявления не се допускат.

Заявления за участие в търга, представени след определения от комисията срок, не се приемат, не се регистрират и не се разглеждат.

При сключването на договора за наем, определеният за наемател участник е обвързан от съдържанието на представеното заявление за участие в търга.

Невъзможността участникът да предостави цялата информация, изисквана в тръжната документация, или представянето на заявление, неотговарящо на условията на възложителя от тръжната документация, при всички случаи води до отстраняване му от търга.

IV. Определям комисия за провеждане на търга в състав:

V. Комисията да организира и проведе търга при следната процедура:

1. Обявата за търга да се публикува в един национален ежедневник – вестник „Телеграф“ и един местен ежедневник – вестник „Черноморски фар“ на 29.12.2016г., както и на интернет страницата на Министерството на туризма - http://www.tourism.government.bg/.

2. Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на туризма - http://www.tourism.government.bg/.

3. В деня, определен за провеждане на търга, комисията установява броя на подадените заявления за участие, отваря подадените пликове и проверява наличието на всички изискуеми документи и редовността им.

4. Основание за недопускане на кандидати до участие в търга е липсата на изискуемите обстоятелства и данни в тръжната документация, несъответствие с изискванията на нормативните актове, както и непълноти на изискуемите документи от тръжната документация.

5. Комисията в открито заседание да разгледа ценовите предложения на допуснатите до класиране участници. На заседанието могат да присъстват представляващите участниците или техни нотариално упълномощени представители.

6. Комисията класира допуснатите кандидати според размера на предложената от тях наемна цена в низходящ ред. Предложенията за цени за 1 бр. чадър и за 1 бр. шезлонг не се оценяват и не участват в класирането на ценовото предложение.

7. В 3 (три) дневен срок от датата на заседанието, комисията да изготви протокола от проведения търг и проект на заповед за определяне на наемател.

8. В 7 (седем) дневен срок от провеждането на търга се издава заповед за определяне на наемателя на обекта, цената и условията за плащане. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на чл.61 от Административнопроцесуалния кодекс, вкл. по електронен адрес и чрез публикуване на официалната интернет страница на Министерство на туризма.

9. Договорът се сключва по реда на чл. 13, ал. 4 от ППЗДС и влиза в сила след окончателно приключване на процедурата по изземване на обекта – морски плаж „Несебър-юг“, община Несебър, област Бургас по реда на чл.78, ал.3, т.1 от Закона за концесиите.

Заповедта да се сведе до знанието на членовете на настоящата комисия за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Албена Михайлова – Главен секретар на Министерство на туризма.

МИНИСТЪР:

НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ 1

За министър
Ирена Георгиева
Заповед № Г-С2-32-81
23.12.2016 г.