



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№ ~~Т-РД-16-13~~ -16 -63 / 21.02.2017

На основание Заповед № Т-РД-16-13/11.01.2017 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на първи търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Несебър – стар град“, община Несебър, област Бургас, част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 1 170 кв. м, определена въз основа на данните от приетите специализирани карти на обособените му части: морски плаж „Несебър – стар град 1“ и морски плаж „Несебър - стар град 2“, обекти по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приети с Протокол № 1 от 18.01.2013 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлени имоти с идентификатори 51500.501.463 и 51500.501.464.

Активната плажна площ на морския плаж „Несебър – стар град“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 1 133 кв. м определена с точки по границите на обособена част - „Несебър - стар град 1“ от № 1 до № 12 и точки по границите на обособена част – “Несебър – стар град 2“ от № 1 до № 13 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

От активната плажна площ на морски плаж „Несебър – стар град“ са изключени площите, заети от брегоукрепително съоръжение в размер на 26 кв. м и каменист плаж в размер на 11 кв. м.

Морски плаж „Несебър – стар град“ е с обща дължина на бреговата линия от 105 метра и с точки по границите определящи общата площ на обособена част -морски плаж „Несебър – стар град 1“ от № 1 до № 12 и с точки по границите на обособена част

- морски плаж „Несебър – стар град 2“ от № 1 до № 18 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок са подадени и регистрирани 2 (два) броя заявления, а именно:

- Заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-41/14.02.2017 г., подадено в 14:25 ч. от **„М-Джим“ ЕООД, гр. Несебър;**
- Заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-42/14.02.2017 г., подадено в 15:04 ч. от **ЕТ „Зарко – Транс – Захари Вълков“, гр. Несебър;**

На 15.02.2017 г. в 14⁰⁰ ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-13/11.01.2017 г. на министъра на туризма, е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващите представители на всеки един от кандидатите лично да се уверят в целостта на пликовете, съдържащи се в подадените заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове по реда на постъпването на заявленията, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж **„Несебър-стар град“**, община Несебър, област Бургас. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1бр.чадър и за цена на 1бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представители на всеки от кандидатите, комисията лично се е запознала с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Несебър – стар град“**, община Несебър, област Бургас.

В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- **„М-Джим“ ЕООД, гр. Несебър**, подал заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-41/14.02.2017 г., в 14:25 ч.;
- **ЕТ „Зарко – Транс – Захари Вълков“, гр. Несебър**, подал заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-42/14.02.2017 г., в 15:04 ч.

Въз основа на взетото решение, в присъствие на представителите на допуснатите участници, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите до участие кандидати.

След обявяване на предложените цени на допуснатите до търга участници, комисията на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е класирала ценовото предложение на „М-Джим“ ЕООД в размер на **6 184 лв. (шест хиляди сто осемдесет и четири лева), без ДДС или 7 420,80 лв. (седем хиляди четиристотин и двадесет лева и осемдесет стотинки) с включен ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Несебър – стар град“, община Несебър, област Бургас.

Предложението на „М-Джим“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 5 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто и цена на 1 бр. шезлонг – 5 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Несебър – стар град“, община Царево, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„М-Джим“ ЕООД, ЕИК: 204146570, със седалище и адрес на управление: град Несебър, община Несебър, област Бургас, представлявано от Милен Славчев Станелов – управител, за спечелило проведения на 15.02.2017 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Несебър – стар град“, община Несебър, област Бургас, част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 1 170 кв. м, определена въз основа на данните от приетите специализирани карти на обособените му части: морски плаж „Несебър – стар град 1“ и морски плаж „Несебър - стар град 2“, обекти по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приети с Протокол № 1 от 18.01.2013 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлени имоти с идентификатори 51500.501.463 и 51500.501.464. Активната плажна площ на морския плаж „Несебър – стар град“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за

устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 1 133 кв. м определена с точки по границите на обособена част - „Несебър - стар град 1“ от № 1 до № 12 и точки по границите на обособена част – “Несебър – стар град 2“ от № 1 до № 13 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Несебър – стар град“ са изключени площите, заети от брегоукрепително съоръжение в размер на 26 кв. м и каменист плаж в размер на 11 кв. м. Морски плаж „Несебър – стар град“ е с обща дължина на бреговата линия от 105 метра и с точки по границите определящи общата площ на обособена част - морски плаж „Несебър – стар град 1“ от № 1 до № 12 и с точки по границите на обособена част - морски плаж „Несебър – стар град 2“ от № 1 до № 18 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **6 184 лв. (шест хиляди сто осемдесет и четири лева) без ДДС или 7 420,80 лв. (седем хиляди четиристотин и двадесет лева и осемдесет стотинки) с включен ДДС.**

„М-Джим“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени: за 1 бр. чадър - 5 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто и за 1 бр. шезлонг – 5 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто , които остават непроменени за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. „М-Джим“ ЕООД представлявано от Милен Славчев Станелов – управител, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тържната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „М-Джим“ ЕООД се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Несебър – стар град“, община Несебър, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1, да се сключи договор за наем с „М-Джим“ ЕООД

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Албена Михайлова – главен секретар на Министерство на туризма.



СТЕЛА БАЛТОВА

Министър на туризма