



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-28 / 19.01.2017г

На основание Заповед № Т-РД-16-349/30.12.2016г. на министъра на туризма е наредено провеждането на първи търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж обект - „Иканталъка 1“, община Каварна, област Добрич, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с общата площ в размер на 4 639 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 72693.600.69. с активната плажна площ на морския плаж, определена по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, в размер на 3 688 кв. м. и с точки по границите от № 1 до № 69 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок са подадени и регистрирани 4 (четири) броя заявления, а именно:

- Заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-30 /18.01.2017 г., подадено в 10.30 ч. от „Евротекс -2“ ООД, гр. Добрич;
- Заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-31/ 18.01.2017 г. подадено в 14.50 ч. от „Узунова АП“ ЕООД, гр. Добрич;
- Заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-32 / 18.01.2017 г. подадено в 14.56 ч. от „ Уайт Коуст“ ЕООД, гр. Варна ;
- Заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-33 / 18.01.2017 г. подадено в 15.59 ч. от „Опалмос“ ЕООД, гр. Варна.

На 19.01.2017 г. в 12⁰⁰ ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-349/30.12.2016 г. на министъра на туризма, е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващите упълномощени представители на всеки един от кандидатите лично да се увери в целостта на пликовете, съдържащи се в подадените заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове по реда на постъпването на заявленията, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж - „Иканталъка 1“, община Каварна, област Добрич. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представителите на всеки от кандидатите, комисията лично се е запознала с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Иканталъка 1“, община Каварна, област Добрич. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следните решения:

Допуска до участие в търга:

- Заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-31/ 18.01.2017 г. подадено в 14.50 ч. от „Узунова АП“ ЕООД, гр. Добрич;
- Заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-32 / 18.01.2017 г. подадено в 14.56 ч. от „ Уайт Коуст“ ЕООД, гр. Варна ;
- Заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-33 / 18.01.2017 г. подадено в 15.59 ч. от „Опалмос“ ЕООД, гр. Варна.

Не допуска до участие в търг:

- Заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-30 /18.01.2017 г., подадено в 10.30 ч. от „Евротекс -2“ ООД, гр. Добрич;

Въз основа на взетите решения, в присъствие на представителните на допуснатите кандидати, комисията е отворила малките пликове с надпис „Предлагана цена“ на допуснатите до участие кандидати. След обявяване на предложените цени на допуснатите до търга участници, комисията на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е класирала ценовото предложение на „ОПАЛМОС“ ЕООД в размер на 15 000 лв.

(петнадесет хиляди лева), без ДДС или 18 000 лв.(осемнадесет хиляди лева) с включен ДДС за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Иканталъка 1“, община Каварна, област Добрич .

Предложението на „ОПАЛМОС“ ЕООД за цена на 1бр. чадър е 7 лв. с ДДС и цена на 1бр. шезлонг е 7 лв. с ДДС.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Иканталъка 1“, община Каварна, област Добрич .

ОПРЕДЕЛЯМ:

„ОПАЛМОС“ ЕООД, ЕИК: 103905639, със седалище и адрес на управление: град Варна-9002, община Варна област Варна, р-н „Приморски“, ул. „Цани Гинчев“, № 6, ет.3, ап.10, представлявано от Даниела Страхилова Горанова – управител, за спечелил проведения на 19.01.2017 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Иканталъка 1“, община Каварна, област Добрич, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с общата площ в размер на 4 639 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 72693.600.69. с активната плажна площ на морския плаж, определена по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, в размер на 3 688 кв. м. и с точки по границите от № 1 до № 69 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 15 000 лв. (петнадесет хиляди лева) без ДДС, респ. 18 000 лв.(осемнадесет хиляди лева) с включен ДДС.

„ОПАЛМОС“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени: за 1 бр. чадър 7лв. с ДДС при размер на ставката от 20 на сто и за 1бр. шезлонг 7 лв. с ДДС

при размер на ставката от 20 на сто, които остават непроменени за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравето и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. **„ОПАЛМОС“ ЕООД**, представлявано от Даниела Страхилова Горанова в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„ОПАЛМОС“ ЕООД** се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Иканталъка 1“**, община Каварна, област Добрич.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„ОПАЛМОС“ ЕООД**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Албена Михайлова – секретар на Министерство на туризма.

.....
НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма

