



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№.....Т-РД-16-348/19.01.2017г.....

На основание Заповед № Т-РД-16-348/30.12.2016г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж обект - „Бургас – централен“, община Бургас, област Бургас, част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 77 907 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлени имоти с идентификатори 07079.618.141 и 07079.618.143, с активна плажна площ на морския плаж, определена по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, в размер на 51 264 кв. м., с дължина на бреговата линия 895 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 279 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок са подадени и регистрирани 3 (три) броя заявления, а именно:

- Заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-19/17.01.2017 г., подадено в 14:44 ч. от „**БУЛГАРИЕН ДИРЕКТ РАЙЗЕН**“ ЕООД, гр. Бургас;
- Заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-26/17.01.2017 г., подадено в 15:42 ч. от „**ПЛОВДИВ ПАРКИНГ**“ ЕООД, гр. Пловдив;
- Заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-34./18.01.2017 г., подадено в 16:30 ч. от „**МЕГА ФЕМИЛИ ПРОПЪРТИ**“ ЕООД, гр. Бургас.

На 19.01.2017 г. в 10<sup>00</sup> ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-348/30.12.2016 г. на министъра на туризма, е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта.

На заседанието на комисията се яви представител само на един от кандидатите за участие в търга, който съгласно чл. 47, ал. 2 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), не бе допуснат да присъства, поради невъзможност да се легитимира пред тръжната комисия,

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове на участниците по реда на постъпването на заявленията, съгласно „Входящ регистър на Министерството на туризма за подаване на заявления за морски плаж „Бургас – централен“, община Бургас, област Бургас. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера.

След изброяване на всички подадени документи от кандидатите, комисията лично се е запознала с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Бургас – централен“, община Бургас, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следните решения:

**Допуска до участие в търга:**

- **„БУЛГАРИЕН ДИРЕКТ РАЙЗЕН“ ЕООД**, гр. Бургас, подал заявление вх. № УМП-Т-00-19/17.01.2017 г., в 14:44 ч.

**Не допуска до участие в търга:**

- **„ПЛОВДИВ ПАРКИНГ“ ЕООД**, гр. Пловдив, подал заявление с вх. УМП-Т-00-26/17.01.2017 г., в 15:42 ч.;
- **„МЕГА ФЕМИЛИ ПРОПЪРТИ“ ЕООД**, гр. Бургас, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-34./18.01.2017 г., в 16:30 ч.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ на допуснатия до участие кандидат. След обявяване на предложената цена на допуснатия до търга участник, комисията на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е обявила ценовото предложение на **„БУЛГАРИЕН ДИРЕКТ**

**РАЙЗЕН“ ЕООД** в размер на **270 000 лв.** (двеста и седемдесет хиляди лева) без ДДС или **324 000 лв.** (триста двадесет и четири хиляди лева) с включен ДДС за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Бургас - централен“, община Бургас, област Бургас.

Предложението на **„БУЛГАРИЕН ДИРЕКТ РАЙЗЕН“ ЕООД** за цена на 1бр. чадър е 5 лв. с ДДС и цена на 1бр. шезлонг – 7 лв. с ДДС.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Бургас – централен“**, община Бургас, област Бургас

#### **ОПРЕДЕЛЯМ:**

**„БУЛГАРИЕН ДИРЕКТ РАЙЗЕН“ ЕООД**, ЕИК: 102691400, със седалище и адрес на управление: град Бургас, община Бургас, област Бургас, ул. „Княз Александър Батенберг“ № 2, хотел „Приморец“, представлявано от Стоян Димитров Караненов – управител, за спечелил проведения на 19.01.2017 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Бургас – централен“**, община Бургас, област Бургас, част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 77 907 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлени имоти с идентификатори 07079.618.141 и 07079.618.143, с активна плажна площ на морския плаж, определена по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, в размер на 51 264 кв. м., с дължина на бреговата линия 895 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 279 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **270 000 лв. (двеста и седемдесет хиляди лева) без ДДС, респ. 324 000 лв. (триста двадесет и четири хиляди лева) с включен ДДС.**

**„БУЛГАРИЕН ДИРЕКТ РАЙЗЕН“ ЕООД** се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени: за 1 бр. чадър - 5лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто и за 1 бр. шезлонг - 7 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто, които остават непроменени за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

### **РАЗПОРЕЖДАМ**

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравето и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

### **НАРЕЖДАМ:**

1. **„БУЛГАРИЕН ДИРЕКТ РАЙЗЕН“ ЕООД**, представлявано от Стоян Димитров Караненов в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„БУЛГАРИЕН ДИРЕКТ РАЙЗЕН“ ЕООД** се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Бургас – централен“**, община Бургас, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„БУЛГАРИЕН ДИРЕКТ РАЙЗЕН“ ЕООД.**

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Албена Михайлова – секретар на Министерство на туризма.

.....  
**НИКОЛИНА АНГЕЛЖОВА**

*Министър на туризма*

