



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ *T-РД-16-387/07.12.2017 г.*

На основание Заповед № Т-РД-16-387/07.12.2017 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Обзор - мотела“, находящ се в община Несебър, област Бургас, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 69 057 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол от 02.11.2011 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 53045.213.611 и данните от Акт за изключителна държавна собственост № 579/12.01.2000 г. Активната плажна площ на морски плаж „Обзор - мотела“, определена по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 61 783 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 243 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Обзор - мотела“ са изключени заливаеми площи в размер на 213 кв.м и затревени площи в размер на 7 061 кв.м. Морски плаж „Обзор - мотела“ е с дължина на бреговата линия 1 138 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 101 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“

В определения срок е подадено и регистрирано 1 (един) брой заявление за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-9 от 09.01.2018 г., подадено в 16:25 ч. от „Бийч ревю“ ООД.

На 09.01.2018 г. в 10.15 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-387/07.12.2017 г. на министъра на туризма, е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващия представител на кандидата лично да се увери в целостта на плика, съдържащ подаденото заявление за участие. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големия плик по реда на постъпването на заявлението. От него са извадени малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявлението входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представител на кандидата, комисията лично се е запознала с представеното от него заявление за участие в търга и приложенията към него, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Обзор - мотела“, община Несебър, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаното заявление, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- „Бийч ревю“ ООД, подал заявление с вх. № Т-УМП-Т-00-9 от 09.01.2018 г. в 16:25 ч.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малките пликове с надпис „Предлагана цена“ на допуснатия до участие кандидат. След обявяване на предложената цена на допуснатия до търга участник, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е определила ценовото предложение на „Бийч ревю“ ООД с предложена годишна наемна цена в размер на **106 000 лв. (сто и шест хиляди лева) без ДДС или 127 200 лв. (сто двадесет и седем хиляди и двеста лева) с ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Обзор - мотела“, находящ се в община Несебър, област Бургас.

Предложението на „Бийч ревю“ ООД за цена на 1 бр. чадър е 10 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 10 лв. с ДДС.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Обзор - мотела“, находящ се в община Несебър, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Бийч ревю“ ООД, ЕИК: 204911586, със седалище и адрес на управление: област Бургас, община Несебър, гр. Несебър, п.к. 8230, ул. „Хан Крум“ № 47, представлявано от Петър Атанасов Пасков – управител, за спечелил проведения на 10.01.2018 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Обзор - мотела“, находящ се в община Несебър, област Бургас, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 69 057 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол от 02.11.2011 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 53045.213.611 и данните от Акт за изключителна държавна собственост № 579/12.01.2000 г. Активната плажна площ на морски плаж „Обзор - мотела“, определена по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 61 783 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 243 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Обзор - мотела“ са изключени заливаеми площи в размер на 213 кв.м и затревени площи в размер на 7 061 кв.м. Морски плаж „Обзор - мотела“ е с дължина на бреговата линия 1 138 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 101 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **106 000 лв. (сто и шест хиляди лева) без ДДС или 127 200 лв. (сто двадесет и седем хиляди и двеста лева) с ДДС.**

„Бийч ревю“ ООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 10 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 10 лв. с ДДС.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. **„Бийч ревю“ ООД**, представлявано от Петър Пасков, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„Бийч ревю“ ООД** се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Обзор - мотела“, находящ се в община Несебър, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Бийч ревю“ ООД

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерство на туризма.

.....
НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма

