ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА МОРСКИ ПЛАЖ „ОБЗОР - ЦЕНТРАЛЕН“, ОБЩИНА НЕСЕБЪР, ОБЛАСТ БУРГАС

гр. София

2020 г.

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА УЧАСТИЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР ЗА МОРСКИ ПЛАЖ „ОБЗОР - ЦЕНТРАЛЕН“, ОБЩИНА НЕСЕБЪР, ОБЛАСТ БУРГАС

(по-нататък „Условия и ред“)

1. ВИД НА ПРОЦЕДУРАТА – ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР.

2. ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА:

2.1 Основен предмет: възлагане на концесионера да извършва задължителните дейности по Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, наричани по-нататък „задължителни дейности“, и да предоставя плажни услуги при условията и по реда на концесионния договор срещу правото му да получава приходи от потребителите на услугите или от трети лица и задължението му да заплаща концесионно възнаграждение към концедента.

2.2 Допълнителен предмет: извършване на риск на концесионера и със средства, осигурени от него, на действия по свързване на премествaемите обекти и съоръжения, които ще бъдат изградени върху обекта на концесия със съществуващите мрежи, елементи и съоръжения на техническата инфраструктура необходими за използването на премествaемите обекти и съоръжения, с временни връзки.

3. ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯТА: Обектът на концесията е морски плаж „Обзор – централен“, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ 50 107 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 53045.225.85 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Обзор, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-59 от 14.09.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 451 от 15.03.1999 г. и специализирана карта на морски плаж „Обзор – централен“, приета с Протокол № 1 от 18.01.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

ОГЛЕД НА ОБЕКТА: Огледът на обекта се извършва самостоятелно от лицата, без да е необходима предварителна заявка.

4. ОСНОВАНИЕ НА ОТКРИТАТА ПРОЦЕДУРА:

Чл. 7, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие. Откритата процедура се провежда по реда на Глава втора „а" от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие /ЗУЧК/ във връзка с Решение № 253 на Министерския съвет от 2020 г. за откриване на процедура за възлагане на концесия за морски плаж „Обзор - централен", находящ се в община Несебър, област Бургас (обн., ДВ. бр. 37 от 2020 г.), Закона за концесиите и относимите подзаконови нормативни актове.

5. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА, СЪГЛАСНО РМС № 253/2020 г.

5.1. Размер на ставката за роялти (годишно концесионно възнаграждение) – с относителна тежест 40 на сто.

5.2. Най-ниска предложена цена на един чадър и един шезлонг в зоната за платени плажни принадлежности за срока на концесията – с относителна тежест 40 на сто.

5.3. Предложение за инвестиции, свързани с организация на спортно-развлекателни дейности на морския плаж – с относителна тежест 20 на сто.

6. ОРГАНИЗАТОР НА ОТКРИТАТА ПРОЦЕДУРА: Министерство на туризма, дирекция „Управление на морските плажове".

7. ДАТА И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОТКРИТАТА ПРОЦЕДУРА: Откритата процедура ще се проведе на **05.06.2020 г. от 14:00 ч.** от сградата на Министерство на туризма, гр. София, ул. „Съборна" № 1 чрез пряка видео-конферентна връзка.

7.1 Документацията и приложения № 1- 4, 6 и 7 към нея са достъпни за всички участници на интернет страницата на Министерството на туризма, директория „Обяви и търгове", поддиректория „Открити процедури за възлагане на концесии" във формат pdf или jpg файлове.

7.2 Сканирано копие на приложение № 5 се получава от 08.05.2020 г. до 04.06.2020 г. /включително/ след като участникът изпрати на следния имейл адрес: concessions@tourism.government.bg, заявление и декларация по образец, подписани с електронен подпис на или подписано и сканирано от участника или негов законен представител или пълномощник. Електронният подпис следва да е на името на участника или негов представител, а в случаите, когато заявлението с декларацията се подават от пълномощник, на името на пълномощника, като към имейла, следва да бъде приложено и сканирано копие на пълномощното. В срок до един работен ден след получаване на заявлението с декларацията на горепосочения имейл на Министерството на туризма, Приложение № 5 от документацията се изпраща в pdf файлове на имейла, от който е получено искането.

8. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ:

Всяко физическо или юридическо лице или обединение на такива лица, подали заявления и оферти, за които не са налице условията на чл. 8е, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черно-

морското крайбрежие и които отговарят на изискванията на действащото законодателство и настоящата документация. Когато участникът, определен за концесионер, е юридическо лице или обединение, което не е търговец, концесията се възлага на новоучредено търговско дружество, в което юридическото лице е едноличен собственик на капитала, съответно участниците в обединението притежават целия капитал в съотношението от договора им за обединение. Когато участникът, определен за концесионер, е физическо лице, концесията се възлага на новоучредено търговско дружество, в което участникът е едноличен собственик на капитала, или на новорегистриран от него едноличен търговец. Когато участникът, определен за концесионер, е търговец, концесионният договор може да се сключи с новоучредено търговско дружество, в което участникът притежава целия капитал.

9. РАЗМЕР НА МИНИМАЛНО ГОДИШНО КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ:

Размерът на минималното годишно концесионно възнаграждение е **128 123,38 лв.** (сто двадесет и осем хиляди сто двадесет и три лева и тридесет и осем стотинки) без ДДС, определен, съгласно Методика за определяне на минималния размер на концесионното възнаграждение за морските плажове - обекти на концесия, по реда на чл. 8, ал. 2 и 3 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (приета с ПМС № 277 от 04.11.2019 г., обн. ДВ. бр.88 от 8 ноември 2019 г.) и равен на размер на отчисленията от базата за изчисляване на размера на концесионното възнаграждение от 7 (седем) на сто. Размерът на годишното концесионно възнаграждение, след сключването на концесионен договор, се индексира всяка година, съгласно чл. 17, ал. 2 от Методиката, като клауза за индексация се съдържа в същия.

10. ДЕПОЗИТ /ГАРАНЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ: Сумата на депозита/гаранцията за участие в откритата процедура е в размер на **64 061,69 лв.** (шестдесет и четири хиляди шестдесет и един лева и шестдесет и девет стотинки стотинки) и се представя под формата на банкова гаранция или депозит, внесен по банков път по сметка на Министерство на туризма: **IBAN BG52 BNBG 9661 3300 1171 03, BIC: BNBGBGSD**. За внесената гаранция/депозит не се дължи лихва. Депозитът/банковата гаранция се освобождават след влизане в сила на решението на Министерския съвет за определяне на концесионер и подписване на концесионен договор.

11. ОПИСАНИЕ НА УСЛУГИТЕ И ДЕЙНОСТИТЕ, КОИТО МОГАТ ДА СЕ ИЗВЪРШВАТ С ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА, И УСЛОВИЯТА ЗА ИЗВЪРШВАНЕТО ИМ:–съгласно Решение № 253 на Министерския съвет от 2020 г. (обн. ДВ, бр. 37 от 2020 г.) и по-специално точки 3,7,8,9,14,15 и 17 от същото.

12. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО НА ЗАЯВЛЕНИЕТО ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТАТА ПРОЦЕДУРА

12.1. Заявлението за участие в откритата процедура и приложенията към него се попълват от лицето с представителна власт по регистрация на юридическото лице или обединението или лично от физическото лице по образец, одобрен на първото заседание на комисията и са част от документацията за участие в откритата процедура. **Към заявлението за участие в откритата процедура се прилагат следните документи в оригинал или нотариално заверени копия:**

12.1.1. Платежен документ за внесен депозит/банкова гаранция;

12.1.2. Документи за легитимация и представителна власт:

12.1.2.1 За физически лица, които не са регистрирани като еднолични търговци:

- заверено копие от документ за самоличност;

12.1.2.2 За еднолични търговци (ЕТ):

- Посочване в заявлението на единен идентификационен код /ЕИК/, на основание чл. 23, ал. 4 от Закона за Търговския регистър;

12.1.2.3 За юридически лица (ЮЛ) или обединения:

- Посочване в заявлението на единен идентификационен код /ЕИК/ или БУЛСТАТ, на основание чл. 23, ал. 4 от Закона за Търговския регистър;

12.1.3 За всички участници, подали заявления за участие в откритата процедура:

– Декларация по чл. 8е, ал. 4, т. 1 ЗУЧК- **образец приложение № 1;**

– Декларация по чл. 8е, ал. 4, т. 2 ЗУЧК- **образец приложение № 2;**

– Декларация по чл. 8е, ал. 4, т. 3 ЗУЧК- **образец приложение № 3;**

– Декларация по чл. 8е, ал. 4, т. 4 ЗУЧК- **образец приложение № 4;**

– Декларация по чл. 8е, ал. 4, т. 5 ЗУЧК- **образец приложение № 5;**

– Декларация по чл. 8е, ал. 4, т. 6 ЗУЧК- **образец приложение № 6;**

– Декларация по чл. 8е, ал. 5, т. 1 ЗУЧК- **образец приложение № 7;**

– Декларация по чл. 8е, ал. 5, т. 2 ЗУЧК- **образец приложение № 8;**

– Декларация за произход на средствата по чл. 14 във връзка с чл. 4 т. 24 от Закона за мерките срещу изпирането на пари- **образец приложение № 9;**

– Декларация за липса на обстоятелства по чл. 2 и чл. 3, т. 7 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици – **образец приложение № 10;**

– Декларация, че ще осигури техническото оборудване и организационния и кадрови ресурс за осъществяване на задължителните дейности по ЗУЧК на морския плаж – **образец приложение № 11;**

– Декларация за приемане изцяло условията по приложения към документацията проект на договор за възлагане на концесия- **образец приложение № 12**;

– Декларация, че участникът не е бил страна по прекратен по негова/тяхна вина договор за концесия и/или договор за отдаване под наем на морски плаж и нямат неизпълнени задължения към Министерството на туризма, просрочени задължения за плащане на годишни концесионни възнаграждения по действащи и/или прекратени договори за концесии на морски плаж, неплатени и/или просрочени годишни наемни цени по действащи и/или прекратени договори за наем на морски плаж и/или всякакви други финансови задължения- **образец приложение № 13;**

– Декларация, че участникът няма просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които е работодател- **образец приложение № 14;**

– Декларация, че участникът не участва в откритата процедура със свързано лице- **образец приложение № 15.**

Личните данни в декларациите се предоставят на основание чл. 8е, ал. 4 и 5 с цел да се удостоверят обстоятелствата, посочени в тях и при необходимост ще се използват за служебна проверка на предоставената с декларациите информация.

12.1.4 Доказателства за осигуряването/наличието и за произхода на средствата на участника (като например, но не само, справки, отчети, извлечения или други официални документи, издадени или заверени от съответната институция), които са условие за участие в процедурата и са необходими за изпълнение на предложената от него оферта и за изпълнение на концесионния договор.

12.1.5 Надлежно писмено доказателство (сертификат/и), че участникът прилага сертифицирана Система за управление в съответствие с изискванията на следните международни стандарти: ISO 9001:2015; ISO 14001:2015; BS OHSAS 18001:2007 и/или ISO 45001:2018 и ISO 13009:2015 с обхват на сертификация, свързан с управление на морски плажове. Системата за управление на стандартите ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, BS OHSAS 18001:2007 и/или ISO 45001:2018 трябва да бъде сертифицирана от акредитиран орган за сертификация на Системи за управление. Акредитацията на органа за сертификация следва да е предоставена от национален орган за акредитация (Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ за Република България), страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на резултатите на Европейската организация за акредитация, съгласно разпоредбите на чл. 64, ал. 5 от Закона за обществените поръчки. Участникът в процедурата се задължава да поддържа сертификацията на

Системата за управление по посочените по-горе международни стандарти за целия срок на договора, включително по отношение на стандарти, които са или ще бъдат в процес на преход към нови версии и/или изисквания.

12.1.6 Свързани лица са лицата по § 1, т. 16 от Допълнителните разпоредби на Закона за концесиите.

13. УСЛОВИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ И ОТСТРАНЯВАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ОТКРИТАТА ПРОЦЕДУРА:

13.1. В откритата процедура не може да участва самостоятелно или като член на обединение и не се допуска или отстранява лице, за което е налице някое от обстоятелствата, посочени в чл. 8е, ал. 4 и 5 от ЗУЧК.

Когато участниците са юридически лица (самостоятелно или в обединение), по-долу изброените лица удостоверяват обстоятелствата с декларация/и по т. 12:

1. при събирателно дружество – за лицата по чл. 84, ал. 1 и чл. 89, ал. 1 от Търговския закон;
2. при командитно дружество – за лицата по чл. 105 от Търговския закон, без ограничено отговорните съдружници;
3. при дружество с ограничена отговорност – за лицата по чл. 141, ал. 1 от Търговския закон, а при еднолично дружество с ограничена отговорност – за лицата по чл. 147, ал. 1 от Търговския закон;
4. при акционерно дружество – за овластените лица по чл. 235, ал. 2 от Търговския закон, а при липса на овластяване – за лицата по чл. 235, ал. 1 от Търговския закон;
5. при командитно дружество с акции – за лицата по чл. 244, ал. 4 от Търговския закон;
6. във всички останали случаи – за лицата, които представляват участника.

13.2 В откритата процедура не може да участва самостоятелно или като член на обединение и не се допуска или отстранява лице, което е допуснало съществено неизпълнение на задължение по концесионен договор, наемен договор за морски плаж или по договор за обществена поръчка, което е довело до прекратяване на съответния договор съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен;

13.3 В откритата процедура не може да участва самостоятелно или като член на обединение и не се допуска или отстранява лице, което е виновно за професионални нарушения (свързани с дейности по експлоатация на морски плаж), за които комисията, която организира и провежда откритата процедура, разполага с писмени доказателства, издадени от компетентен орган;

13.4 До участие в откритата процедура за възлагане на концесия не се допуска юридическо лице (самостоятелно или като част от обединение), което не отговаря на Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен

режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС, Обн. ДВ. бр.1 от 3 Януари 2014г., изм. ДВ. бр.22 от 24 Март 2015г., изм. ДВ. бр.2 от 29 Декември 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.48 от 24 Юни 2016г., изм. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г., изм. ДВ. бр.15 от 16 Февруари 2018г., изм. ДВ. бр.27 от 27 Март 2018г., доп. ДВ. бр.94 от 13 Ноември 2018г.) като за него са налице обстоятелствата по чл. 2 и чл. 3, т. 7 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС, във връзка с § 1, т. 2 от Допълнителните разпоредби на закона. При наличие на обстоятелства по чл. 4 ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС участникът задължително представя доказателства за това.

13.5 До участие в откритата процедура за възлагане на концесия не се допуска лице, което има неизпълнени задължения към Министерството на туризма, просрочени задължения за плащане на годишни концесионни възнаграждения по действащи и/или прекратени договори за концесии на морски плаж, неплатени и/или просрочени годишни наемни цени по действащи и/или прекратени договори за наем на морски плаж и/или всякакви други финансови задължения.

13.6 До участие в откритата процедура за възлагане на концесия не се допуска и се отстранява лице при неизпълнение на което и да е от условията или при непредставяне на някой от документите и декларациите по т.12.

13.7 До участие в откритата процедура за възлагане на концесия не се допуска и се отстранява лице, което не е приложило заявление с приложения и предложенията по критериите за оценка от документация по образец, публикувани на интернет страницата на Министерството на туризма.

Обстоятелствата по т. 13 се удостоверяват с документи и декларациите по т. 12. Декларациите по т. 12 задължително трябва да съдържат дата, подпис и три имена на физическото лице или представителя/ите на дружеството и печат на същото. Към декларациите по т. 12 участниците следва да приложат съответни актуални документи или да посочат достъпен безплатен публичен регистър с цел проверка при необходимост от извършването на такава.

В случай, че на основание чл. 8е, ал. 6 от ЗУЧК не се прилагат някои от основанията за изключване, това се доказва от участника с надлежни писмени доказателства. В противен случай се счита, че основанието за изключване е налице и следва да бъде приложено от комисията.

Наличието и/или липсата на някое от условията и/или доказателствата по т. 13 е основание за недопускане или отстраняване на подалия заявление за участие в откритата процедура участник.

Основание за недопускане до участие в или отстраняване от откритата процедура е и всяко установено по служебен път от комисията при провеждането на процедурата за определяне на концесионер и удостоверено с надлежни доказателства обстоятелство по т.12. независимо от представените от участника попълнени и подписани декларации по т.12.

14. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЗАЯВЛЕНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТАТА ПРОЦЕДУРА:

Документацията на концесията се публикува на интернет страницата на Министерството на туризма на адрес www.tourism.government.bg на 08.05.2020 г. в pdf или jpg формат.

Подаването и регистрирането на заявления за участие в откритата процедура ще се извършва всеки работен ден **от 08.05.2020 г. до 17:30 часа на 04.06.2020 г. /включително/, изпратени в запечатан непрозрачен голям плик по лицензиран пощенски оператор/куриер с препоръчано писмо с обратна разписка на адрес гр. София, ул. Съборна № 1, Министерство на туризма, на вниманието на Дирекция „Управление на морските плажове“.** Заявленията трябва да са подадени своевременно, така че да пристигнат в Министерството на туризма до края на работното време на посочената по-горе крайна дата. Получените пликове се регистрират в нарочен регистър в Министерството на туризма в деня на получаването им от избран от комисията служител на дирекция „Управление на морските плажове“.

Няма да се приемат отворени пликове или такива с дефекти.

Заявления за участие в откритата процедура, които са получени в Министерството на туризма след работното време на 04.06.2020 г. не се приемат и се връщат на адресата веднага. Рискът от забава или загубване на големия непрозрачен плик със заявлението за участие и офертата е за сметка на участника.

14.1 Заявлението за участие в откритата процедура, всички приложени към него документи по опис, съгласно представените образци и съгласно другите изисквания на документацията и офертата за участие в откритата процедура с трите образци на предложения по критериите за оценка, предоставена под формата на хартиен и електронен носител в отделен непрозрачен запечатан плик, който да побира формат А4 с надпис **„Оферта за участие в открита процедура за определяне на концесионер за морски плаж „Обзор - централен“, община Несебър, област Бургас“**, се поставят в по-голям непрозрачен запечатан плик, който да побира свободно по-малкия плик и заявлението с приложенията и документите към него, върху който задължително се изписват **„Заявление за участие в открита процедура за определяне на концесионер за морски плаж „Обзор - централен“, община Несебър, област Бургас**, наименованието на участника, адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес.

Не се приемат заявления за участие в откритата процедура, които са представени:

- след изтичането на крайния срок;

- са поставени в незапечатан, прозрачен и/или скъсан плик;
- са поставени в плик, който е прозрачен, с нарушена цялост или е във вид, различен от изискванията на документацията;
- на плика не са записани наименованието на обекта – морския плаж, наименованието на участника, адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес.

Не се отварят оферти, които са без описаните в т. 14.1 реквизити

Тези обстоятелства се отбелязват в нарочен регистър на Министерството на туризма.

При приемане на заявлението за участие в откритата процедура от длъжностно лице, определено от комисията на първото й заседание, го регистрира в нарочен регистър на Министерството на туризма като върху плика с надпис „**Заявление за участие в открита процедура за определяне на концесионер за морски плаж „Обзор - централен“, община Несебър, област Бургас“** отбелязва поредния номер, дата и час на регистрирането на заявлението за участие в откритата процедура.

Горепосочените данни се записват от длъжностното лице в нарочен регистър на Министерството на туризма. В регистъра се записват и вида и състоянието на плика, с надпис „**Заявление за участие в открита процедура за определяне на концесионер за морски плаж „Обзор - централен“ община Несебър, област Бургас,** след което на подателя на заявлението се изпраща на посочения от участника имейл адрес входящият номер на заявлението за участие в откритата процедура, датата и часа на неговото регистриране във входящия регистър на Министерството на туризма.

14.2. Офертата за участие в откритата процедура, представлява писмена работа на участника с предложения и разработки в съответствие с условията по т. 15 от настоящата документация.

14.2.1 Офертата за участие в откритата процедура (по-нататък „Офертата“), която се изготвя на хартиен носител в шрифт не по-малък от 12, трябва да бъде изготвена в следния вид и съдържание:

1. Да бъде изготвена като пълнота на съдържанието, съгласно изискванията на документацията и в съответствие с РМС № 253/2020 г., обн. ДВ, бр. 37/2020 г.

2. Специфични изисквания:

а/ към изготвените финансови модели към офертата да се посочи произходът и/или източникът/ците на финансови средства и техният размер, с които участникът в откритата процедура ще обезпечи задължителните дейности на морския плаж и ще реализира заложените в офертата си предложения;

б/да се посочи за кои видове дейности по концесията, участникът предвижда да ползва подизпълнители и да отдава под наем премествaеми обекти и съоръжения;

в/ към офертите всеки участник следва да приложи проект на специализирана схема за поставяне на премествaеми обекти и съоръжения, включително допълнителни търговски площи на територията на морския плаж, в която да са включени и зоните за свободно разполагане на плажни принадлежности и Програма за организацията на водноспасителната дейност за летния сезон, придружена със схема и отговарящи на изискванията на ЗУЧК и Наредбата за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи, които следва да са изработени по заверено копие на приложение № 5, получено срещу попълване на заявление и декларация по образец по описания по-горе в т. 7.2 ред;

г/ в офертата трябва да е посочена стойността на концесията, съгласно предложения финансов модел.

3. Да бъде обоснована и аргументирана по всеки един отделен критерий на оценка, като в офертата се съдържат всякакви обосноваващи документи, по преценка на участника, включително, но не само обосновки, мотиви, таблици, разчети, копия на договори, всякакви официални документи и др.

4. Офертата трябва да бъде с номерирани страници, всяка от които трябва да бъде подписана и подпечатана (изключение по отношение на печата е само за участниците - ФЛ) от участника в откритата процедура, със съответното описание

5. Офертата трябва да бъде прошнурована.

6. Офертата трябва да съдържа опис на всички приложени документи.

14.2.2. Офертата на електронен носител трябва да има съдържание, идентично на съдържанието на офертата на хартиен носител и да е сканирана в pdf формат в цялост. За офертата в електронен вид се прилагат специфичните изисквания по т. 14.2.1, с изключение на тези по т.5.

Важно: При разминаване на съдържанието на офертите на хартиен и електронен носител, непълнота и нечетливи документи, комисията има право да не оценява офертата в цялост.

14.3. Към офертата си за участие в откритата процедура, на хартиен носител, участниците следва да приложат декларация, в която да посочат коя част от съдържащата се в офертата информация представлява или не търговска тайна- свободен текст;

14.4. Към офертата си за участие в откритата процедура, на хартиен носител, участниците следва да приложат доказателства, че разполагат с необходимия човешки ресурс за извършване на услугите, предмет на концесията.

14.5. Към офертата си за участие в откритата процедура, на хартиен носител, участниците следва да приложат доказателства, че участникът има професионален опит в изпълнение на дейности с предмет, идентичен или сходен с този на концесията за морски плажове и е изпълнявал такива дейности.

14.6. Допълнения и изменения в предадените вече заявления за участие в откритата процедура с оферти за участие в откритата процедура не се допускат.

14.7. Заявления за участие в откритата процедура с оферти за участие в откритата процедура, представени след определения от комисията срок, не се приемат, не се регистрират и не се разглеждат.

14.8. Право на комисията е да не разглежда и да не оценява оферта за участие в откритата процедура, представена на хартиен носител, която не отговаря на действащата нормативна уредба, както и на изискванията и условията по т. 14 от настоящите Условия и ред.

14.9. Право на комисията е да не оценява оферта или да отстрани участник, когато същият не е представил официална информация и доказателства относно произхода на средствата на търговеца и не представи доказателства по т. 14.4 и 14.5 по-горе и/или комисията установи по надлежен ред разминаване в предоставена официална информация в офертата и действителното финансово състояние на търговеца.

14.10. В офертата следва да бъде посочено изрично, че срокът на нейната валидност е колкото срока на концесията. При сключването на договора за концесия, определеният за концесионер участник е обвързан от съдържанието на представената оферта на хартиен носител, която става неразделна част от договора за концесия. Всички трети лица, посочени или избрани от концесионера във връзка с участие в процедурата и изпълнение на концесионния договор, носят солидарна отговорност с определения концесионер.

14.11. Поради спецификата и сложността на обекта, право на комисията е да не оценява оферта или да отстрани участник, когато същият не е приложил към офертата проект на специализирана схема за поставяне на премествaеми обекти и съоръжения, включително допълнителни търговски площи на територията на морския плаж, в която да са включени и зоните за свободно разполагане на плажни принадлежности и Програма за организацията на водноспасителната дейност за летния сезон, придружена със схема и отговарящи на изискванията на ЗУЧК и Наредбата за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи, които не са изработени по заверено копие на приложение № 5, получено срещу попълване на заявление и декларация по образец по описания по-горе в т. 7.2 ред.

14.12. Офертата с всички приложения към нея и трите образци на предложенията по трите критерия за оценка се поставят в запечатан непрозрачен плик, който да побира формат А4, с надпис **„Оферта за участие в открита процедура за определяне на концесионер за морски плаж „Обзор - централен“, община Несебър, област Бургас**, който се поставя в по-големия плик, с надпис „**Заявление за участие в открита процедура за определяне на концесионер за морски плаж „Обзор - централен“, община Несебър, област Бургас**, заедно със заявлението и приложенията към него.

15. ИЗИСКВАНИЯ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА УСЛОВИЯТА НА ОТКРИТАТА ПРОЦЕДУРА ПО РЕДА НА ПРИОРИТЕТИТЕ ИМ

15.1. Изисквания към предложението за размера на годишно концесионното възнаграждение

Участниците в откритата процедура предлагат конкретен размер на отчисленията (в проценти), по който ще се определя дължимото концесионно възнаграждение за всяка година от срока на концесията.

Размерът на отчисленията (Р) от базата за изчисляване на концесионното възнаграждение (БИКВ) за всяка година от срока на концесията не може да бъде по-нисък от определения в т.11.2 от РМС № 253 на Министерския съвет от 2020 г. процент – **7** % (седем на сто).

Минималната стъпка на наддаване е 0,10 % (нула цяло и десет на сто).

Предложенията за размер на отчисленията се представят в проценти до втория знак след десетичната запетая.

В предложението, участникът в откритата процедура поема задължение относно начина, сроковете и гаранциите, свързани с плащането на концесионното възнаграждение (така, както са определени с решението на Министерския съвет и в концесионния договор).

Предложението се изготвя съгласно приложения образец **„Предложение за размер на годишното концесионно възнаграждение“**. В предложението се посочва и сумата в лева, закръглена до втория знак след десетичната запетая, като при разминаване и несъответствие на размера на отчисленията (роялти) и левовата стойност на концесионното възнаграждение, комисията може да не оценява офертата в цялост.

Предложението задължително се подписва от физическото лице – участник или лице с представителна власт за търговеца (ЮЛ, ЕТ) или обединението и се подпечатва с печата на търговеца и се поставя в плика с надпис **„Оферта за участие в открита процедура за определяне на концесионер за морски плаж „Обзор - централен“, община Несебър, област Бургас** заедно с офертата.

Към предложението се изготвя финансов модел, включващ финансов анализ на очакваните парични потоци при евентуално възлагане на концесията, като ясно е показана възможността за генериране на достатъчно средства за покриване на предложеното от участника концесионно възнаграждение, без това да е лишено от икономически смисъл. Във финансовия модел следва ясно да е представено разпределението на икономическата изгода от концесията между концедента и концесионера, като за ефективен се приема този модел, при който е постигнато равновесие между изгодата за концедента и изгодата за концесионера.

Предложеният размер на ставка роялти се оценява на база на подробно изготвен финансов модел, неделима част от офертата, включващ финансов анализ на разходите за инвестиции; експлоатация и поддръжка на морския плаж, по години за срока на концесията, както и анализ на очакваните приходи от предлаганите дейности по години за срока на концесията. Финансовият модел следва да е реалистичен и ориентиран към икономическата действителност, за да послужи пред комисията като икономическа обосновка за предложената ставка роялти и в случаите, когато се наблюдава несъпоставимост между заложените параметри и предложения размер на годишното концесионно възнаграждение, така че проектът да е ефективен, комисията запазва правото да не включва този критерий при изчисляването на комплексната оценка на съответната оферта.

В случаите, когато предложението не отговаря на изискванията по тази точка и не се наблюдава взаимосвързаност между предложената ставка роялти, предложените цени за чадър и шезлонг по втори критерий и предложението за инвестиции по третия критерий, комисията запазва правото да не включва този критерий при изчисляването на комплексната оценка на съответната оферта.

При изготвянето на финансовия модел, участникът не следва да посочва конкретни календарни години, а да направи предложението си по прогнозни години (първа, втора, трета и т.н.) за срока на концесията.

При необходимост комисията възлага прегледа на финансовия модел на експерт в съответната област, който да предостави експертно мнение относно адекватността на изготвения модел.

15.2. Изисквания към предложението за цена на един чадър и на един шезлонг в зоната за платени плажни принадлежности за срока на концесията.

В предложението участниците в откритата процедура предлагат цена на 1 брой шезлонг, не по-ниска от 1 лев с ДДС и цена за 1 брой чадър, не по-ниска от 1 лев с ДДС. Стойността на предложените цени съответно за 1 брой чадър (с ДДС) и за 1 брой шезлонг (с ДДС) следва да е в български лева, закръглена до първия знак след десетичната запетая. Цените, на които се предлагат плажните принадлежности на посетителите, не могат да бъдат надвишавани за целия срок на концесията.

Минималната стъпка на наддаване е 0,5 лева с ДДС (нула цяло и пет лева).

Предложените цени на един чадър и един шезлонг в зоната за платени плажни принадлежности се оценяват на база на подробно изготвен финансов модел, включващ финансов анализ на очакваните парични потоци на концесията, обосноваващ предложения размер на цените, който е неделима част от офертата, включващ анализ на разходите за инвестиции, експлоатация и поддръжка на морския плаж, по години за срока на концесията, както и анализ на очакваните приходи от предлаганите дейности по години за срока на концесията.

Предложението се изготвя съгласно приложения образец **„Предложение за цени на един чадър и на един шезлонг“.**

Предложението задължително се подписва от физическото лице – участник или лице с представителна власт за търговеца (ЮЛ, ЕТ) или обединението и се подпечатва с печата на търговеца и се поставя в плика с надпис **„Оферта за участие в открита процедура за определяне на концесионер за морски плаж „Обзор - централен“, община Несебър, област Бургас“** заедно с офертата.

Към предложението се изготвя финансов модел, включващ анализ на очакваните парични потоци при евентуално възлагане на концесията, като са взети предвид така предложените цени на чадър и шезлонг и ясно е показана възможността за генериране на достатъчно средства за покриване на предложеното от участника концесионно възнаграждение, без това да е лишено от икономически смисъл. Във финансовия модел следва ясно да е представено разпределението на икономическата изгода от концесията между концедента и концесионера, като за ефективен се приема този модел, при който е постигнато равновесие между изгодата за концедента и изгодата за концесионера.

Във финансовия модел по този критерий трябва да се съдържа взаимосвързаност между предложената ставка роялти по първи и предложението за инвестиции по трети критерий.

Финансовият модел следва да е реалистичен и ориентиран към икономическата действителност, за да послужи пред комисията като икономическа обосновка за предложените цени съответно на един чадър и един шезлонг в зоната за платени плажни принадлежности.

В случаите, когато предложението не отговаря на изискванията по тази точка и не се наблюдава взаимосвързаност между предложената ставка роялти и предложените цени на 1 бр. чадър и на 1 бр. шезлонг и предложението за инвестиции по трети критерий, комисията запазва правото да не включва този критерии при изчисляването на комплексната оценка на съответната оферта.

При изготвянето на финансовия модел, участникът не следва да посочва конкретни календарни години, а да направи предложението си по прогнозни години за срока на концесията.

При необходимост комисията ще възложи прегледа на финансовия модел на експерт в съответната област, който да предостави експертно мнение относно адекватността на изготвения анализ.

15.3. Предложение за инвестиции, свързани с организация на спортно-развлекателни дейности на морския плаж.

Предложението се изготвя съгласно приложения образец **„Предложение за инвестиции, свързани с организация на спортно-развлекателни дейности на морския плаж“.**

Предложението задължително се подписва от физическото лице – участник или лице с представителна власт за търговеца (ЮЛ, ЕТ) или обединението и се подпечатва с печата на търговеца и се поставя в плика с надпис **„Оферта за участие в открита процедура за определяне на концесионер за морски плаж „Обзор - централен“, община Несебър, област Бургас“** заедно с офертата.

Предложението по този критерий се оценява на базата на подробно изготвен финансов модел по пера, по години за целия срок на концесията, неделима част от офертата, включващ анализ на разходите за инвестициите (изразходване на средства с цел по-дългосрочен разход, от който ще се генерират ползи), експлоатация и поддръжка, и организация на спортно-развлекателни дейности на морския плаж, в съответствие с изискванията на действащото българско законодателство в областта на управлението на морските плажове. Предложението за инвестиции, свързани с организация на спортно-развлекателни дейности на морския плаж за срока на концесията се изготвя на база на идеен проект за размера на предложените средства – неделима част от офертата, съдържащ подробна информация за неговата реализация в съответствие с изискванията на действащото българско законодателство в областта на управлението на морските плажове, по години за целия срок на концесията.

Във финансовия модел следва ясно да е представено разпределението на икономическата изгода от концесията между концедента и концесионера, като за ефективен се приема този модел, при който е постигнато равновесие между изгодата за концедента и изгодата за концесионера.

Ценовото предложение по този критерий следва да бъде формирано само от разходи за инвестиции по посочените пера по години за целия срок на концесията, а именно: **„Предложение за инвестиции, свързани с организация на спортно-развлекателни дейности на морския плаж“.**

Предложенията следва да са финансово обосновани и ориентирани към икономическата действителност, като средствата предвидени в офертата по този критерии да са адекватно обвързани с предложените финансови обосновки по критерии едно и две.

Във финансовия модел по този критерий трябва да се съдържа взаимосвързаност между предложената ставка роялти и предложените цени на 1 бр. чадър и на 1 бр. шезлонг по първи и втори критерий.

Финансовият модел следва да е реалистичен и ориентиран към икономическата действителност, за да послужи пред комисията като икономическа обосновка за предложените инвестиции, свързани с организация на спортно-развлекателни дейности на морския плаж.

В случаите, когато предложението не отговаря на изискванията по тази точка, не се наблюдава взаимосвързаност между предложената ставка роялти и предложените цени за чадър и шезлонг по първи и втори критерии, комисията запазва правото да не включва този критерий при изчисляването на комплексната оценка на съответната оферта.

При изготвянето на финансовия модел, участникът не следва да посочва конкретни календарни години, а да направи предложението си по прогнозни години за срока на концесията.

При необходимост комисията ще възложи прегледа на предложението на експерт в съответната област, който да предостави експертно мнение относно законосъобразността и финансовата адекватност на съответното предложение.

16. РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОТКРИТАТА ПРОЦЕДУРА

16.1. Комисия:

Министър-председателят в 7-дневен срок от влизането в сила на Решението на Министерския съвет за откриване на процедура за възлагане на концесия за морски плаж „Обзор - централен“, община Несебър, област Бургас (РМС № 253/2020 г., обн. ДВ, бр. 37/2020 г.) назначава комисия за организацията и провеждането на откритата процедура, наричана „комисията“, в състав: председател, заместник-председател и трима членове.

Комисията заседава, когато присъстват повече от половината от членовете и. Заседанията на комисията ще се провеждат чрез пряка видеоконферентна връзка при ред и условия, както са определени в настоящия документ, поради пандемията на Covid-19 с оглед по-голяма безопасност за членовете и участниците и улеснение за участниците.

Решенията на комисията се вземат с мнозинство повече от половината от присъстващите и членове.

За заседанията на комисията се води протокол от определен на първото й заседание протоколчик.

Когато в срока, определен в съобщението по чл. 8з, ал. 2, т. 1 от ЗУЧК, не постъпи заявление за участие с оферта в откритата процедура, комисията има право с решение еднократно да удължи срока за подаването им до 15 дни от датата на публикуване на интернет страницата на Министерството туризма на съобщението за новия срок.

Откритата процедура се провежда и когато има само един участник.

Откритата процедура не се провежда, ако няма заявили участие участници.

Откритото заседание се провежда чрез видео-конферентна връзка, като всеки от участниците, който иска да наблюдава пряко заседанието, получава от комисията или от служителя по сигурността на Министерството на туризма, линк или парола за достъп, чрез които да се включи

във видео-конферентната връзка пряко. За тази цел, участниците трябва да изпратят на следния имейл адрес: concessions@tourism.government.bg , попълнени и подписани искане и декларация по образец. Искането за достъп за наблюдаване на откритото заседание с попълнена декларация по образец следва да се направи най-късно до 2 часа преди обявеното заседание. В случай, че искането е направено от пълномощник, същият следва да изпрати попълнена и подписана декларация, документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно от участника за присъствие в заседанието. При неспазване на някое от условията, комисията има право да откаже достъп до видео наблюдение на откритата процедура. Заявлението и декларацията може да се разпишат с електронен подпис или да се изпрати подписано и сканирано копие от същите.

17. ДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ОТКРИТАТА ПРОЦЕДУРА:

В обявените ден и час за провеждане на откритата процедура комисията на открито заседание, предавано с пряка видео-конферентна връзка, отваря пликовете със заявления за участие по реда на тяхното вписване в регистъра и проверява дали са спазени изискванията на документацията за концесията.

Заседанието при отваряне на заявленията за участие в откритата процедура може да се наблюдава в реално време с видео-конферентна връзка от лицата с представителна власт на участниците, физическите лица или техни изрично нотариално упълномощени представители.

Важно: заседанието може да се наблюдава само от участниците или техните пълномощници, които са получили достъп за наблюдение. Ако комисията установи, че това правило не се спазва от участниците или техните пълномощници, видео-конферентната връзка с тези участници/пълномощници, може бъде незабавно прекъсната. Видео-конферентната връзка е забранена за записване и/или разпространяване от участниците. За нарушаване на това правило се носи наказателна отговорност.

Председателят на комисията може да допусне на заседанието на комисията да присъства без право на глас служителят по сигурността на информацията при Министерството на туризма, като това се удостоверява в протокола.

Комисията допуска до участие в откритата процедура всички участници, представили редовни документи – заявления за участие в откритата процедура с приложения, в съответствие с чл. 8е от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и т.12 от документацията.

След отварянето на плика със заявлението, при извършването на проверка относно редовността на регистрираните заявления за участие в откритата процедура и приложените към тях документи, председателят на комисията или служителят по сигурността при Министерството на туризма временно прекъсва видео-конферентната връзка, за да предоставят нужното време на членовете на комисията за запознаване и извършване на преценка на редовността им и за извършване на служебни проверки по електронен път на факти и обстоятелства, декларирани от участниците

в откритата процедура. В случай, че е необходимо извършване на служебна справка за някое обстоятелство, която изисква технически необходимо време повече от един ден, председателят уведомява участниците, които са получили достъп за видео- наблюдение на откритото заседание, че ще получат съобщение с посочена допълнителна дата за продължаване на заседанието, на което ще се обявят допуснатите, респективно недопуснатите участници. На участниците, които не са направили искане за достъп за видео наблюдение на заседанието, се изпраща съобщение по електронната поща, посочена от тях. След извършване на служебната справка, в посочения допълнително ден и час, комисията провежда допълнителното заседание при условията, посочени по-горе.

Решението за допускането/недопускането до участие в откритата процедура се съобщава на участниците или техните писмено упълномощени представители, които са получили достъп за видео наблюдение устно от председателя на комисията, след отваряне на пликовете със заявления за участие в откритата процедура с приложения и извършване на проверка по редовността им по по-горе описания ред, което се вписва и в протокола.

Съгласно действащото законодателство решението за недопускането до участие в откритата процедура не подлежи на самостоятелно обжалване.

18. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ОФЕРТИ И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА:

В деня на провеждане на откритата процедура, респективно в деня, в който се обявят допуснатите/недопуснатите участници, след приключване на откритата част на заседанието по допускане на заявленията за участие, на закрито заседание комисията преминава към отваряне, разглеждане, оценка и класиране на офертите за участие в откритата процедура при спазване на критериите за оценка, определени в решението на Министерския съвет за откриване на процедурата, и документацията за участие в откритата процедура.

По изключение, при повече предложения или при по-голяма сложност и/или обем на офертите председателят на комисията определя срок до 7 дни за запознаване на комисията с всички оферти.

Класирането на офертите се извърша по критериите за комплексна оценка с тяхната относителна тежест, в изпълнение на т. 5 на настоящата документация във връзка с т.19 от Решение № 253 на Министерския съвет от 2020 г.

18.1 Критерий: „Размер на ставката за роялти“ – с максимален брой точки 40 т.

Участниците, в офертите, задължително следва да направят предложение относно размер на ставката за роялти и съответстващото му концесионно възнаграждение в лева, без ДДС.

„Роялти“ - размерът на отчисленията от базата за изчисляване размера на концесионното възнаграждение, в проценти.

Минималната стъпка на наддаване е 0,10 % (нула цяло и една десета процента).

Участниците, в офертите си, задължително следва да направят предложение относно размер на ставката за роялти. В случай, че липсва такова, комисията има право да не оценява такава оферта в цялост. В предложението се посочва и сумата на концесионното възнаграждение в лева, като при разминаване и несъответствие на размера на отчисленията (роялти) и левовата стойност на концесионното възнаграждение, комисията не оценява офертата в цялост.

Максималният брой точки по първия критерий – размер на ставката роялти получава офертата с предлагана най-висока ставка в проценти – 40 точки.

Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-високата предложена ставка в проценти по следната формула:

$$P = 40 \times \frac{Pn}{Pmax}$$, където

„40” са максималните точки по критерия;

Pn – ставката в проценти, предложена от съответния участник;

Pmax - предложената максимална ставка в проценти от участника, оценен по този критерий.

Предложеният размер на ставка роялти се оценява на база на подробно изготвен финансов модел, неделима част от офертата, включващ анализ на разходите за инвестиции; експлоатация и поддръжка на морския плаж, по години за срока на концесията, както и анализ на очакваните приходи от предлаганите дейности по години за срока на концесията.

Финансовият модел следва да послужи пред комисията като икономическа обосновка за предложената ставка роялти и в случаите когато се наблюдава несъпоставимост между заложените параметри и предложения размер на годишното концесионно възнаграждение, така че проектът да е ефективен и ориентиран към икономическата действителност, комисията запазва правото да не включва този критерии при изчисляването на комплексната оценка на съответната оферта.

При необходимост комисията ще възложи прегледа на финансовия модел на експерт в съответната област, който да предостави експертно мнение относно адекватността на изготвения анализ.

В случаите, когато не се наблюдава взаимосвързаност между предложената ставка роялти и предложението по втори и трети критерий, комисията запазва правото да не включва този критерий при изчисляването на комплексната оценка на съответната оферта.

18.2 Максималният брой точки по втория критерий най-ниската предложена цена на един чадър и един шезлонг (като комплексна цена) в зоната за платени плажни принадлежности

получава офертата с предлагана най-ниската комплексна цена на един шезлонг заедно с един чадър – 40 точки.

Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската предложена цена на 1 брой чадър и 1 брой шезлонг (като комплексна цена) по следната формула:

$$C = 40 \times \frac{C_{min}}{C_n}$$, където

„40” са максималните точки по критерия;

Cn – цената, предложена от съответния участник;

Cmin - предложената най-ниска цена от участника, оценен по този критерий.

Предложените цени на един чадър и един шезлонг в зоната за платени плажни принадлежности се оценяват на база на подробно изготвен финансов модел, неделима част от офертата, включващ анализ на разходите за инвестиции; експлоатация и поддръжка на морския плаж, по години за срока на концесията, както и анализ на очакваните приходи от предлаганите дейности по години за срока на концесията.

Финансовият модел следва да послужи пред комисията като икономическа обосновка за предложените цени съответно на един чадър и един шезлонг в зоната за платени плажни принадлежности и в случаите, когато се наблюдава несъпоставимост между заложените параметри и предложените цени, така че проектът да е ефективен и ориентиран към икономическата действителност, комисията запазва правото да не включва този критерии при изчисляването на комплексната оценка на съответната оферта.

При необходимост комисията ще възложи прегледа на финансовия модел на експерт в съответната област, който да предостави експертно мнение относно адекватността на изготвения анализ.

В случаите, когато не се наблюдава взаимосвързаност между предложението за цени на 1 брой чадър и 1 брой шезлонг и предложението по първи и трети критерий, комисията запазва правото да не включва този критерии при изчисляването на комплексната оценка на съответната оферта.

18.3. Предложение за инвестиции, свързани с организация на спортно-развлекателни дейности на морския плаж - с относителна тежест 20 на сто.

Максималният брой точки по третия критерий получава офертата с предлагана най-висока стойност в български лева, на стойността на инвестициите с включен ДДС за инвестиционен план за инвестиции, свързани с организация на спортно-развлекателни дейности на морския плаж за срока на концесията – 20 точки.

Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-високата предложена стойност по следната формула:

$$И = 20 \times \frac{Ип}{Имах}$$, където

„20” са максималните точки по критерия;

Ип – предложеният размер на инвестициите;

Имах – предложеният максимален размер на инвестициите, предложени от участника, оценен по този критерий.

Предложението по този критерий се оценява на базата на подробно изготвен финансов модел по пера, неделима част от офертата, включващ анализ на разходите за инвестициите (изразходване на средства с цел по-дългосрочен разход, от който ще се генерират ползи), експлоатация и поддръжка, и организация на спортно-развлекателни дейности на морския плаж, в съответствие с изискванията на действащото българско законодателство в областта на управлението на морските плажове, по години за целия срок на концесията. Предложението за инвестиции, свързани с организация на спортно-развлекателни дейности на морския плаж за срока на концесията се изготвя на база на идеен проект за размера на предложените средства – неделима част от офертата, съдържащ подробна информация за неговата реализация, в съответствие с изискванията на действащото българско законодателство в областта на управлението на морските плажове, по години за целия срок на концесията.

Във финансовия модел следва ясно да е представено разпределението на икономическата изгода от концесията между концедента и концесионера, като за ефективен се приема този модел, при който е постигнато равновесие между изгодата за концедента и изгодата за концесионера.

Предложенията следва да са финансово обосновани, като средствата предвидени в офертата по този критерии да са адекватно обвързани с предложените финансови обосновки по критерии едно и две.

Предложенията по този критерий следва да са пряко свързани с инвестиции за организация на спортно-развлекателни дейности на морския плаж.

Финансовият модел следва да е реалистичен и ориентиран към икономическата действителност, за да послужи пред комисията като икономическа обосновка за предложените инвестиции, свързани с организация на спортно-развлекателни дейности на морския плаж.

В случаите, когато не се наблюдава взаимосвързаност между предложението за инвестиционен план за инвестиции за организация на спортно-развлекателни дейности на морския плаж и предложенията по първи и втори критерии, комисията запазва правото да не включва този критерии при изчисляването на комплексната оценка на съответната оферта.

При необходимост комисията ще възложи прегледа на предложението на експерт в съответната област, който да предостави експертно мнение относно законосъобразността и финансовата адекватност на съответното предложение.

В случаите, когато при преглед на финансовия модел, представен от участника, се установят несъответствия между предложения размер на концесионното възнаграждение за срока на концесията, предложените цени на шезлонги и чадъри за срока на концесията и предложението за инвестиции, свързани с организация на спортно-развлекателни дейности на морския плаж, за релевантни се считат приходите от шезлонги и чадъри при така зададените цени. При липса на взаимовръзка между предложената цена на шезлонг и чадър и предложенията по другите два критерия, комисията си запазва правото да не включва единия от тях или и трите в крайната комплексна оценка.

Комплексната оценка се изчислява по следната формула:

КО=Р+С+И,

където

Р, С и И са получените резултати от оценката на предложенията по всеки от критериите съгласно посоченото по-горе.

19. ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

19.1. Офертите с предложенията на участниците по условията на откритата процедура се оценяват от комисията при точно прилагане на критериите и относителната им тежест, определени в т. 5 на настоящите Условия и ред във връзка с т. 19 от Решение № 253 на Министерския съвет от 2020 г.

19.2. На първо място се класира участникът, получил най-много точки, следван от останалите участници, подредени в низходящ ред по получените оценки.

19.3. Максималният брой точки, който може да получи участник, е 100 т.

19.4. При наличие на финансово необосновани или неефективни оферти или в случаите, когато при финансовите обосновки на офертите се наблюдава несъпоставимост между заложените параметри и предложенията по трите критерия за оценка, комисията има право да не определи оферта спечелила откритата процедура.

20. ПРОЦЕДУРА ПО КЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИЦИ С ЕДНАКЪВ БРОЙ ТОЧКИ:

При класирани на първо място на две или повече оферти с еднакъв брой точки, комисията провежда публичен жребий при следния ред:

Комисията кани представители на участниците с еднакъв брой точки да наблюдават чрез видео- конферентна връзка при провеждане на процедурата по теглене на жребий при условията, посочени в т. 17 по-горе.

За потвърждаване на достоверността, на участниците се показват празни пликове и листа с имената на участниците в жребия. Във всеки от тях се поставя името на всеки участник в жребия, след което пликовете се запечатват. Пликовете за всяка позиция се разбъркват пред присъстващите и комисията. След това председателят на комисията, изтегля жребия за съответната позиция.

Съставя се протокол за теглене на жребий, който се подписва от участниците и комисията.

21. ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ОТКРИТАТА ПРОЦЕДУРА :

Комисията изготвя доклад, проект на Решение на Министерския съвет и протокол за резултатите от откритата процедура в тридневен срок от приключването й на основание чл. 8м от ЗУЧК, които се изпращат за съгласуване по реда на чл. 32 от УПМСНА.

Министерският съвет приема решение за определяне на спечелилия откритата процедура участник, което се обнародва в „Държавен вестник“.

Решението на Министерския съвет за определяне на спечелилия откритата процедура участник и определянето му за концесионер подлежи на обжалване относно неговата законосъобразност по реда на Закона за концесиите в 10-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

Министърът на туризма и спечелилият откритата процедура участник, сключват договор за концесия в едномесечен срок от влизане в сила на решението по чл. 8м, ал. 2 от ЗУЧК.

При отказ или неявяване за сключване на договора, спечелилият откритата процедура участник губи гаранцията за участие в откритата процедура.

Съдържанието на доклада и предложенията на комисията не се съобщават на участниците и не се разгласяват в средствата за масово осведомяване, за което членовете на комисията са подписали декларации, на основание чл. 8з, ал. 4 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие във връзка с т. 5 и 6 от Заповед № Р- 72 от 07.05.2020г. на министър-председателя на Република България за организация и провеждане на открита процедура за определяне на концесионер на морски плаж „Обзор - централен“, община Несебър, област Бургас.

<u>Приложения:</u>

1. Образци на заявлението и 15 бр. приложения към него;
2. Образци на предложения по критериите за оценка- 3 броя;
3. Проект на концесионен договор;
4. Методика за определяне на минималния размер на концесионното възнаграждение за морските плажове - обекти на концесия, по реда на чл. 8, ал. 2 и 3 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие;
5. Специализирана карта на морски плаж „Обзор - централен“ – 1 брой страници; Схема на морски плаж „Обзор - централен“– 5 броя страници; Координатен регистър на точките, определящи активната плажна площ на морски плаж „Обзор - централен“ – 4 броя

страници; Координатен регистър на точките, определящи общата площ на морски плаж „Обзор - централен“ – 4 броя страници и Акт за изключителна държавна собственост № 451/15.03.1999 г. – 12 броя страници.

6. Искане за получаване на сканирани копия на документите по т. 5 по образец и декларация;
7. Искане за получаване на достъп за видео наблюдение на откритото заседание по образец и декларация.