



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-103 / 30.04.2019г.

На основание Заповед № Т-РД-16-69 от 20.03.2019г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Св. Влас - централен“, находящ се в община Несебър, област Бургас, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 23 065 кв. м, заемащ територията на поземлени имоти с идентификатори 11538.502.315 и 11538.502.313 по кадастраната карта и кадастраните регистри на землището на гр. Свети Влас, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.10.2005 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастръра, индивидуализиран съгласно специализираната карта и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 1 от 18.01.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г.

Активната плажна площ на морски плаж „Св. Влас - централен“, определена по § 1, т.5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 22 775 кв. м и е с точки по границите от № 1 до № 283 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

От активната плажна площ на морски плаж „Св. Влас - централен“ е изключена площта, заста от обекти на инфраструктурата в размер на 28 кв. м. и площта на каменист плаж в размер на 262 кв. м.

Морският плаж е с дължина на бреговата линия 908 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 343 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок е подадено и регистрирано 1 (един) брой заявление за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-19 от 22.04.2019 г., подадено в 10:52 ч. от „**ВЕНИД БИЙЧ**“ ООД с ЕИК: 147100567.

На 23.04.2019 г. в 14.45 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-69/20.03.2019 г. на министъра на туризма, е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На заседанието за отваряне на пликовете е присъствал представител на кандидата в търга. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големия плик с надпис “Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ по реда на постълването му за запознаване с приложените документи. От него са извлечени малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващи на заявлението входящ номер. След изброяване на всички подадени документи, Комисията подробно се е запознала с представеното от кандидата заявление за участие в търга и приложените към него документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „**Св. Влас – централен**“, община Несебър, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаното заявление, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следното решение:

**Допуска до участие в търга:**

- „**ВЕНИД БИЙЧ**“ ООД, подал заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-19 от 22.04.2019 г.. в 10:52 ч.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатия до участие кандидат. След обявяване на предложената цена на допуснатия до търга участник, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е определила ценовото предложение на „**ВЕНИД БИЙЧ**“ ООД в размер на **80 000,00 лв. (осемдесет хиляди лева)** без ДДС или **96 000,00 лева (деветдесет и шест хиляди лева)** с включен ДДС за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „**Св. Влас – централен**“, община Несебър, област Бургас.

Предложението на „**ВЕНИД БИЙЧ**“ ООД за цена на 1 бр. чадър е 10 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 10 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Св. Влас – централен“, община Несебър, област Бургас

### **ОПРЕДЕЛИМ:**

„**ВЕНИД БИЙЧ**“ ООД, ЕИК: 147100567 със седалище и адрес на управление: гр. Св. Влас, п. код 8256, ул. „Одеса“, № 1 представлявано от г-н Георги Чапкънов – управител, за спечелил проведение на 23.04.2019 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Св. Влас - централен“, находящ се в община Несебър, област Бургас, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ с обща площ в размер на 23 065 кв. м, заемащ територията на поземлени имоти с идентификатори 11538.502.315 и 11538.502.313 по кадастраната карта и кадастраните регистри на землището на гр. Св. Влас, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.10.2005 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастръра, индивидуализиран съгласно специализираната карта и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 1 от 18.01.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г.

Активната плажна площ на морски плаж „Св. Влас - централен“, определена по § 1, т.5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 22 775 кв. м и е с точки по границите от № 1 до № 283 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

От активната плажна площ на морски плаж „Св. Влас - централен“ е изключена площта, заета от обекти на инфраструктурата в размер на 28 кв. м. и площта на каменист плаж в размер на 262 кв. м.

Морският плаж е с дължина на бреговата линия 908 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 343 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведен търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **80 000,00 лв. (осемдесет хиляди лева)** без ДДС или **96 000,00 лева (деветдесет и шест хиляди лева)** с включен ДДС.

„ВЕНИД БИЙЧ“ ООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 10 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 10 лв. с ДДС при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

## РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

## НАРЕЖДАМ:

1. „ВЕНИД БИЙЧ“ ООД, представлявано от Георги Чапкънов, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „**ВЕНИД БИЙЧ**“ ООД се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Св. Влас – централен“, община Несебър, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „ВЕНИД БИЙЧ“ ООД

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването й пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерство на туризма.

  
НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА  
*Министър на туризма \**

