



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-227 / 09.08.2018г.

На основание Заповед № Т-РД-16-192/03.07.2018 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Райски залив“, община Созопол, област Бургас, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 4 724 кв. м., определена въз основа на данните от специализираната карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 5 от 04.12.2012 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 67800.4.81.

Активната плажна площ на морски плаж „Райски залив“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 2 863 кв. м. и с точки по границите от № 1 до № 178 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

От активната плажна площ на морски плаж „Райски залив“ са изключени площта, заета от обекти на инфраструктурата в размер на 367 кв. м., площта, заета от каменист плаж в размер на 832 кв.м. и затревена площ в размер на 662 кв.м.

Морски плаж „Райски залив“ е с дължина на бреговата линия 394 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 192 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок е подадено и регистрирано 1 (един) брой заявление, а именно:

- Заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-15 от 01.08.2018 г., подадено в 10:50 ч. от „РОНИ 50-51“ ЕООД.

На 03.08.2018 г. в 11:00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-192/03.07.2018 г. на министъра на туризма, е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На заседанието за отваряне на пликите не е присъствал представител на кандидата в търга. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големия плик по реда на постъпването на заявлението, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж **„Райски залив“**, община Созопол област Бургас. От него са извадени малкият запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкият запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията лично се е запознала с представеното заявление за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Райски залив“**, община Созопол, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаното заявление, ведно с приложените към него документи, комисията с протокол по чл. 53 от ППЗДС от 03.08.2018 г. е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- **„РОНИ 50-51“ ЕООД**, с. Равадиново, подал заявление за участие, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-15 от 01.08.2018 г., в 10:50 ч.;

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатия до участие кандидат.

След обявяване на предложените цени на допуснатия до търга участник, комисията на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е определила ценовото предложение на **„РОНИ 50-51“ ЕООД** в размер на **2 600 лв. (две хиляди и шестстотин лева) без ДДС или 3 120 лв. (три хиляди сто и двадесет лева) с ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Райски залив“**, община Созопол, област Бургас.

Предложението на **„РОНИ 50-51“ ЕООД** за цена на 1 бр. чадър е 10 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто и цена на 1 бр. шезлонг – 10 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Райски залив“, община Созопол, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„РОНИ 50-51“ ЕООД, ЕИК: 203066655, със седалище и адрес на управление: село Равадиново, област Бургас, община Созопол, ул. „Стара планина“ № 33, представлявано от Стойчо Трендафилов Неделчев – управител, за спечелил проведения на 03.08.2018 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Райски залив“**, община Созопол, област Бургас, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 4 724 кв. м., определена въз основа на данните от специализираната карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 5 от 04.12.2012 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 67800.4.81.

Активната плажна площ на морски плаж „Райски залив“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 2 863 кв. м. и с точки по границите от № 1 до № 178 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

От активната плажна площ на морски плаж „Райски залив“ са изключени площта, заета от обекти на инфраструктурата в размер на 367 кв. м., площта, заета от каменист плаж в размер на 832 кв.м. и затревена площ в размер на 662 кв.м.

Морски плаж „Райски залив“ е с дължина на бреговата линия 394 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 192 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **2 600 лв. (две хиляди и шестстотин лева) без ДДС или 3 120 лв. (три хиляди сто и двадесет лева) с ДДС.**

„РОНИ 50- 51“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени: за 1 бр. чадър – 10 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто и за 1 бр. шезлонг – 10 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто, които остават непроменени за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравето и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. **„РОНИ 50- 51“** ЕООД, представлявано от Стойчо Трендафилов Неделчев, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тържната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„РОНИ 50- 51“** ЕООД се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Райски залив“**, община Созопол, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

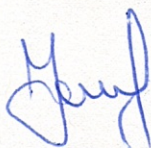
4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „РОНИ 50- 51“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечава – Главен секретар на Министерство на туризма.



.....
НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма

