



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-50 / 11.03.2019г

На основание Заповед № Т-РД-16-26/31.01.2019 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 41, ал. 4 във връзка с чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Албена“, община Балчик, област Добрич, с обща площ 149 635 кв. м., представляващ поземлен имот – изключителна държавна собственост с идентификатор 53120.506.51 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, одобрена със Заповед № 300-5-82/03.10.2003 г. на изпълнителния директор на Агенция геодезия, картография и кадастър и поземлен имот – изключителна държавна собственост с идентификатор 39459.507.401 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, одобрена със Заповед № 300-5-74/15.09.2003 г. на изпълнителния директор на Агенция геодезия, картография и кадастър, изменена със заповед № 18-159-04.01.2018 г. на началника на СГКК – Добрич, индивидуализиран съгласно Акт за изключителна държавна собственост № 271/15.12.1997 г. и Акт № 1042 от 16.04.2008 г. за поправка на Акт за изключителна държавна собственост № 271/15.12.1997 г. и специализирана карта и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с Протокол № 4 от 14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г.

Активната плажна площ на морския плаж по § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие представлява

територия с площ от 149 076 кв. м., определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на морския плаж и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 53120.506.51 и поземлен имот с идентификатор 39459.507.401.

Активната плажна площ на обекта на концесията е площта, която се ползва за осъществяване на задължителните дейности, за поставяне на преместваеми обекти и за разполагане от посетителите на морския плаж на платени и неплатени (лични) плажни принадлежности, свободно пешеходно придвижване върху територията на плажа, включително върху преместваеми пешеходни пътеки, удобно използване на преместваемите обекти и улесняване придвижването и ползването на плажните услуги от хората с увреждания и е в размер на 149 076 кв. м. с точки по границите, определящи контура на активната плажна площ на морския плаж от № 1 до № 535 в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

От активната плажна площ са изключени площите, заети от обекти на инфраструктурата в размер на 321 кв. м.: зелени площи с площ от 40 кв. м., зелени площи с площ от 19 кв. м., зелени площи с площ от 55 кв. м., бетонова площадка с площ от 4 кв. м., бетонова площадка с площ от 6 кв. м., бетонова площадка с площ от 4 кв. м., бетонова площадка с площ от 6 кв. м., бетонова площадка с площ от 2 кв. м., бетонова площадка с площ от 11 кв. м., бетонова площадка с площ от 6 кв. м., бетонова площадка с площ от 11 кв. м., бетонова площадка с площ от 31 кв. м., бетонова площадка с площ от 20 кв. м., бетонова площадка с площ от 19 кв. м., шахта с площ от 4 кв. м., шахта с площ от 9 кв. м., шахта с площ от 2 кв. м., шахта с площ от 4 кв. м., пирс (мостик) с площ от 32 кв. м., пирс (мостик) с площ от 36 кв. м. и заливаеми площи в размер на 238 кв. м.

Морският плаж е с дължина на бреговата линия 2 456 метра с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 430 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок е подадено и регистрирано 1 (един) брой заявление за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-3 от 07.03.2019 г., подадено в 10:18 ч. от „Албена“ АД с ЕИК: 834025872.

На 08.03.2019 г. в 14.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-26/31.01.2019 г. на министъра на туризма, е провела

търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На заседанието за отваряне на заявленията присъстват двама пълномощници на кандидата съгласно присъствен лист. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големия плик с надпис “Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ по реда на постъпването му за запознаване с приложените документи. От него са извадени малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващия на заявлението входящ номер. След изброяване на всички подадени документи, Комисията подробно се е запознала с представеното от кандидата заявление за участие в търга и приложените към него документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от част от обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Албена“, община Балчик област Добрич. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаното заявление, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- „Албена“ АД, с ЕИК: 834025872, подал заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-3 от 07.03.2019 г. в 10:18 ч.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатия до участие кандидат. След обявяване на предложената цена на допуснатия до търга участник, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е определила ценовото предложение на **1 971 602,40 лева (един милион деветстотин седемдесет и една хиляди шестстотин и два лева и четиридесет стотинки) с включен ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Албена“, община Царево, област Бургас.

Предложението на „Албена“ АД за цена на 1 бр. чадър е 8 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 8 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Албена“, община Балчик, област Добрич

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Албена“ АД с ЕИК: 834025872 със седалище и адрес на управление: к.к. Албена, Административна сграда, с. Оброчище, 9630, представлявано от Красимир Веселинов Станев, за спечелил проведения на 08.03.2019 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Албена“, община Балчик, област Добрич, с обща площ 149 635 кв. м., представляващ поземлен имот – изключителна държавна собственост с идентификатор 53120.506.51 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, одобрена със Заповед № 300-5-82/03.10.2003 г. на изпълнителния директор на Агенция геодезия, картография и кадастър и поземлен имот – изключителна държавна собственост с идентификатор 39459.507.401 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, одобрена със Заповед № 300-5-74/15.09.2003 г. на изпълнителния директор на Агенция геодезия, картография и кадастър, изменена със заповед № 18-159-04.01.2018 г. на началника на СГКК – Добрич, индивидуализиран съгласно Акт за изключителна държавна собственост № 271/15.12.1997 г. и Акт № 1042 от 16.04.2008 г. за поправка на Акт за изключителна държавна собственост № 271/15.12.1997 г. и специализирана карта и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с Протокол № 4 от 14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г.

Активната плажна площ на морския плаж по § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие представлява територия с площ от 149 076 кв. м., определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на морския плаж и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 53120.506.51 и поземлен имот с идентификатор 39459.507.401.

Активната плажна площ на обекта на концесията е площта, която се ползва за осъществяване на задължителните дейности, за поставяне на преместваеми обекти и за разполагане от посетителите на морския плаж на платени и неплатени (лични) плажни принадлежности, свободно пешеходно придвижване върху територията на плажа, включително върху преместваеми пешеходни пътеки, удобно използване на преместваемите обекти и улесняване придвижването и ползването на плажните услуги от хората с увреждания и е в размер на 149 076 кв. м. с точки по границите, определящи контура на активната плажна площ на морския плаж от № 1 до № 535 в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

От активната плажна площ са изключени площите, заети от обекти на инфраструктурата в размер на 321 кв. м.: зелени площи с площ от 40 кв. м., зелени площи с площ от 19 кв. м., зелени площи с площ от 55 кв. м., бетонова площадка с площ от 4 кв. м., бетонова площадка с площ от 6 кв. м., бетонова площадка с площ от 4 кв. м., бетонова площадка с площ от 6 кв. м., бетонова площадка с площ от 2 кв. м., бетонова площадка с площ от 11 кв. м., бетонова площадка с площ от 6 кв. м., бетонова площадка с площ от 11 кв. м., бетонова площадка с площ от 31 кв. м., бетонова площадка с площ от 20 кв. м., бетонова площадка с площ от 19 кв. м., шахта с площ от 4 кв. м., шахта с площ от 9 кв. м., шахта с площ от 2 кв. м., шахта с площ от 4 кв. м., пирс (мостик) с площ от 32 кв. м., пирс (мостик) с площ от 36 кв. м. и заливаеми площи в размер на 238 кв. м.

Морският плаж е с дължина на бреговата линия 2 456 метра с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 430 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **1 643 002,00 лв. (един милион шестстотин четиридесет и три хиляди и два лева) без ДДС или 1 971 602,40 лева (един милион деветстотин седемдесет и една хиляди шестстотин и два лева и четиридесет стотинки) с включен ДДС.**

„Албена“ АД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 8 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 8 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравето и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. „Албена“ АД, представлявано от Красимир Станев, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Албена“ АД се е отказал от сключване на договор за наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Албена“, община Балчик, област Добрич.

3. Внесенят депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Албена“ АД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерство на туризма.

.....
НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма



