



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-240/05.06.2017 г.

На основание Заповед № Т-РД-16-240/05.06.2017 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на втори търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Росенец - север”, находящ се в община Бургас, област Бургас, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 9 226 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 8 от 13.12.2012 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 07079.831.54.

Активната плажна площ на морския плаж по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 9 212 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 75 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Росенец - север“ е изключена площта, заета от обекти на инфраструктура, в размер на 14 кв. м., представляващи две бетонови площадки. Морският плаж е с дължина на бреговата линия 370 метра и с точки по границите, определящи общата площ от № 1 до № 79 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок е подадено и регистрирано 1 (един) брой заявления, а именно:

- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-97 от 20.06.2017 г., подадено в 16:30 ч. от **„Виста Маре Бийч“ ЕООД;**

На 21.06.2017 г. в 11.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-240/05.06.2017 г. на министъра на туризма, е провела втори търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големия плик на кандидата по реда на постъпването на заявлението, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж- **„Росенец - север“**, община Бургас, област Бургас. От него са извадени малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена” и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявлението входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията лично се е запознала с представеното от кандидата заявление за участие в търга и приложенията към него, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма тръжна документация за провеждане на втори търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Росенец - север“**, община Бургас, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаното заявление, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-97 от 20.06.2017 г., подадено в 16:30 ч. от **„Виста Маре Бийч“ ЕООД**;

Въз основа на взетото решение за допускане на кандидата до участие в търга, комисията е отворила малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена” и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатия до участие кандидат. След обявяване на предложената цена на допуснатия участник, комисията на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е определила ценовото предложение на **„Виста Маре Бийч“ ЕООД** в размер на **15 000 лв. (петнадесет хиляди лева) без ДДС или 18 000 лв. (осемнадесет хиляди лева) с включен ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект — изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Росенец - север“**, находящ се в община Бургас, област Бургас.

Предложението на **„Виста Маре Бийч“ ЕООД** за цена на 1 бр. чадър е 7 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 7 лв. с ДДС.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на втори търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Росенец - север“, община Бургас, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Виста Маре Бийч“ ЕООД, ЕИК: 203098521, със седалище и адрес на управление: град Бургас, ул. „Баба Гинка“, № 5, представлявано от Росица Наскова Илчева – управител, за спечелило проведения на 21.06.2017 г. втори търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Росенец - север“, находящ се в община Бургас, област Бургас, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 9 226 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 8 от 13.12.2012 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 07079.831.54. Активната плажна площ на морския плаж по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 9 212 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 75 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Росенец - север“ е изключена площта, заета от обекти на инфраструктура, в размер на 14 кв. м., представляващи две бетонови площадки. Морският плаж е с дължина на бреговата линия 370 метра и с точки по границите, определящи общата площ от № 1 до № 79 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **15 000 лв. (петнадесет хиляди лева) без ДДС или 18 000 лв. (осемнадесет хиляди лева) с включен ДДС.**

„Виста Маре Бийч“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 7 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 7 лв. с ДДС.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравето и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. **„Виста Маре Бийч” ЕООД**, представлявано от Росица Наскова Илчева, в 14 – дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тържната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„Виста Маре Бийч” ЕООД** се е отказало от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Росенец - север“**, община Бургас, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„Виста Маре Бийч” ЕООД**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – и.д. главен секретар на Министерство на туризма.



.....
НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма

