



**Д О Г О В О Р**  
**ЗА ПРЕНАЕМАНЕ НА РЕКЛАМНА ПЛОЩ ОТ ТУРИСТИЧЕСКИ ФИРМИ ИЛИ**  
**ОБЩИНИ, УЧАСТВАЩИ НА БЪЛГАРСКИЯ НАЦИОНАЛЕН/**  
**ИНФОРМАЦИОНЕН ЩАНД, ОРГАНИЗИРАН ОТ МИНИСТЕРСТВОТО НА**  
**ТУРИЗМА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**Днес.....г.<sup>1</sup> в гр. София, между:**

1. **МИНИСТЕРСТВОТО НА ТУРИЗМА**, представлявано от Николина Ангелкова, министър на туризма, с адрес: гр. София 1000, ул. „Съборна“ № 1, Единен идентификационен код /ЕИК/ 176789478, наричано за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**

и

2. ....,  
представявано от .....,  
в качеството му на .....,  
със седалище и адрес на управление.....,  
ЕИК:....., наричано за краткост по-долу **ПРЕНАЕМАТЕЛ**, се  
сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл.1. Настоящият договор има за предмет пренаемането на части от оборудвана рекламна площ, върху която е разположен българският щанд с обща площ ..... кв.м. на

---

**<sup>1</sup> Датата се попълва от служителите на Министерство на туризма**

международното туристическо изложение.....,  
което се провежда от .....до.....Г. в гр. ....

Чл.2. С настоящия договор НАЕМОДАТЕЛЯТ преотдава под наем на ПРЕНАЕМАТЕЛЯ за временно възмездно ползване по предназначение описаната в чл. 1 от настоящия договор оборудвана рекламна площ, конкретизирана в заявлението, Приложение 1 към този договор, срещу което ПРЕНАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплати определената в настоящия договор наемна цена.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и се сключва за срок до датата, на която приключва изложението, а именно.....Г.

## III. НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. (1) За ползването на преотдадената оборудвана рекламна площ ПРЕНАЕМАТЕЛЯТ заплаща наемна цена в размер на .....(.....) лева без ДДС. Цената се заплаща не по-късно от 7 (седем) работни дни преди началото на изложението.

(2) Пълният размер на дължимата сума се заплаща от ПРЕНАЕМАТЕЛЯ по следната банкова сметка:

**в лева : БНБ – Централно управление,**

**София, пл. ”Княз Александър Първи” № 1,**

**нов идентификатор /IBAN/ на сметка: BG71 BNBG 9661 3000 1171 01**

**банков идентификационен код /BIC/: BNBGBGSD**

## IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.5. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

1. Да предаде за ползване на ПРЕНАЕМАТЕЛЯ горепосочената оборудвана рекламна площ, при условията и сроковете, посочени в договора;
2. Да не пречи на ПРЕНАЕМАТЕЛЯ при използването на наетата площ, когато се ползва в съответствие със законите в страната и договореното ѝ предназначение;
3. Да не прехвърля правата си върху наетата площ на трети лица за срока на договора;

4. Да осигури безпрепятствено ползване на наетата площ за срока на договора;
5. Да оформи дизайн и декорацията на българския щанд;
6. При участие на национален щанд, НАЕМОДАТЕЛЯТ се ангажира с извозването на до 30 кг. рекламни материали на ПРЕНАЕМАТЕЛЯ; При участие на информационен щанд, НАЕМОДАТЕЛЯТ не се ангажира с извозването на рекламни материали на ПРЕНАЕМАТЕЛЯ.

Чл.6. (1) ПРЕНАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати определената наемна цена, при условията и сроковете, определени в настоящия договор;
2. Да използва площта само по предназначението, определено в договора;
3. Да пази наетата площ и да полага грижа на добър стопанин при използването ѝ;
4. Да уведомява незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ за повреди и посегателства върху наетата площ от трети лица;
5. Да върне наетата площ на датата, на която изтича срока на договора, в състояние, в което се е намирала при нейното получаване, като се отчита нормалната степен на изхабеност;
6. При рекламиране на туристически продукт да не използва рекламни материали, които не са актуални, не са съобразени с добрите нрави или с действащото законодателство на Република България, както и такива, чието съдържание уронва престижа на страната ни като държава или туристическа дестинация. Отговорността за съдържанието на разпространяваните рекламни материали е изцяло на ПРЕНАЕМАТЕЛЯ.
7. Да не поставя фирмени плакати, стикери и други рекламни материали, които не съответстват на дизайна на щанда;

(2) В случай на причинени повреди в резултат на обикновеното ползване на наетата площ и на предоставените вещи, както и в резултат на използването им по начин, различен от посочения в чл.1. от договора, ПРЕНАЕМАТЕЛЯТ заплаща стойността на причинените повреди.

Чл.7. ПРЕНАЕМАТЕЛЯТ има право:

1. Да ползва само един деск;
2. Да получи един безплатен бадж, съгласно условията на официалния организатор на изложението;

3. Да ползва складово помещение и гардероб, като не се разрешава поставянето на материали и други принадлежности на площите извън складовото помещение или до работното място;

4. Да изпише наименованието си над работното място.

5. Преференциални цени за участие на рекламни щандове на международни туристически изложения, организирани от МТ имат общински администрации и регионални туристически организации. Преференцията се изразява в 50 % от определените такси за участие на всяко от изложенията с национален или информационен щанд и при участие с работно място и представители. Основното изискване за ползване на преференцията е на щандовете, организирани от Министерството на туризма да се представят рекламни материали с общо-информационна тематика за регионал/дестинацията без комерсиално съдържание от представители от общината или регионалната организация. В противен случай преференцията не е валидна.

6. Участниците – туристически фирми (без посочените в чл.7 т.5) имат право да ползват отстъпка от таксата за участие на информационни щандове в размер на 20 % (двадесет процента) за участие на всяко следващо след десетото изложение, т.е. единадесето, дванадесето и т.н. и в рамките на една календарна година.

Отстъпки от таксата за участие на национални щандове:

- 10 % (десет процента) от таксата за участие на всяко следващо изложение с национален щанд след третото такова в рамките на една календарна година;

- 15 % (петнадесет процента) от таксата за участие на всяко следващо изложение с национален щанд след четвъртото такова в рамките на една календарна година;

- 20 % (двадесет процента) от таксата за участие на всяко следващо изложение с национален щанд след петото такова в рамките на една календарна година.

7. Право за ползване на отстъпки по чл. 7, т. 5 и чл. 7, т. 6 имат съизложителите, които участват с работно място и представител/и.

8. Право за ползване на отстъпки по чл. 7, т. 5 и чл. 7, т. 6 имат съизложителите, които нямат непогасени задължения към Министерството на туризма.

Чл.8. ПРЕНАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотстъпва за ползване имота на трети лица или да го преотдава под наем.

## **V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.9. Договорът се прекратява:

1. С изтичане на уговорения срок;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
3. Едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ с едновременно писмено предизвестие при ползване на наетата площ от ПРЕНАЕМАТЕЛЯ в нарушение на установеното по договора предназначение или при констатирано неизпълнение на задълженията по чл.б., ал.1., т.б. от настоящия договор.

## **VI. НЕУСТОЙКИ**

Чл.10. (1) Когато ПРЕНАЕМАТЕЛЯТ е заплатил наемната цена, но по уважителни причини не може да участва, платената от него цена може да се прехвърли/ приспадне от наемната цена за участие в следващо изложение, на което ПРЕНАЕМАТЕЛЯТ желае да участва, но само с писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, за всеки отделен случай, оформено в допълнително споразумение между страните

(2) В случай на отказ, извън случаите по ал. 1, на от страна на пренаемателя да вземе участие на изложението, получен в писмена форма 15 (петнадесет) дни преди започване на борсата, същия дължи 30 % (тридесет процента) неустойка от таксата.

(3) В случай, че ПРЕНАЕМАТЕЛЯТ не уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ в срок до 5 дни преди началото на изложението, за невъзможността му да вземе участие в него, платената наемна цена не подлежи на възстановяване и представлява неустойка в размер на 100 % (сто процента).

(4) При нарушаване на задълженията си по чл.б., ал.1., т.б. от настоящия договор, ПРЕНАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на 100 % (сто процента) от стойността на наемната цена.

(5) Задължително е при участие с представител, да се осигури присъствието на поне един до края на последния работен ден на изложението. При невъзможност за осигуряване на такъв, таксата се променя, като се увеличава с 20 % (двадесет процента).

## **VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.11. (1) Промени в настоящия договор могат да се правят само по взаимно съгласие между страните с допълнително писмено споразумение, което е неразделна част от договора.

За неуредените в този договор въпроси, се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Страните по настоящия договор ще решават възникналите между тях спорове чрез споразумение, а ако това се окаже невъзможно – по съдебен ред съгласно действащото българското законодателство.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, - два за НАЕМОДАТЕЛЯ и един за ПРЕНАЕМАТЕЛЯ.

**ЗА НАЕМОДАТЕЛ:**

**ПРЕНАЕМАТЕЛ:**

.....

.....

**ИРЕНА ГЕОРГИЕВА**

*Заместник – министър на туризма*

*/съгласно Заповед № Т-РД-16-3/10.01.2020г./*